

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus :	01.01.2017.
Aruandeaasta lõpp :	31.12.2017.
Ettevõtte nimi	Korteriühistu LOHU KLS
Regitrikood	80062431
Aadress:	
tänav/talu nimi :	Pärna pst. 7
vald :	Valga vald
linn :	Valga linn
maakond :	Valga maakond
postisihtnumber	68207
Telefon :	7 642 919 53 335 233
Fax	76 42 919

Sisukord	LK.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruaane	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Tulud ettevõtlusest	11
Tegevusalad, Sidevahendid	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	12
Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2017.a. majandusaasta aruande kohta.	13


Juhatuse esimees Veera Jõgeva

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus.

Korteriühistu LOHU KLS on mittetulundusühistu, mille põhitegevuseks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki majandamine ning korrashoid ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Lohu KLS on loodud 1998.aastal.

Aasta jooksul on arvestatud halduskulu 4 425.60 € ja ühistu hoone remondiks 7 129.94 € Võrreldes 2016.aastaga halduskulu ja remondiraha makseid 2017.a. suurendatud ei ole.

Kulutusi tehtud kommunaalteenuste makseteks 35 275.99 €; muudeks kulutusteks 934.77 € remoni kuludeks 4 245.21 € ja töötasudeks kulutusi tehtud 3 973.86 €

Investeerimine

Aruandeaastal teostatud renoveerimis- ja remonttöid edasise arengu nimel.

Personal

Korteriühistu LOHU KLS juhatus on nelja liikmeline, ühistu tegevust juhib juhatuse esimees. 2017.a. oli töötajate arv kolm. Töötasu kulud koos sotsiaalmaksuga ja töötuskindlustusega kokku 3 973,86 eurot.

Plaanid 2018.a.

2018.aastaks kavandatakse korteriühistu hoone seinte ja katuse renoveerimine.

Juhatusesimees  Veera Jõgeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	48 640	46 137	2
Nõuded ja ettemaksed	1 471	1 542	3
Kokku käibevara	50 111	47 679	
Kokku varad	50 111	47 679	

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr.
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused	0	0	
Võlad ja ettemaksed	0	0	
Kokku lühiajalised kohustused	0	0	
Kokku kohustused	0	0	
Netovara			
Reservid	521	521	
Eelmise perioodide akumulieeritud tulem	47 158	47 158	
Aruandeaasta tulem	2 432	0	
Kokku netovara	50 111	47 679	
Kokku kohustused ja netovara	50 111	47 679	


 Juhatuse esimees Veera Jõgeva

Tulemiaruanne
(eurodes)

Tulud	31.12.2017.a.	31.12.2016.a.
Tulud ettevõtlusest	46 838	43 795
Muud tulud	24	22
Kokku tulud	46 862	43 817
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	39 521	32 938
Tööjõukulud	3 974	3 974
Muud kulud	935	34
Kokku kulud	44 430	36 946
Põhitegevuse tulem	2 432	6 871
Aruandeaasta tulem	2 432	6 871

Juhatuse esimees


Veera Jõgeva

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 432	6 871
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	71	2 298
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 503	9 169
Kokku rahavood	2 503	9 169
Raha ja ekvivalendid perioodi algusest	46 137	36 968
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 503	9 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	48 640	46 137

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

(eurodes)

	Liikmete sissemaksed	Jaotamata kasum /-kahjum/	Kokku
01.01.2017.a.	521	47 158	47 679
Korrigeeritud saldo 31.12.2017.a.	521	47 158	47 679
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	0	2 432	2 432
31.12.2017.a.	521	49 590	50 111

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu LOHU KLS 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhend.

Raamatupidamise aastaaruanne ja tulemiaruanne on koostatud eurodes

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumise ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on põhitegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud põhikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja põhitegevusegaseotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja deposiit.

Juhatuse esimees


Veera Jõgeva

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu haldusmaksete, kommunaalteenuste ja remondimaksete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Korteriühistul Lohu KLS puudub kontroll teenuste üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansi-päevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadstikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapital kantud puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks ja reservefondi suurendamiseks.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	48 640	46 137
Kokku raha	48 640	46 137

Juhatuse esimees


Veera Jõgeva

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Nõuded ostjate vastu	1 472	1 542
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 472	3 840

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgakulu	2 970	2 970
Sotsiaalmaksed	980	980
Muud	24	24
Kokku tööjõukulud	3 974	3 974
Töötajate keskmine arv	3	3

Juhatuse esimees


Veera Jõgeva

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

	31.12.2017	31.12.2016
Korteriühistu omanike maksed	46 838	43 795
Kokku tulud ettevõtlusest	46 838	43 795

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK	Põhitegevus
Hoonete ja üürimajade haldus	68321	Jah

Sidevahendis

Liik	Sisu
Telefon	3727640962
	3727642919
Fax	3727640962
Mobiiltelefon	37253335233

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

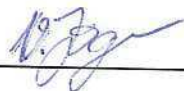
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistu LOHU KLS on koostanud 2017.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatu-
pidamise aastaruandest, tegevusaruandest ja kasumi ja / - kahjumi / ettepanekust.

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2017.a. ja lõpp 31. detsember 2017.a.

2017.a. Majandusaasta aruande kinnitas KÜ LOHU KLS juhatus :

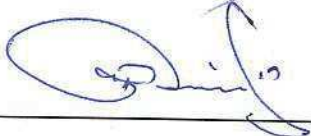
Veera Jõgeva
Juhatuse esimees



Inga Podineks
Juhatuse liige



Tõnu Reinup
Juhatuse liige



Mihhail Bartenev
Juhatuse liige



Valgas

31.01.2018.a.

Juhatuse esimees  Veera Jõgeva

**Revidendi arvamus KÜ LOHU KLS 2017.a.
Majandusaasta aruande kohta.**

Korteriühistu LOHU KLS tegutseb iseseisvalt 1994.a.

2017.a. raamatupidamise dokumentide kontroll teostati revident Eda Külaotsa poolt, kes on valitud korteriühistu üldkoosoleku otsusega KÜ Lohu KLS revidendiks.

Korteriühistu üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 4- ja liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele. Juhatuse koosoleku arutati pemiselt jooksvaid majandusküsimusi, korteriomanike võlgnevuse seisu ja hoone renoveerimise kulutustest ja ettepanekutest. Tehtud majanduskulude summas on läbivaadanud ja kinnitanud juhatus.

Kokkuvõttes revideerimisega on 2017.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õigeaegselt korteriühistu vara, kohustusi omakapitali ja majandsutegevuse tulemusi seisuga 31.12.2017.a. Revideerimise tulemusega teen korteriühistule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a. tulemiga + 2 432 € kasumit ja bilansimahuga 50 111 eurot.

Raamatupidamine on korrektne ja vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Valgas

Revident Eda Külaots.


Juhatuse esimees Veera Jõgeva

AKT

Koostatud 13 aprillil 2018.a. korteriühistu "LOHU KLS" 2017.a. raamatupidamise kontrollimise tulemuse kohta. Kontrollis Eda Külaots ja selgitusi andis raamatupidaja Lea Urbanik. Kontrollimise käigus vaadati:

1. Korterühistu aastaaruannet
2. Kuludokumente, s.o. ostutšekke ja teenust osutavate ettevõtete arveid.
3. Väljavõtteid pangaliikumistest.
4. KÜ LOHU kulude kassapõhist aruannet.

Kontrollimisel selgus:

- 1) Elanikelt oli tasumata arveid seisuga 31.12.2017 a. 1 471,82.
- 2) Korterühistule 2017 a. teenuste eest (küte, elekter, vesi, prügivedu jne) esitatud arved, mille tasumise tähtaeg oli varem kui 01.01.2018, olid kajastatud raamatupidamisarvestuses ja tasutud.
- 3) Ühistu tulud haldustuludena olid samad, mis 2016 aastal, seega 4 425,60 eurot ja lisaks remondiraha 7 129,94 eurot. Raha pangas aasta alguses 46 137,04, aasta lõpul 48 639,84 eurot. Sanitaartehtnilisteks- ja remonditöödeks oli kasutatud 4 245,21 eurot, muudeks tegevusega seotud kuludeks kasutati 934,77 eurot. Palgakulud koos maksudega olid 3 973,86 eurot. Maksu- ja Tolliametile võlgnevust maksude osas ei ole.

Dokumendid olid vormistatud korrektselt.

- 4) Pangakonto väljavõtete vaatamisel ei avastatud ühistu tegevusega mitteseotud ülekandeid.
- 5) Raamatupidamine on korrektne.



Eda Külaots

Aruande elektrooniline edastamine

Korteriühistu Lohu KLS (registrikood: 80062431) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Katri Kutsar	Notar	17.05.2018