

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ GMP Projekt-G

registrikood: 10416026

tänava/talu nimi, Piiskopi tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 60418022, +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: info@gmp.ee

veebilehe aadress: www.gmp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Tulumaks	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ GMP PROJEKT-G põhitegevus on kinnis- ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, üürimine ja haldamine. Üüriteenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus- ja teeninduspinna üürile andmine.

Tulud, kulud ja kasum

2017.a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna.

Eesmärgid

Ettevõtte on plaanis arendada senist tegevussuunda.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2017.a	2016.a
Müügitulu (eurodes)		162 763	158 245
Puhaskasum (eurodes)		296 147	25 066
Käibe kasv (-kahanemine) (%)	$(\text{Aruandeaasta müügitulu} - \text{eelmise aasta müügitulu}) / \text{eelmise aasta müügitulu} * 100$	2,86%	-1,06%
Puhasrentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	181,95%	15,84%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	0,79	2,68
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	10,11%	0,92%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	10,30%	0,94%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 901	56 762	2
Nõuded ja ettemaksed	684	548	3
Kokku käibevarad	21 585	57 310	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 887 500	2 625 000	5
Materiaalsed põhivarad	20 098	32 571	6
Kokku põhivarad	2 907 598	2 657 571	
Kokku varad	2 929 183	2 714 881	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 350	11 213	8
Võlad ja ettemaksed	22 032	10 152	9
Kokku lühiajalised kohustised	27 382	21 365	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 150	16 500	8
Võlad ja ettemaksed	15 339	15 339	9
Kokku pikaajalised kohustised	26 489	31 839	
Kokku kohustised	53 871	53 204	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 144	21 144	12
Ülekurs	130 380	130 380	
Kohustuslik reservkapital	2 114	2 114	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 425 527	2 482 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 147	25 066	
Kokku omakapital	2 875 312	2 661 677	
Kokku kohustised ja omakapital	2 929 183	2 714 881	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	162 763	158 245	13
Muud äritulud	262 500	0	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 702	-40 672	15
Mitmesugused tegevuskulud	-24 579	-37 998	16
Tööjõukulud	-30 095	-27 597	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 473	-13 496	6
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	317 414	38 481	
Muud finantstulud ja -kulud	-639	-915	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 775	37 566	
Tulumaks	-20 628	-12 500	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 147	25 066	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	317 414	38 481	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 473	13 496	6
Muud korrigeerimised	-262 500	0	14
Kokku korrigeerimised	-250 027	13 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	-427	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 880	18	
Makstud intressid	-622	-925	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-20 628	-12 500	
Kokku rahavood äritegevusest	57 881	38 143	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-806	6
Laekunud intressid	4	4	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	-802	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 213	-10 910	8
Makstud dividendid	-82 512	-50 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-93 725	-60 910	
Kokku rahavood	-35 840	-23 569	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 762	80 325	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-35 840	-23 569	
Valuutakursside muutuste mõju	-21	6	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 901	56 762	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	21 144	130 380	1 550	2 533 537	2 686 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	25 066	25 066
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-50 000	-50 000
Muutused reservides	0	0	564	-564	0
31.12.2016	21 144	130 380	2 114	2 508 039	2 661 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	296 147	296 147
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-82 512	-82 512
31.12.2017	21 144	130 380	2 114	2 721 674	2 875 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ GMP PROJEKT-G 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab vastava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälisena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele firmasisesse eksperdi määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärikuludes või muudes ärituludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni vähe-väärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 20 %
- Arvutid 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finanstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksu-määraga 20/80 alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	417	23
Arvelduskontod	20 484	56 739
Kokku raha	20 901	56 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	562	562
Ettemaksed	122	122
Muud makstud ettemaksed	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	684	684
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	396	396
Ettemaksed	152	152
Muud makstud ettemaksed	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	548	548

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 830	1 818
Üksikisiku tulumaks	263	200
Erisoodustuse tulumaks	12 064	64
Sotsiaalmaks	726	551
Kohustuslik kogumispension	9	2
Töötuskindlustusmaksed	23	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 915	2 647

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	2 625 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2016	2 625 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	262 500
31.12.2017	2 887 500

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 214	114 213
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-40 593	-52 166

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	52 005	6 723	58 728	13 045	71 773
Akumuleeritud kulum	-13 001	-3 983	-16 984	-9 528	-26 512
Jääkmaksumus	39 004	2 740	41 744	3 517	45 261
Ostud ja parendused	0	806	806	0	806
Amortisatsioonikulu	-10 401	-912	-11 313	-2 183	-13 496
31.12.2016					
Soetusmaksumus	52 005	7 529	59 534	13 045	72 579
Akumuleeritud kulum	-23 402	-4 895	-28 297	-11 711	-40 008
Jääkmaksumus	28 603	2 634	31 237	1 334	32 571
Amortisatsioonikulu	-10 401	-738	-11 139	-1 334	-12 473
31.12.2017					
Soetusmaksumus	52 005	7 529	59 534	13 045	72 579
Akumuleeritud kulum	-33 803	-5 633	-39 436	-13 045	-52 481
Jääkmaksumus	18 202	1 896	20 098	0	20 098

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	16 500	5 350	11 150	0	2,75%	30.12.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	16 500	5 350	11 150	0			8

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	27 713	11 213	16 500	0	2,75%	30.01.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	27 713	11 213	16 500	0			8

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	16 500	5 350	11 150	0	7
Laenukohustised kokku	16 500	5 350	11 150	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	27 713	11 213	16 500	0	7
Laenukohustised kokku	27 713	11 213	16 500	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 546	4 546	0	
Võlad töövõtjatele	2 571	2 571	0	10
Maksuvõlad	14 915	14 915	0	4
Muud võlad	15 339	0	15 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 371	22 032	15 339	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 130	5 130	0	
Võlad töövõtjatele	2 375	2 375	0	10
Maksuvõlad	2 647	2 647	0	4
Muud võlad	15 339	0	15 339	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 491	10 152	15 339	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Palgavõlad	1 575	1 430	
Puhkustasude reserv	63	81	
Väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud	933	864	
Kokku võlad töövõtjatele	2 571	2 375	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 177 339	2 006 431
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	544 335	501 608
Kokku tingimuslikud kohustised	2 721 674	2 508 039

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	21 144	21 144
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital koosneb 4 osast, millest 1 osa nimiväärtusega 12 400 eurot 1 osa nimiväärtusega 3 100 eurot 2 osa nimiväärtustega 2 822 eurot		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 763	158 245
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 763	158 245
Kokku müügitulu	162 763	158 245
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	114 214	114 213
Kommunaalteenused	48 549	44 032
Kokku müügitulu	162 763	158 245

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	262 500	0	5
Kokku muud äritulud	262 500	0	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	37 470	38 098
Elektrienergia	37 470	38 098
Vesi ja kanalisatsioon	3 232	2 574
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 702	40 672

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maamaks	2 358	2 358
Remondi- ja hoolduskulud	7 376	22 412
Transpordikulud	6 850	6 657
Konsultatsioonid ja pangateenused	483	84
Kindlustuskulud	764	-201
Sidekulud	1 554	1 870
Ülevaatamise teenus	510	510
Valvekulud	684	308
Üürikulud	4 000	4 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 579	37 998

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	22 560	20 687
Sotsiaalmaksud	7 445	6 827
Töötuskindlustusmakse kulud	90	83
Kokku tööjõukulud	30 095	27 597
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-21	6
Intressitulud	4	4
Kapitalirendi intressid	-622	-925
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-639	-915

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	82 512	20 628	50 000	12 500
Eesti	82 512	20 628	50 000	12 500
Kokku	82 512	20 628	50 000	12 500

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 280	10 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS JUHANI	Juhatuse liige	09.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ GMP Projekt-G osanikele

Olen üle vaadanud OÜ GMP Projekt-G raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatuse viisin läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ GMP Projekt-G finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Õnne Kurvet

Vandeaudiitori number 174

Osaühing Audiitorbüroo Õnne Kurvet

Audiitorettevõtja tegevusloa number 30

Narva mnt 7-550, Tallinn, Harju maakond, 10117

09.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ GMP Projekt-G (registrikood: 10416026) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕNNE KURVET	Vandeaudiitor	09.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 425 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	296 147
Kokku	2 721 674
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 721 674
Kokku	2 721 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	162763	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Sults	36002030264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12400 EUR (Lihtomand)
Natalia Spitsyna	45908050279	Eesti	2822 EUR (Lihtomand)
Raissa Kondrašova	44010090318	Eesti	2822 EUR (Lihtomand)
Ants Juhani	36103220353		3100 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 60418022
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	info@gmp.ee
Veebilehe aadress	www.gmp.ee