

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Rohu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80408028

e-posti aadress: rohu8b@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Rohu tn 6 korteriühistu asutati 24.10.2016.a.

Korteriühistu põhitegevusala on korteriomaniike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Korteriühistu tööd korraldas 2017. aastal kolmeliikmeline juhatus.

Juhatusel liikmetele ei makstud 2017. aastal tasusid.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2017.a. ettevõtlusega ei tegelenud.

Korteriühistul ei olnud 2017. aastal töölisi.

2017. aastal korteriühistul pikaajalisi (üle 3 kuu) võlglast ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	24.10.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 147	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 561	0	3
Kokku käibevarad	2 708	0	
Kokku varad	2 708	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	883	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	883	0	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	825	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	825	0	
Kokku kohustised	1 708	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	0	
Kokku netovara	1 000	0	
Kokku kohustised ja netovara	2 708	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	24.10.2016 - 31.12.2017	24.10.2016 - 24.10.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	650	0	6
Kokku tulud	650	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-650	0	7
Kokku kulud	-650	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	24.10.2016 - 31.12.2017	24.10.2016 - 24.10.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 561	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	883	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	825	0
Kokku rahavood põhitegevusest	147	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood	1 147	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 147	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 147	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
24.10.2016	0		0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 000		1 000
31.12.2017	1 000		1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohuslane on Tallinn, Põhja Tallinna linnaosa, Rohu tn.6 Korteriühistu

Aruandeperiood 24.10.2016 kuni 31.12.2017.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldisena või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud Korteriühistu majandusaasta aruande järgmise aruandeperioodi eest ette.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	24.10.2016
LHV Pank	1 147	0
Kokku raha	1 147	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 561	1 561
Ostjatelt laekumata arved	1 561	1 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 561	1 561

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	883	883
Kokku võlad ja ettemaksed	883	883

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Remondifond	825	825
Kokku eraldised	825	825

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	24.10.2016 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	650
Kokku liikmetelt saadud tasud	650

Aruandeperioodil vahendatud kulud:

Soojusenergia 3 083 €
 Koristus 3 029 €
 Vesi 1 729 €
 Prügi 898 €
 Elekter 428 €
 Hooldus 158 €
 Kindlustus 295 €
 Telia teenus 44 €
 Muu teenus 1 290 €

KOKKU 10 954 €

2017.a. aastaaruande aruandeperioodi majandamiskulude summa korteri kohta

Korter 1= 679 €
 Korter 2= 876 €
 Korter 3= 914 €
 Korter 4= 851 €
 Korter 5= 780 €
 Korter 6= 936 €
 Korter 7= 944 €
 Korter 8= 663 €
 Korter 9= 1 230 €
 Korter 10= 733 €
 Korter 11= 766 €
 Korter 12= 1 174 €
 Korter 13= 1 883 €
 KOKKU= 12 429 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.10.2016 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	650

Kirjel mitmesugused bürookulud on raamatupidamisteenus 13 kuu eest summas 650€.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	13

Korteriühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	12429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Korteriühistu Rohu 8b (registrikood: 80408028) 24.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI RANDMÄE	Juhatuse liige	16.05.2018
Resolutsioon:	Allkirjastan	
TANEL PEDARU	Juhatuse liige	16.05.2018
Resolutsioon:	allkirjastan	
RAIT TUULAS	Juhatuse liige	17.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rohu8b@gmail.com