

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Valga Puu

registrikood: 10600304

tänavatalu nimi, Palu

maja ja korteri number:

küla: Kulli küla

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68401

telefon: +372 7670370, +372 5013437

e-posti aadress: andres@valgapuu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Muud äritulud	12
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Muud ärikulud	13
Lisa 8 Raha	14
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 10 Varud	15
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Bioloogilised varad	17
Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 14 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 15 Laenukohustised	19
Lisa 16 Kapitalirent	20
Lisa 17 Kasutusrent	20
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Seotud osapooled	23
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ Valga Puu on 1999. aastal asutatud metsamajandamisega tegelev ettevõtte, mis kuulub bioenergeetika arendamise ja taastuvenergia tootmisega tegelevasse kontserni AS Graanul Invest. OÜ Valga Puu on emaettevõtte, mis omab ühte tütarettevõtet – OÜ AAB Ekskavaator (100%).

OÜ Valga Puu põhitegevuseks 2017. a. oli kinnistute ost, kasvava metsa ost, metsamaterjali varumine ja müük, metsa ülestöötamise teenused, metsa hooldamise ja uuendamise teenused, maaparandustööd. Lisaks tegeleme alates 2010.a. jõulukuuskede kasvatamisega, mille esimesed viljad peaksid realiseeruma aastatel 2018-2019.

2017.a puiduturul ümarmaterjali hinnad püsisid madalal tasemel, aasta lõpus toimus väike tõus. Ilmastik oli metsamajandamiseks äärmiselt ebasobiv – talv väga lühike ning soe, ülejäänud aasta oli erakordselt sademeterohke. Metsatöödeks vajalikku külma ning kuiva sisuliselt polnud.

Konsolideerimisgrupi 2017.a. müügitulu oli 24 466 973 eurot (2016: 22 586 891 eurot) .

2017.a. osteti 184 maaüksust kogumaksumusega 7 446 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2017 töötas konsolideerimisgrupis 69 inimest. Konsolideeritud ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2017. aastal 1 956 001 eurot, sh. juhatuse liikmete tasu koos maksudega 82 819 eurot.

Jätkame valitud strateegiaga, kus metsamasinad töötavad ettevõtte oma kinnistutel või ostetud kasvava metsa lankidel.

2017.a täienes ettevõtte kollektiiv. Eesmärgiks oli tõsta töömahtu ning tagada teenuste ja toodete kvaliteet tõusnud mahtudel.

2018. aasta eesmärgid on seotud Graanul Invest tehaste varustamisega. Selle tarbeks on plaanis jätkuvalt investeerida metsamaadesse ning suurendada ülestöötamismahte, tõsta tootlikkust ning efektiivsust.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eurot)	24 467	22 587
Käibe kasv	8%	-5%
Brutokasumimäär	9%	9%
Puhaskasum/kahjum (tuh.eurot)	715	977
Puhasrentaablus	3%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,4
ROA	2%	3%
ROE	15%	23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 515	162 149	8
Nõuded ja ettemaksed	3 016 882	2 746 672	9
Varud	267 858	446 384	10
Kokku käibevarad	3 411 255	3 355 205	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	15 570 448	13 276 519	11
Bioloogilised varad	14 169 829	11 354 587	12
Immateriaalsed põhivarad	7 934	15 446	13
Kokku põhivarad	29 748 211	24 646 552	
Kokku varad	33 159 466	28 001 757	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 182 662	1 022 628	15
Võlad ja ettemaksed	1 825 992	1 369 136	18
Kokku lühiajalised kohustised	3 008 654	2 391 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 095 832	21 197 673	15
Võlad ja ettemaksed	252 797	173 071	18
Sihtfinantseerimine	0	74 337	19
Kokku pikaajalised kohustised	25 348 629	21 445 081	
Kokku kohustised	28 357 283	23 836 845	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	20
Ülekurss	511 293	511 293	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 569 820	2 670 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 447	977 200	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 802 183	4 164 912	
Kokku omakapital	4 802 183	4 164 912	
Kokku kohustised ja omakapital	33 159 466	28 001 757	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 466 973	22 586 891	2
Muud äritulud	191 000	219 294	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	355 602	518 312	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 593	110 944	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 246 712	-18 436 874	4
Mitmesugused tegevuskulud	-345 018	-314 919	5
Tööjõukulud	-1 956 001	-1 997 256	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-846 953	-868 540	11,13
Muud ärikulud	-46 356	-31 358	7
Ärikasum (kahjum)	1 567 942	1 786 494	
Intressikulud	-832 987	-744 377	
Muud finantstulud ja -kulud	36	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	734 991	1 042 125	
Tulumaks	-19 544	-64 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 447	977 200	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	715 447	977 200	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 567 942	1 786 494	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	846 953	868 540	11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 699	-136 597	3,7
Muud korrigeerimised	-429 938	-541 817	12,19
Kokku korrigeerimised	414 316	190 126	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243 332	-508 193	
Varude muutus	128 528	-119 535	10
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	475 006	151 012	
Laekunud intressid	1	8	
Kokku rahavood äritegevusest	2 342 461	1 499 912	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 611 802	-2 745 117	11,13
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	50 229	229 357	11,13
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-4 906 118	-4 021 246	12
Laekunud bioloogiliste varade müügist	2 446 478	2 098 584	12
Antud laenud	-7 200	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 028 413	-4 438 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 715 000	11 815 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 467 357	-6 950 760	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-746 345	-932 609	
Makstud intressid	-753 260	-765 406	
Makstud dividendid	-78 176	-259 701	
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 544	-64 925	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 650 318	2 841 599	
Kokku rahavood	-35 634	-96 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	162 149	259 060	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 634	-96 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 515	162 149	8

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5 112	511 293	511	2 930 497	3 447 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	977 200	977 200
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-259 701	-259 701
31.12.2016	5 112	511 293	511	3 647 996	4 164 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	715 447	715 447
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-78 176	-78 176
31.12.2017	5 112	511 293	511	4 285 267	4 802 183

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on avalikustatud lisa 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valga Puu (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte OÜ AAB Ekskavaator (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valga Puu ning selle tütarettevõtte OÜ AAB Ekskavaator finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil valitsev mõju on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "muud finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügiikulustused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütaretevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse ja kütusevarude puhul FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulustused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügiikulustused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kogu bioloogiline vara on kajastatud pikaajalisena, põhivarade koosseisus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 196 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara

oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud [kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"].

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustise eluea jooksul.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitud ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 20.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühing Valga Puu seotud osapoolteks on:

- a) Investor, 50% omanik Graanul Invest AS
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Valga Puu ärilistele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 822 305	21 335 282
Läti	644 668	1 251 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 466 973	22 586 891
Kokku müügitulu	24 466 973	22 586 891
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	23 028 178	20 278 088
Metsamaterjali ülestöötamine	39 228	151 245
Transportteenus	17 637	17 063
Ostukaupade müük	243 443	189 375
Kaev- ja mullatööd	1 012 234	1 852 790
Teenused	126 253	98 330
Kokku müügitulu	24 466 973	22 586 891

Lisa 3 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	20 723	137 597
Tulu sihtfinantseerimisest	74 337	23 505
Toetused	53 135	32 434
Muud	42 805	25 758
Kokku muud äritulud	191 000	219 294

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 379 247	2 090 579
Energia	887 387	854 827
Kütus	887 387	854 827
Transpordikulud	3 006 265	2 719 834
Ostetud kasvava metsa raieõigus	4 124 397	4 639 956
Ostetud raieteenus	962 753	872 708
Ostetud metsamaterjal	7 341 741	4 797 306
Masinate ja seadmete hooldus, remont, varuosad	546 211	628 603
Metsa- ja maaparanduskulud	448 686	1 280 902
Muud	550 025	552 159
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 246 712	18 436 874

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	9 860	9 126
Energia	6 040	6 504
Elektrienergia	6 040	6 504
Mitmesugused bürookulud	70 484	52 292
Lähetuskulud	13 410	2 617
Koolituskulud	9 485	12 807
Riiklikud ja kohalikud maksud	48 849	37 428
Kindlustuskulud	42 642	41 810
Juriidilised kulud, riigilõivud	57 075	52 220
Reklaamikulud	25 149	22 188
Muud	62 024	77 927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	345 018	314 919

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 462 226	1 492 975
Sotsiaalmaksud	493 775	504 281
Kokku tööjõukulud	1 956 001	1 997 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	73
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	70	71
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	18 025	1 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	657	2 002
Muud	27 674	28 356
Kokku muud ärikulud	46 356	31 358

Lisa 8 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	1 344	1 459
Raha arvelduskontodel	125 171	160 690
Kokku raha	126 515	162 149

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 559 486	1 559 486
Ostjatelt laekumata arved	1 572 136	1 572 136
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 650	-12 650
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	481	481
Muud nõuded	7 235	7 235
Laenunõuded	7 200	7 200
Intressinõuded	35	35
Ettemaksed	93 540	93 540
Tulevaste perioodide kulud	64 460	64 460
Muud makstud ettemaksed	29 080	29 080
Muud lühiajalised nõuded	1 356 140	1 356 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 016 882	3 016 882
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 316 114	1 316 114
Ostjatelt laekumata arved	1 328 764	1 328 764
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 650	-12 650
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 018	1 018
Ettemaksed	94 515	94 515
Tulevaste perioodide kulud	57 075	57 075
Muud makstud ettemaksed	37 440	37 440
Muud lühiajalised nõuded	1 335 025	1 335 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 746 672	2 746 672

Muud lühiajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

* ettemaks raieõiguse võõrandamise eest 1 124 tuhat eurot (2016.a. 1 178 tuhat eurot)

* valmidusastme meetodil üles võetud nõuded 230 tuhat eurot (2016.a. 157 tuhat eurot)

Nõuded sisaldavad ka nõudeid seotud osapoolte vastu, täiendav informatsioon on toodud lisa 21.

Lisa 10 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	18 957	18 325
Lõpetamata toodang	183 518	271 440
Valmistoodang	60 720	101 210
Müügiks ostetud kaubad	4 663	55 409
Kokku varud	267 858	446 384

Aruandeaastal varude allahindlust ei toimunud (2016.a. varude allahindlus 0 EUR).

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	7 919 676	352 318	164 291	4 437 023	4 601 314	26 259	13 422	9 000	22 422	12 921 989
Akumuleeritud kulum	0	-134 013	-68 373	-2 292 245	-2 360 618	-15 550	0	0		-2 510 181
Jääkmaksumus	7 919 676	218 305	95 918	2 144 778	2 240 696	10 709	13 422	9 000	22 422	10 411 808
Ostud ja parendused	2 701 116	0	0	1 120 501	1 120 501	0	0	0	0	3 821 617
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 701 116									2 701 116
Muud ostud ja parendused			0	1 120 501	1 120 501	0	0	0	0	1 120 501
Amortisatsioonikulu	0	-28 185	-28 446	-802 264	-830 710	-5 252	0	0	0	-864 147
Müügid	-91 410	0	-1 349	0	-1 349	0	0	0	0	-92 759
Ümberliigitamised	0	0	0	6 000	6 000	0	0	-6 000	-6 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	6 000	6 000	0	0	-6 000	-6 000	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	10 529 382	352 318	159 530	5 283 910	5 443 440	26 259	13 422	3 000	16 422	16 367 821
Akumuleeritud kulum	0	-162 198	-93 407	-2 814 895	-2 908 302	-20 802	0	0	0	-3 091 302
Jääkmaksumus	10 529 382	190 120	66 123	2 469 015	2 535 138	5 457	13 422	3 000	16 422	13 276 519
Ostud ja parendused	2 540 145		26 677	497 100	523 777	0	0	116 980	116 980	3 180 902
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 540 145									2 540 145
Muud ostud ja parendused			26 677	497 100	523 777	0	0	116 980	116 980	640 757
Amortisatsioonikulu	0	-28 186	-25 939	-786 541	-812 480	-3 229	0	0		-843 895
Müügid	-38 052	0	-5 026	0	-5 026	0	0	0		-43 078
31.12.2017										
Soetusmaksumus	13 031 475	352 318	156 016	5 765 032	5 921 048	26 259	13 422	119 980	133 402	19 464 502
Akumuleeritud kulum	0	-190 384	-94 181	-3 585 458	-3 679 639	-24 031	0	0	0	-3 894 054
Jääkmaksumus	13 031 475	161 934	61 835	2 179 574	2 241 409	2 228	13 422	119 980	133 402	15 570 448

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	32 946	149 107
Masinad ja seadmed	12 083	80 250
Transpordi- vahendid	7 500	2 250
Muud masinad ja seadmed	4 583	78 000
Kokku	45 029	229 357

Lisa 12 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	8 913 613	8 913 613
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	518 312	518 312
Soetused	4 021 246	4 021 246
Müügid	-8 004	-8 004
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 090 580	-2 090 580
31.12.2016	11 354 587	11 354 587
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	355 602	355 602
Soetused	4 906 118	4 906 118
Müügid	-67 231	-67 231
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 379 247	-2 379 247
31.12.2017	14 169 829	14 169 829

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Mets	67 231	8 004
Kokku	67 231	8 004

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogilised varad rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Turuväärtuse hindamisel arvestatakse nendes piirkondades toimunud tehingute keskmist hinda arvesse võttes kasvava metsa sortimenti ning võimalikke turustuskanaleid. Ümberhindlused on tehtud vastavalt metsamajandamiskavades toodule.

Lisa 13 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	21 966	21 966
Akumuleeritud kulum	-2 127	-2 127
Jääkmaksumus	19 839	19 839
Amortisatsioonikulu	-4 393	-4 393
31.12.2016		
Soetusmaksumus	21 966	21 966
Akumuleeritud kulum	-6 520	-6 520
Jääkmaksumus	15 446	15 446
Amortisatsioonikulu	-3 058	-3 058
Müügid	-4 454	-4 454
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 285	15 285
Akumuleeritud kulum	-7 351	-7 351
Jääkmaksumus	7 934	7 934

Müüdud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Arvutitarkvara	5 200	0
Kokku	5 200	0

Lisa 14 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11202273	AAB Ekskavaator OÜ	Eesti	Muud kaeve- ja mullatäööd	100	100

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Emarettevõtte eraldiseisvas bilansis on AAB Ekskavaatori väärtus 0 EUR.

Lisa 15 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Nordea Pangast	460 000	460 000		
Lühiajalised laenud kokku	460 000	460 000		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Nordea Pangast	17 353 541	0	17 353 541	
Erastamisagentuur	19 348	0	19 348	
Laen kontserni emaettevõttelt	6 400 000	0	6 400 000	
Pikaajalised laenud kokku	23 772 889	0	23 772 889	
Kapitalirendikohustised kokku	2 045 605	722 662	1 322 943	
Laenukohustised kokku	26 278 494	1 182 662	25 095 832	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen Nordea Pangast	372 500	372 500		
Lühiajalised laenud kokku	372 500	372 500		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen Nordea Pangast	14 357 303	0	14 357 303	
Erastamisagentuur	20 444	0	20 444	
Laen kontserni emaettevõttelt	5 235 000	0	5 235 000	
Pikaajalised laenud kokku	19 612 747	0	19 612 747	
Kapitalirendikohustised kokku	2 235 054	650 128	1 584 926	
Laenukohustised kokku	22 220 301	1 022 628	21 197 673	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	10 523 900	7 352 077
Muud varad	10 446 859	7 935 022
Kokku	20 970 759	15 287 099

Kontserni emaettevõttelt saadud laen tähtajaga 31.12.2023 ning intressimääraga 7% aastas. Laenukohustus 31.12.2017.a. seisuga on 6 400 000 eurot (31.12.2016.a. 5 235 000) lisaks intressid summas 252 797 eurot (31.12.2016.a. 173 071 eurot) Täiendav informatsioon on toodud lisas 21.

Pangalaenu lõpptähtaeg on 15.07.2026 ning intressimäär on 6 kuu Euribor vastavale intressiperioodile +2,4%. Tagatiseks on seatud esimese järjekorra ühishüpoteegid kokku summas 34 124 797 (31.12.2016.a. 27 327 797)

Kõik laenukohustused on fikseeritud eurodes.

Lisa 16 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	2 045 605	722 662	1 322 943	Euribor+2,35%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	2 045 605	722 662	1 322 943			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	2 235 054	650 128	1 584 926	Euribor+2,35%	EUR	2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 235 054	650 128	1 584 926			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	2 175 580	2 442 495
Kokku	2 175 580	2 442 495

Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	147 847	128 093
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016

12 kuu jooksul	127 000	113 800
1-5 aasta jooksul	212 200	441 300

Kontsern on kasutusrenditingimustel rentinud ruume, masinaid ja seadmeid.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 325 401	1 325 401	0
Võlad töövõtjatele	153 112	153 112	0
Maksuvõlad	245 717	245 717	0
Muud võlad	354 559	101 762	252 797
Intressivõlad	252 797	0	252 797
Muud viitvõlad	101 762	101 762	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 078 789	1 825 992	252 797

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	979 817	979 817	0
Võlad töövõtjatele	160 560	160 560	0
Maksuvõlad	228 264	228 264	0
Muud võlad	173 561	490	173 071
Intressivõlad	173 071	0	173 071
Muud viitvõlad	490	490	0
Saadud ettemaksed	5	5	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 542 207	1 369 136	173 071

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine masinate ostuks	97 842	0	-23 505	74 337
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	97 842	0	-23 505	74 337
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsauuenduse toetus		29 038	-29 038	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		29 038	-29 038	
Kokku sihtfinantseerimine	97 842	29 038	-52 543	74 337
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sihtfinantseerimine masinate ostuks	74 337		-74 337	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	74 337		-74 337	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Metsauuenduse toetus		16 776	-16 776	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		16 776	-16 776	
Kokku sihtfinantseerimine	74 337	16 776	-91 113	0

Sihtfinantseerimise abil on soetatud kolm metsamasinat. Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse kohustusena kuni kõik saamise tingimused on täidetud. Ühe masina puhul said tingimused täidetud 2016. aastal ning teistel aastal 2017.

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2017. a moodustab 4 285 267 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 857 053 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 3 428 214 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017. a.		

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 150	4 305	11 074	6 474
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	762 046	6 668 762	530 977	5 431 713

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Graanul Invest AS	4 215 000	3 050 000	7	EUR	2023

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Graanul Invest AS	4 615 000	6 000 000	7	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 273	46 158	196 108	26 349
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 862	13 159 461	116 177	10 542 009

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	62 270	62 270

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 437	113 248
Nõuded ja ettemaksed	2 866 850	2 642 406
Varud	208 030	343 035
Kokku käibevarad	3 133 317	3 098 689
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	15 325 155	12 889 862
Bioloogilised varad	14 169 829	11 354 587
Immateriaalsed põhivarad	7 934	15 446
Kokku põhivarad	29 502 918	24 259 895
Kokku varad	32 636 235	27 358 584
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 096 491	904 616
Võlad ja ettemaksed	1 735 626	1 296 743
Kokku lühiajalised kohustised	2 832 117	2 201 359
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 004 191	21 019 860
Võlad ja ettemaksed	252 797	173 071
Sihtfinantseerimine	0	74 337
Kokku pikaajalised kohustised	25 256 988	21 267 268
Kokku kohustised	28 089 105	23 468 627
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	511 293	511 293
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 294 865	2 250 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	735 349	1 123 021
Kokku omakapital	4 547 130	3 889 957
Kokku kohustised ja omakapital	32 636 235	27 358 584

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	23 373 826	20 568 195
Muud äritulud	278 757	247 537
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	355 602	518 312
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	26 405	82 495
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 707 000	-16 749 673
Mitmesugused tegevuskulud	-322 404	-292 237
Tööjõukulud	-1 666 767	-1 712 568
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-710 615	-709 530
Muud ärikulud	-43 801	-29 689
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 584 003	1 922 842
Intressitulud	35	0
Intressikulud	-829 145	-734 896
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	754 893	1 187 946
Tulumaks	-19 544	-64 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	735 349	1 123 021

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 584 003	1 922 842
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	710 615	709 530
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 723	-136 597
Muud korrigeerimised	-429 939	-541 817
Kokku korrigeerimised	275 953	31 116
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217 210	-487 971
Varude muutus	85 004	-134 439
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	476 680	177 106
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	2 204 430	1 508 655
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 611 802	-2 745 117
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	47 229	229 357
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-4 906 118	-4 021 246
Laekunud bioloogiliste varade müügist	2 446 478	2 098 584
Antud laenud	-7 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 031 413	-4 438 422
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 715 000	11 815 000
Saadud laenude tagasimaksed	-3 467 357	-6 950 760
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-628 332	-803 723
Makstud intressid	-749 419	-755 925
Makstud dividendid	-78 176	-259 701
Makstud ettevõtte tulumaks	-19 544	-64 925
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 772 172	2 979 966
Kokku rahavood	-54 811	50 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	113 248	63 049
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 811	50 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 437	113 248

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5 112	511 293	511	2 509 721	3 026 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 123 021	1 123 021
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-259 701	-259 701
31.12.2016	5 112	511 293	511	3 373 041	3 889 957
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				274 955	274 955
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	5 112	511 293	511	3 647 996	4 164 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	735 349	735 349
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-78 176	-78 176
31.12.2017	5 112	511 293	511	4 030 214	4 547 130
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				255 053	255 053
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	5 112	511 293	511	4 285 267	4 802 183

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

Osaühing Valga Puu (registrikood: 10600304) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OLESK	Juhatuse liige	17.05.2018
RAIN SILIVASK	Juhatuse liige	06.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahing Valga Puu osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osahing Valga Puu ja tema tütarettevõtjate (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid ning konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditi aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame kontserniauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor
Vandeauditori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Herki Didvig
Vandeauditori number 573

06. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valga Puu (registrikood: 10600304) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	06.04.2018
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	06.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 569 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	715 447
Kokku	4 285 267
Jaotamine	
Dividendideks	60 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 224 867
Kokku	4 285 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	15266405	65.31%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	7761773	33.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670370
Mobiiltelefon	+372 5013437
E-posti aadress	andres@valgapuu.ee