

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing AP Nordan Grupp

registrikood: 10149967

tänavanimi: Riia tn

maja number: 130

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7403390

faks: +372 7430290

e-posti aadress: vp@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ AP Nordan Grupp põhitegevuseks on SONY video-, audio-, ja HI-FI seadmete jaemüük. Firma tegeleb ka Tartus Raatuse tänaval asuvate äripindade üürileandmisega.

EMTAK koodide abil saab tegevusalasid klassifitseerida järgnevalt:

47431- Heli- ja videoseadmete jaemüük

ja

68201- Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Alates 1998. aastast on OÜ AP Nordan Grupp SONY ametlik esindaja Lõuna-Eestis.

Turulidri positsiooni säilitamiseks müüb ettevõtte ka teisi kaubamärke nagu LG, ASUS, Electro-Voice, Monitor Audio, Sennheiser, Beyerdynamic. Projekteerime ja ehitame välja audio-video lahendused nii juriidilistele isikutele (konverentsikeskused, hotellid, restoranid, bürood) kui ka eraisikutele (majad, korterid).

2018. aastal planeerime suurendada projekteerimise ja audio-video komplektsete lahenduste osa (konverentsikeskused ja hotellid).

OÜ AP Nordan Grupp müügitulu 2017. aastal oli 232 843 eur, mis on võrreldes 2016. aastaga kasvanud 31% võrra.

Firmas töötas 1 töötaja täistööajaga, palgakulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 9 263 euro.

Juhatuse liikmetele polnud juhatuse liikme tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 926	12 651	2
Nõuded ja ettemaksed	13 706	1 350	3
Varud	9 655	29 400	4
Kokku käibevarad	36 287	43 401	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	180 858	161 931	6
Materiaalsed põhivarad	14 915	25 834	7
Kokku põhivarad	195 773	187 765	
Kokku varad	232 060	231 166	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 906	
Võlad ja ettemaksed	11 697	5 283	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 697	7 189	
Kokku kohustised	11 697	7 189	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	9
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 947	216 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386	128	
Kokku omakapital	220 363	223 977	
Kokku kohustised ja omakapital	232 060	231 166	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	232 843	178 408	
Muud äritulud	18 927	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-206 873	-146 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 771	-13 126	
Tööjõukulud	-10 067	-5 099	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 609	-13 144	7
Muud ärikulud	-64	-41	
Ärikasum (kahjum)	1 386	456	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-328	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 386	128	
Tulumaks	-1 000	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386	128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AP Nordan Grupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ AP Nordan Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

OÜ AP Nordan Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
3. esepool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	305	1 064
Pangakontod	12 621	11 587
Kokku raha	12 926	12 651

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 823	4 823	
Ostjatelt laekumata arved	4 823	4 823	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 534	8 534	13
Ettemaksed	349	349	
Tulevaste perioodide kulud	349	349	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 706	13 706	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350	
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 350	1 350	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	9 655	29 376
Müügiks ostetud kaubad	9 655	29 376
Ettemaksed varude eest	0	24
Ettemaksed tarnijatele	0	24
Kokku varud	9 655	29 400

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	4 020	0	2 372
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	2
Sotsiaalmaks	0	0	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	4
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	5
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 020	0	2 512

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	161 931
31.12.2016	161 931
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 927
31.12.2017	180 858

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 310	15 979
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 661	2 376

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 524	29 371	30 895	30 895
Akumuleeritud kulum	-1 253	-17 168	-18 421	-18 421
Jääkmaksumus	271	12 203	12 474	12 474
Ostud ja parendused	0	26 504	26 504	26 504
Amortisatsioonikulu	-171	-12 973	-13 144	-13 144
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 524	55 875	57 399	57 399
Akumuleeritud kulum	-1 424	-30 141	-31 565	-31 565
Jääkmaksumus	100	25 734	25 834	25 834
Ostud ja parendused	0	1 690	1 690	1 690
Muud ostud ja parendused	0	1 690	1 690	1 690
Amortisatsioonikulu	-100	-12 509	-12 609	-12 609
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	48 690	48 690	48 690
Akumuleeritud kulum	0	-33 775	-33 775	-33 775
Jääkmaksumus	0	14 915	14 915	14 915

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 838	4 838	
Võlad töövõtjatele	1 280	1 280	
Maksuvõlad	4 020	4 020	5
Saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Muud saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 697	11 697	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	736	736	
Võlad töövõtjatele	476	476	
Maksuvõlad	2 512	2 512	5
Saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Muud saadud ettemaksed	1 559	1 559	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 283	5 283	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 843	176 096
Läti	0	2 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 843	178 408
Kokku müügitulu	232 843	178 408
Müügitulu tegevusalade lõikes		
47431 Heli-ja videoseadmete jaemüük	216 533	162 429
68201 Enda või renditud kinnisvra üürileandmine ja käitlus	16 310	15 979
Kokku müügitulu	232 843	178 408

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 547	2 502
Sotsiaalmaksud	2 520	2 597
Kokku tööjõukulud	10 067	5 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 000	1 000	0	0	0	0
Eesti	4 000	1 000	0	0	0	0
Kokku	4 000	1 000	0	0	0	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 534	0	0	1 906

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond	1 906

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tegev- ja kõrgem juhtkond	3 006

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 175	0	11 996	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 263	5 099

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

Osaühing AP Nordan Grupp (registrikood: 10149967) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO POOL	Juhatuse liige	18.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386
Kokku	213 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 333
Kokku	213 333

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	212 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	386
Kokku	213 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	213 333
Kokku	213 333

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Heli- ja videoseadmete jaemüük	47431	216533	93.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16310	7.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Aria	36304262734	Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)
Väino Pool	35806252750	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	50000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403390
Faks	+372 7430290
E-posti aadress	vp@kodu.ee