

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu

registrikood: 80003053

telefon: +372 58509412

e-posti aadress: vladimir_batura@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Malev 29 teostas 2017 majandusaasta eest järgmised tööd:

1. Sulgemisseadmete vahetamine külma veega riseritel.
2. Teise trepikoja katuse remont (katuse remont, liftišahti krohvimine). Üldine katuse puhastamine.
3. Külma veetorustiku pumpadele on paigaldatud sagedusregulaator.
4. Vahetatud sissepääsuuksed konteinerite ruumides.
5. Osaliselt vahetatud pööningu aknad (9 tk), teises trepikojas.

Tegevusplaan 2018 aasta peale:

1. Teise trepikoja remont.
2. Aia paigaldamine KÜ Maleva 29 territooriumil.
3. Videovalve paigaldamine.
4. Maja fassaadi osaline remont.
5. Akende vahetamine pööningul ja maja keldris.
6. Maja soojusetorude isolatsioon.

Juhatuse liige Batura Uladzimir-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 683	1 735
Nõuded ja ettemaksed	12 115	12 125
Kokku käibevarad	19 798	13 860
Kokku varad	19 798	13 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 623	5 978
Kokku lühiajalised kohustised	6 623	5 978
Kokku kohustised	6 623	5 978
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 882	11 061
Aruandeaasta tulem	5 293	-3 179
Kokku netovara	13 175	7 882
Kokku kohustised ja netovara	19 798	13 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 513	26 854
Tulu ettevõtlusest	814	2 087
Muud tulud	316	489
Kokku tulud	32 643	29 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 756	-23 307
Tööjõukulud	-8 564	-8 868
Muud kulud	0	-363
Kokku kulud	-27 320	-32 538
Põhitegevuse tulem	5 323	-3 108
Intressikulud	0	-71
Muud finantstulud ja -kulud	-30	0
Aruandeaasta tulem	5 293	-3 179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	80 626	77 474
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 205	2 934
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 921	-69 062
Väljamaksed töötajatele	-8 757	-8 779
Muud rahavood põhitegevusest	-205	-111
Kokku rahavood põhitegevusest	5 948	2 456
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-5 419
Makstud intressid	0	-53
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5 472
Kokku rahavood	5 948	-3 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 735	4 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 948	-3 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 683	1 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 061	11 061
Aruandeaasta tulem	-3 179	-3 179
31.12.2016	7 882	7 882
Aruandeaasta tulem	5 293	5 293
31.12.2017	13 175	13 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standartiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kommunalteenused detsembri eest	6 471	5 652
Kokku võlad tarnijatele	6 471	5 652

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 993	6 628
Sotsiaalmaksud	1 571	2 240
Kokku tööjõukulud	8 564	8 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	300	0

KU MALEVA 29

MAJANDAMISKULUD IGA KORTERI OMANIKU

2017.A.

1	1234,52
2	773,68
3	736,34
4	1003,11
5	1080,11
6	1339,25
7	925,91
8	1304,97
9	1094,84
10	948,83
11	789,78
12	1132,86
13	1211,87
14	937,72
15	915,18
16	1131,22
17	1254,76
18	803,5
19	962,89
20	1499,96
21	1856,15
22	1193,2
23	1022,62
24	1676,03
25	1007,26
26	1218,74
27	891,79
28	1127,42
29	1171,2
30	868,75
31	856,88
32	1069,02
33	633,88
34	1100,81
35	911,42
36	1207,55
37	1088,38
38	628,93
39	1468,35
40	1104,37
41	1119,38
42	718,69
43	1202,21
44	1677,31
45	1196,38
46	847,16
47	981,87
48	1408,62
49	1107,22
50	615,38

51	678,92
52	1208,75
53	1394,94
54	734,13
55	1598,65
56	1145,56
57	1312,94
58	663,46
59	1013,01
60	2066,05
61	1252,97
62	653,01
63	1018,4
64	1246,63
65	1608,81
66	679,4
67	1308,7
68	1345,91
69	1359,4
70	583,12
71	1758,19
72	1520,51

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Korteriühistu MALEVA 29 (registrikood: 80003053) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULADZIMIR BATURA	Juhatuse liige	17.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509412
E-posti aadress	vladimir_batura@inbox.ru