

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Keila Tarbijate Ühistu

**registrikood:** 10088042

**tänava/talu nimi,** Haapsalu mnt 57  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76607

**telefon:** +372 6580800

**faks:** +372 6580801

**e-posti aadress:** keilaty@keilaty.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.keilaty.ee/>

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 12 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 14 |
| Lisa 9 Kapitalirent                         | 14 |
| Lisa 10 Kasutusrent                         | 15 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 16 |
| Lisa 12 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 13 Võlad töövõtjatele                  | 17 |
| Lisa 14 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 15 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 19 Intressikulud                       | 19 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                    | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 21 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 22 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu põhitegevuse valdkonnaks on toidukaupade-, esmatarbekaupade- ja segatööstuskaupade jaemüük. Klientide nõudluse paremaks ja paindlikumaks rahuldamiseks teostame ka kondiitritoodete- ja väikesaiade tootmist väikestes mahtudes. Ühistu opereeris 2017. aastal 12-ne kauplusega Harjumaal.

2017 aasta tegevustes oli peamiseks rõhuasetuseks 2016. aastal planeeritud ja ette valmistatud investeeringute elluviimine. Selle käigus viidi läbi kahe kaupluse täielik rekonstrueerimine koos müügipindade suurendamisega. Kokku kujunes 2017. aastal investeeringute mahuks 1 689 888 eurot.

Lisaks investeeringutele panustas Keila Tarbijate Ühistu ressursi kahte strateegiliselt olulisse valdkonda:

- Tööjõu olemasolusse, töötajate paremasse motiveerimisse ja töö kvaliteedi tõstmisesse.
- Põhitegevuse efektiivsuse säilitamisse. Ühelt poolt läbi eelpool nimetatud investeeringute ja teiselt poolt sisemiste ressursside avamine läbi juhtimisotsuste.

Jätkati erinevate infotehnoloogiliste lahenduste ja uuenduste rakendamist ettevõttes.

Seoses investeeringutest tingitud müügitegevuse katkemisega kahes olulises kaupluses ei suutnud ettevõtte näidata 2017. aastal müügi kasvu. Müügitulu moodustas eelnevast 2016. aastast 99,6%.

Samas suutis ettevõtte eelmise majandusaastaga võrreldes kasvatada kasumit 1,8% ja EBITDA-d 1% võrra.

Kasumi kasvule oli toeks tegevuskulude stabiilne tase eelnevate perioodidega võrreldes ja õnnestunud töö marinaali tootlikkuse parandamisel.

### Makromajanduslik keskkond:

Üldist majanduslikku olukorda võib 2017. aastal lugeda heaks. Samas näitas erinevalt paljudest teistest valdkondadest kaubanduse kindlustunde indikaator mõningast langust võrreldes 2016. aastaga. Aktsiiside tõusu läbi teinud kaubagruppide müük vähenes ja mõjutas seega ka kogukäivet. Majanduse üldine suhteliselt hea seis ei avaldanud proportsionaalselt piisavalt positiivset mõju toidu- ja esmatarbekaupade müügiga tegelevale sektorile. See avaldus eelkõige teisel poolel ja jätkub ka aastal 2018.

Mainimata ei saa jätta ka endiselt mõjusid jätkuvalle müügipindade suurendamisele toidu- ja esmatarbekaupade sektoris.

Ettevõtte müügitulu vähenes 2016. aastaga võrreldes 0,4%.

2017. aasta puhaskasumiks kujunes 753 092 eurot.

Ka sel aastal mõjutas kasumit positiivses suunas intressikulude madalal püsimine. Samuti marginaali tootluse paranemine.

Juhatus näeb 2018. aastal tarbimisele pisut väiksemat võimekust võrreldes 2017. aastaga. Arvestada tuleb aktsiisipoliitika süveneva mõjuga ja tihedast konkurentsist tuleneva mõjuga, mis avaldub taas süvenevale hinnasurvele.

Lisaks mõjutab ettevõtte 2018. aasta tulemusi kindlasti tööjõu nappus ja -kallinemine.

### Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustused on ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR-il.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõtteks ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäära risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

|                                      |            |            |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Finantssuhtarvud                     | 2017       | 2016       |
| Müügitulu EUR                        | 28 143 511 | 28 250 875 |
| Müügitulu kasv %                     | -0,38      | 2,48       |
| Puhaskasum EUR                       | 753 092    | 739 563    |
| Kasumi kasv %                        | 1,83       | -7,4       |
| Puhasrentaablus %                    | 2,68       | 2,62       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,08       | 1,38       |
| Vara puhasrentaablus ROA %           | 5,18       | 5,33       |
| Omakapitali puhasrentaablus ROE %    | 9,26       | 10,01      |

|                                      |                                                                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                      | Arvutamise metoodika                                                                        |
| Müügitulu kasv (%)                   | $\frac{\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}}{\text{müügitulu 2016}} \times 100$    |
| Kasumi kasv (%)                      | $\frac{\text{puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}}{\text{puhaskasum 2016}} \times 100$ |
| Müügitulu puhasrentaablus            | $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$                                     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | $\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$                                   |
| Vara puhasrentaablus ROA (%)         | $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine vara}} \times 100$                                 |
| Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)  | $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{keskmine omaskapital}} \times 100$                          |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017        | 31.12.2016        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1 283 031         | 1 521 443         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 396 007           | 539 703           | 3,4     |
| Varud                                        | 2 641 245         | 2 472 484         | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 320 283</b>  | <b>4 533 630</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 10 665 172        | 9 538 158         | 7,9     |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 842             | 0                 | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 669 014</b> | <b>9 538 158</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>14 989 297</b> | <b>14 071 788</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 863 229           | 238 473           | 9,11    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 120 793         | 3 041 754         | 6,12,13 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 984 022</b>  | <b>3 280 227</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 495 083         | 3 034 461         | 9,11    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 495 083</b>  | <b>3 034 461</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>6 479 105</b>  | <b>6 314 688</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 377             | 6 377             |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 284 883           | 284 883           |         |
| Muud reservid                                | 5 985             | 5 985             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 459 855         | 6 720 292         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 753 092           | 739 563           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 510 192</b>  | <b>7 757 100</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>14 989 297</b> | <b>14 071 788</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 28 143 511     | 28 250 875     | 14      |
| Muud äritulud                               | 393 373        | 390 315        | 10,15   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 893 040    | -22 059 429    | 5,16    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 578 616     | -1 595 175     | 10,17   |
| Tööjõukulud                                 | -3 665 171     | -3 600 084     | 18,20   |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -558 837       | -551 714       | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -7 531         | -7 658         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>833 689</b> | <b>827 130</b> |         |
| Intressikulud                               | -80 336        | -87 156        | 19      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -261           | -411           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>753 092</b> | <b>739 563</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>753 092</b> | <b>739 563</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017              | 2016             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                   |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 833 689           | 827 130          |         |
| Korrigeerimised                                                |                   |                  |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 558 836           | 551 714          | 7,8     |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                              | -6 406            | 688              | 7,8     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>552 430</b>    | <b>552 402</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -93 070           | -151 215         |         |
| Varude muutus                                                  | -168 761          | -161 189         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 321 025           | 214 140          |         |
| Laekunud intressid                                             | 98                | 125              |         |
| Muud rahavood äritegevusest                                    | -359              | -536             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>1 445 052</b>  | <b>1 280 857</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                   |                  |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 199 315        | -670 069         | 7,8     |
| Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 6 601             | 0                | 7       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-1 192 714</b> | <b>-670 069</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                   |                  |         |
| Saadud laenuade tagasimaksed                                   | -191 469          | -563 610         | 11      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                  | -146              | -84              | 11      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                             | -218 799          | -74 046          | 9,11    |
| Makstud intressid                                              | -80 336           | -87 156          | 19      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-490 750</b>   | <b>-724 896</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-238 412</b>   | <b>-114 108</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 1 521 443         | 1 635 551        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-238 412</b>   | <b>-114 108</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 1 283 031         | 1 521 443        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                                 |                             |                              |               |                             | Kokku     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
|                                                 | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2015</b>                               | 6 379                       | 284 883                      | 5 985         | 6 720 292                   | 7 017 539 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |                              |               | 739 563                     | 739 563   |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest<br>omanikele | -2                          |                              |               |                             | -2        |
| <b>31.12.2016</b>                               | 6 377                       | 284 883                      | 5 985         | 7 459 855                   | 7 757 100 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                  |                             |                              |               | 753 092                     | 753 092   |
| <b>31.12.2017</b>                               | 6 377                       | 284 883                      | 5 985         | 8 212 947                   | 8 510 192 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse raha kassas, pangas, teel ja lühiajalised deposiidid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kursimuutusest tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse bilansis ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuv summas.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubanduses varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodid, tootmises FIFO meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kasutamise kriteeriumitele ja tõenäoline on nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Kasumeid (kahjumeid) põhivarade müügist kajastatakse netosummana (põhivarade müügist saadud tulu miinus müüdud vara

bilansiline maksumus ja kaasnevad müügikulutused).

Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt elueast alljärgnevalt:

Ehitised ja rajatised 1,5-8%

Masinad ja seadmed 5-50%

Transpordivahendid 10-20%

Muu põhivara 4-35%

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui ühistu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse languse suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 128**

### **Rendid**

#### **Kapitalirent**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

#### **Kasutusrent**

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

#### **Ettevõtte kui rendileandja**

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisega. Teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

**Seotud osapooled**

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassades | 111 819          | 90 909           |
| Arvelduskontod    | 1 144 162        | 1 386 319        |
| Raha teel         | 27 050           | 44 215           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 283 031</b> | <b>1 521 443</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 372 087        | 372 087        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 372 087        | 372 087        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 251          | 1 251          | 20      |
| Ettemaksed                        | 19 691         | 19 691         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 19 691         | 19 691         |         |
| Mitmesugused nõuded               | 2 978          | 2 978          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>396 007</b> | <b>396 007</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 281 146        | 281 146        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 281 146        | 281 146        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 292          | 2 292          |         |
| Ettemaksed                        | 16 560         | 16 560         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 16 560         | 16 560         |         |
| Mitmesugused nõuded               | 239 705        | 239 705        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>539 703</b> | <b>539 703</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>372 087</b> | <b>281 146</b> |
| ostjatelt laekumata arved         | 111 596        | 100 813        |
| laekumata pangakaardiga maksed    | 260 491        | 180 333        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>372 087</b> | <b>281 146</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>2 638 980</b> | <b>2 471 971</b> |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>2 265</b>     | <b>513</b>       |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>2 641 245</b> | <b>2 472 484</b> |

Varusid on 2017. aasta jooksul inventuuride tulemusena alla hinnatud ja kasutuskõlbmatuks tunnistatud 156 378 euro ulatuses tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langusest alla soetusmaksumuse.

2016. aastal vastavalt 145 292 eurot.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 149 288        | 131 087        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 40 798         | 36 886         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 4 838          | 4 475          |
| Sotsiaalmaks                                  | 164 459        | 152 186        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 3 591          | 3 358          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7 126          | 6 618          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>370 100</b> | <b>334 610</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             | Kokku             |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
|                                           | Maa            | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid<br>ja<br>ettemaksed |                   |
| <b>31.12.2015</b>                         |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             |                   |
| Soetusmaksumus                            | 232 127        | 10 661 410       | 45 301                  | 454 417                       | 3 015 108                     | 3 514 826             | 531 678                           | 39 421                  | 39 421                                      | 14 979 462        |
| Akumuleeritud kulum                       |                | -2 187 640       | -44 261                 | -375 223                      | -2 644 262                    | -3 063 746            | -397 672                          |                         |                                             | -5 649 058        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>232 127</b> | <b>8 473 770</b> | <b>1 040</b>            | <b>79 194</b>                 | <b>370 846</b>                | <b>451 080</b>        | <b>134 006</b>                    | <b>39 421</b>           | <b>39 421</b>                               | <b>9 330 404</b>  |
| Ostud ja parendused                       |                | 4 932            |                         | 43 192                        | 156 907                       | 200 099               | 34 209                            | 520 916                 | 520 916                                     | 760 156           |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |                | 4 932            |                         |                               |                               |                       |                                   | 520 916                 | 520 916                                     | 525 848           |
| Muud ostud ja parendused                  |                |                  |                         | 43 192                        | 156 907                       | 200 099               | 34 209                            |                         |                                             | 234 308           |
| Amortisatsioonikulu                       |                | -271 078         | -1 040                  | -39 559                       | -186 085                      | -226 684              | -53 952                           |                         |                                             | -551 714          |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |                |                  |                         | -111                          | -147                          | -258                  | -430                              |                         |                                             | -688              |
| Ümberliigitamised                         |                | 404 554          |                         |                               | 4 402                         | 4 402                 | 96 893                            | -505 849                | -505 849                                    |                   |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |                | 404 554          |                         |                               | 4 402                         | 4 402                 | 96 893                            | -505 849                | -505 849                                    |                   |
| <b>31.12.2016</b>                         |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             |                   |
| Soetusmaksumus                            | 232 127        | 11 070 896       | 45 301                  | 470 460                       | 3 075 910                     | 3 591 671             | 635 942                           | 54 488                  | 54 488                                      | 15 585 124        |
| Akumuleeritud kulum                       |                | -2 458 718       | -45 301                 | -387 744                      | -2 729 987                    | -3 163 032            | -425 216                          |                         |                                             | -6 046 966        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>232 127</b> | <b>8 612 178</b> | <b>0</b>                | <b>82 716</b>                 | <b>345 923</b>                | <b>428 639</b>        | <b>210 726</b>                    | <b>54 488</b>           | <b>54 488</b>                               | <b>9 538 158</b>  |
| Ostud ja parendused                       |                | 1 500            | 63 050                  | 30 465                        | 559 151                       | 652 666               | 26 973                            | 1 004 744               | 1 004 744                                   | 1 685 883         |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |                | 1 500            |                         |                               |                               |                       |                                   | 1 004 744               | 1 004 744                                   | 1 006 244         |
| Muud ostud ja parendused                  |                |                  | 63 050                  | 30 465                        | 559 151                       | 652 666               | 26 973                            |                         |                                             | 679 639           |
| Amortisatsioonikulu                       |                | -284 393         | -4 550                  | -42 181                       | -155 530                      | -202 261              | -67 300                           |                         |                                             | -553 954          |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |                | -1 269           | 16 543                  | 1 401                         | -2 395                        | 15 549                | -1 025                            |                         |                                             | 13 255            |
| Müügid                                    |                |                  | -16 543                 | -1 627                        |                               | -18 170               |                                   |                         |                                             | -18 170           |
| Ümberliigitamised                         |                | 1 059 232        |                         |                               |                               |                       |                                   | -1 059 232              | -1 059 232                                  |                   |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |                | 1 059 232        |                         |                               |                               |                       |                                   | -1 059 232              | -1 059 232                                  |                   |
| <b>31.12.2017</b>                         |                |                  |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             |                   |
| Soetusmaksumus                            | 232 127        | 12 123 652       | 91 808                  | 446 453                       | 3 519 157                     | 4 057 418             | 644 802                           | 0                       | 0                                           | 17 057 999        |
| Akumuleeritud kulum                       |                | -2 736 404       | -33 308                 | -375 679                      | -2 772 008                    | -3 180 995            | -475 428                          |                         |                                             | -6 392 827        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>232 127</b> | <b>9 387 248</b> | <b>58 500</b>           | <b>70 774</b>                 | <b>747 149</b>                | <b>876 423</b>        | <b>169 374</b>                    | <b>0</b>                | <b>0</b>                                    | <b>10 665 172</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                            | 2017         | 2016     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed         | 6 601        | 0        |
| Transpordi- vahendid       | 6 401        |          |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 200          | 0        |
| <b>Kokku</b>               | <b>6 601</b> | <b>0</b> |

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 495 791€.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                                    | Kokku        |
|---------------------|----------------|------------------------------------|--------------|
|                     | Arvutitarkvara | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |              |
|                     |                |                                    |              |
| Ostud ja parendused | 980            | 3 025                              | 4 005        |
| Amortisatsioonikulu | -163           |                                    | -163         |
|                     |                |                                    |              |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                                    |              |
| Soetusmaksumus      | 980            | 3 025                              | 4 005        |
| Akumuleeritud kulum | -163           |                                    | -163         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>817</b>     | <b>3 025</b>                       | <b>3 842</b> |

## Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lisa nr |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|-------------|---------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |                   |             |         |
| SEB Liising AS                       | 412 062        | 84 718                            | 240 912             | 86 432        | 6kuu Euribor+2,6% | EURO        | 11      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>412 062</b> | <b>84 718</b>                     | <b>240 912</b>      | <b>86 432</b> |                   |             |         |
|                                      |                |                                   |                     |               |                   |             |         |
|                                      | 31.12.2016     | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär      | Alusvaluuta | Lisa nr |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |                   |             |         |
| SEB Liising AS                       | 135 069        | 46 076                            | 88 993              |               | 6kuu Euribor+2,5% | EURO        | 10      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>135 069</b> | <b>46 076</b>                     | <b>88 993</b>       |               |                   |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 572 320        | 164 162        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>572 320</b> | <b>164 162</b> |

Aruandeaastal soetati kapitalirendi tingimustel masinaid ja seadmeid summas 495 791€.

## Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 83 424         | 82 268         | 15      |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |                |                |         |
|                                                                         | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 82 244         | 81 981         |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 328 976        | 327 924        |         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |                |                |         |
| Muud varad                                                              | 514 557        | 519 081        |         |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>514 557</b> | <b>519 081</b> |         |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 129 153    | 125 893    |         |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |         |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
| 12 kuu jooksul                                                          | 129 535    | 127 816    |         |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 471 275    | 465 925    |         |

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| Virtuaalkaart                        | 10         | 10                                |                     |             |                       |             |             |         |
| Krediitkaart                         | 772        | 772                               |                     |             |                       |             | 20.01.2017  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 782        | 782                               |                     |             |                       |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                       |             |             |         |
| SEB Liising AS                       | 2 945 468  | 777 729                           | 2 167 739           |             | 3kuu<br>Euribor+2,35% | EURO        | 01.05.2020  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 945 468  | 777 729                           | 2 167 739           |             |                       |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 412 062    | 84 718                            | 240 912             | 86 432      |                       |             |             | 9       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 358 312  | 863 229                           | 2 408 651           | 86 432      |                       |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                  |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                  |             |             |         |
| Krediitkaart                         | 928        | 928                               |                     |             |                  | EURO        | 20.01.2017  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 928        | 928                               |                     |             |                  |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                  |             |             |         |
| Laen                                 | 3 136 937  | 191 469                           | 2 945 468           |             | 3kuuEuribor+2,35 | EURO        | 01.05.2020  |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 3 136 937  | 191 469                           | 2 945 468           |             |                  |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 135 069    | 46 076                            | 88 993              |             |                  |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 272 934  | 238 473                           | 3 034 461           |             |                  |             |             |         |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Ehitised                                              | 7 186 530        | 6 922 823        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>7 186 530</b> | <b>6 922 823</b> |

Hüpoteegid järgmistel hoonetel:

Rõõmu Kaubamaja, rentnike hoone, administratsiooni hoone, Kallaste kauplus, Saue Kaubakeskus, pumbajaam, laohooned, Nissi kauplus.

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 394 353        | 2 394 353        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 333 874          | 333 874          | 13      |
| Maksuvõlad                       | 370 100          | 370 100          | 6       |
| Muud võlad                       | 2 949            | 2 949            |         |
| Muud viitvõlad                   | 2 949            | 2 949            |         |
| Saadud ettemaksed                | 19 517           | 19 517           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 19 517           | 19 517           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 120 793</b> | <b>3 120 793</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2016       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 148 967        | 2 148 967        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 306 418          | 306 418          |         |
| Maksuvõlad                       | 334 610          | 334 610          |         |
| Muud võlad                       | 238 474          | 238 474          |         |
| Muud viitvõlad                   | 238 474          | 238 474          |         |
| Saadud ettemaksed                | 13 285           | 13 285           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 13 285           | 13 285           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 041 754</b> | <b>3 041 754</b> |         |

Muud viitvõlad 2016.a. nõuded töötajatele kohtutäiturite nõuete alusel summas 236 766€. Alates 01.01.2017. aastast summa 236 766€ bilansivälisel kontol.

## Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 227 940        | 213 034        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 105 934        | 93 384         | 18      |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>333 874</b> | <b>306 418</b> | 12      |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017              | 2016              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 28 143 511        | 28 250 875        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>28 143 511</b> | <b>28 250 875</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 143 511</b> | <b>28 250 875</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Jaekaubandus                                | 27 745 588        | 27 820 315        |
| Toitlustamine                               | 33 748            | 33 771            |
| Pandipakendi müük taaskasutuseks            | 334 846           | 369 151           |
| Väikesaiade tootmine                        | 29 329            | 27 638            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>28 143 511</b> | <b>28 250 875</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 6 406          | 0              |         |
| Rendi- ja üüritulu                      | 83 424         | 82 268         | 10      |
| Müügikampaania                          | 165 656        | 160 747        |         |
| Teenustasu                              | 110 639        | 122 986        |         |
| Muud                                    | 27 248         | 24 314         |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>393 373</b> | <b>390 315</b> |         |

Vastavalt RTJ 2 on elimineeritud rentnike edasimüüdud hooldusteenused summas 32 444€.

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017              | 2016              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | 156 378           | 145 292           |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 21 736 662        | 21 914 137        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>21 893 040</b> | <b>22 059 429</b> |

## Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017             | 2016             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Maarent                                | 5 904            | 5 904            |
| Üür ja rent                            | 175 124          | 164 473          |
| <b>Energia</b>                         | <b>518 931</b>   | <b>597 988</b>   |
| Elektrienergia                         | 421 730          | 507 634          |
| Soojusenergia                          | 75 184           | 68 650           |
| Kütus                                  | 22 017           | 21 704           |
| Veevarustusteenused                    | 7 099            | 7 562            |
| Mitmesugused bürookulud                | 10 950           | 10 945           |
| Lähetuskulud                           | 12 026           | 15 453           |
| Koolituskulud                          | 10 746           | 4 361            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 10 926           | 10 732           |
| Pangakulud                             | 177 721          | 174 506          |
| Muud                                   | 649 189          | 603 251          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 578 616</b> | <b>1 595 175</b> |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017             | 2016             | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Palgakulu                                            | 2 747 735        | 2 707 204        |         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 904 886          | 892 880          |         |
| Puhkusereservi muutus                                | 12 550           | 4 698            | 13      |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>3 665 171</b> | <b>3 604 782</b> |         |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale        | 273              | 275              |         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                  |                  |         |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 282              | 290              |         |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 3                | 3                |         |

## Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2017          | 2016          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 73 238        | 83 651        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 7 098         | 3 505         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>80 336</b> | <b>87 156</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 251      | 2 292      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017   |        | 2016  |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                                         | Ostud  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 1 480  | 19 494 | 962   | 21 302 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 634 |        | 7 530 |        |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2017    | 2016    |
| Arvestatud tasu                                                               | 132 894 | 124 424 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

**Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV MÄLL          | Juhatuse liige     | 10.05.2018           |
| AIGAR KADASTU      | Juhatuse liige     | 10.05.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu üldkoosolekule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas "Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga". Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama Ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeauditori number 206

Balti Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi tn 11, Tallinn, Harju maakond, 10151

17.05.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIILI KASK         | Vandeaudiitor      | 17.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 459 855        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 753 092          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 212 947</b> |

Kasumit ei jaotata, kasum liidetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 459 855        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 753 092          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>8 212 947</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 27745588        | 98.59%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                                                           | 46901      | 334846          | 1.19%       | Ei             |
| Muu toitlustamine                                                                           | 56291      | 33748           | 0.12%       | Ei             |
| Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine                             | 10711      | 29329           | 0.10%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Liik              | Sisu                                                        |
| Telefon           | +372 6580800                                                |
| Faks              | +372 6580801                                                |
| E-posti aadress   | keilaty@keilaty.ee                                          |
| Veebilehe aadress | <a href="http://www.keilaty.ee/">http://www.keilaty.ee/</a> |