

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 247 korteriühistu

registrikood: 80000669

telefon: +372 5024632, +372 6524158

e-posti aadress: kruusallan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Juhatuse koosolekuid on aruande perioodi jooksul peetud 4-l korral. Arutatud on maja heakorra üle. On viidud läbi jooksvaid remonditöid lekkima hakkavatel puhtavee ja kanalisatsiooni torudel. 2017. aastal teostati osaliselt kanalisatsiooni püstikute vahetus.

On hoitud kontrolli all kütetorustike ja soojussõlme normaalset funktsioneerimist hoolduse ja ettetulnud rikete kõrvaldamisega.

Volinike koosolek oli 2017. aprillis, kus kinnitati 2016. aasta majandusaruanne ja 2017. aasta tegevuskava.

2017. detsembris oli KÜ Sõpruse pst.247 üldkoosolek, kus valiti uus juhatus.

Gaasifirmalt sai tellitud torusüsteemi renoveerimistööd, et muuta gaasitorustik maja koridorides lekkimiskindlaks. Töö sai tehtud ilma monteeritavate ühendusteta, vaid uut tüüpi töökindlate kraanidega.

Keldrites on vastavalt vajadusele paigaldatud vanade valgustite asemele uued. Katusel olevad veerennid sai puhastatud sinna kogunenud prahist ja liitekohad mastiksiga tihendatud. Juhatus on tegelenud renoveeritavate korterite järelvalve ja nõuandvate küsimustega. Aprilli lõpul on pestud firma poolt koridoride aknad väljaspoolt ja meie oma sisekoristaja poolt seestpoolt. Väliskoristaja viis kevadel läbi maja ümbruse suurpuhastuse koos keldrite puhastusega. Sinna kogunenud prahi ja vana mööbli äraviimiseks sai tellitud kaks suurt prügikonteinerit.

2017. aastal maksti juhatuse esimehele töötasu 5640 eurot ja ühele juhatuse liikmele tasuti esimehe puhkuse asenduse eest 470 eurot. Töölepinguga olid palgal sisekoristaja, välikoristaja, hooldustöötaja ja registripidaja. Raamatupidamise teenust osutas OÜ Ene Maasing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 644	108 007	2
Nõuded ja ettemaksed	12 269	11 495	3
Kokku käibevarad	125 913	119 502	
Kokku varad	125 913	119 502	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 494	12 438	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 494	12 438	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 425	92 869	
Kokku pikaajalised kohustised	99 425	92 869	
Kokku kohustised	111 919	105 307	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 526	6 171	
Aruandeaasta tulem	-201	355	
Kokku netovara	13 994	14 195	
Kokku kohustised ja netovara	125 913	119 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 151	28 817	6
Kokku tulud	36 151	28 817	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 804	-1 637	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 592	-8 805	8
Tööjõukulud	-17 966	-18 030	9
Kokku kulud	-36 362	-28 472	
Põhitegevuse tulem	-211	345	
Muud finantstulud ja -kulud	10	10	
Aruandeaasta tulem	-201	355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-211	345	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-774	-245	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56	-54	
Kokku rahavood põhitegevusest	-929	46	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 360	17 365	
Laekunud intressid	10	10	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-10 804	-1 637	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 566	15 738	
Kokku rahavood	5 637	15 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	108 007	92 223	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 637	15 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	113 644	108 007	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 669	6 171	13 840
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	7 669	6 171	13 840
Aruandeaasta tulem		355	355
31.12.2016	7 669	6 526	14 195
Aruandeaasta tulem		-201	-201
31.12.2017	7 669	6 325	13 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuste muutuse risk.

Rahavoogude aruanne kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate tasumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kuludesse.

Ostjate tasumata arved, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele maksmata arveid, palgavõlga ja maksuvõlga.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. MTÜ põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	113 644	108 007
Kokku raha	113 644	108 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 269	12 269
Ostjatelt laekumata arved	12 269	12 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 269	12 269
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 495	11 495
Ostjatelt laekumata arved	11 495	11 495
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 495	11 495

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		376		299
Sotsiaalmaks		692		616
Kohustuslik kogumispension		16		8
Töötuskindlustusmaksed		30		21
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 114	0	944

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 322	9 322
Võlad töövõtjatele	665	665
Maksuvõlad	1 114	1 114
Muud võlad	16	16
Muud viitvõlad	16	16
KÜ liikmete ettemaksud	1 377	1 377
Kokku võlad ja ettemaksed	12 494	12 494
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 528	8 528
Võlad töövõtjatele	774	774
Maksuvõlad	944	944
Muud võlad	47	47
Muud viitvõlad	47	47
Liikmete ettemaksud	2 145	2 145
Kokku võlad ja ettemaksed	12 438	12 438

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 347	26 834
Kommunaalmaksete vahe	0	258
Viivis	0	88
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 804	1 637
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 151	28 817

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	10 804	1 637
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 804	1 637

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	31	214
Isikliku auto kasutamise tasu	969	707
Raamatupidamiseteenus	3 600	3 600
Audiitoritasu	630	630
Hooldustööd ja materjalid	1 018	2 516
Pangateenus	108	105
Kindlustus	639	620
Väheväärtuslik inventar	31	363
Kommunaalteenuste vahendamise kulu	216	0
Muud	350	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 592	8 805

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 461	13 506
Sotsiaalmaksud	4 505	4 524
Kokku tööjõukulud	17 966	18 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 110	5 590

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	2017	2016
Prügi	4 327	3 399
Gaas	1 291	1 198
Vesi	15 537	14 760

Küte	56 346	55 333
Elekter	1 294	1 273
Fonolukk	639	639
KOKKU	79 434	76 602

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 247 korteriühistu (registrikood: 80000669) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KRUUS	Juhatuse liige	17.05.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	36151	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6524158
Mobiiltelefon	+372 5024632
E-posti aadress	kruusallan@gmail.com