

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ABRISS INVEST OÜ

registrikood: 11021270

tänavä, Narva mnt 122-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 56611149

e-posti aadress: abriss@kixor.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ABRISS INVEST OÜ on loodud 17.märts 2004.aastal Harju Maakohtu registriosakonnas.

2017. aastal ABRIS INVEST OÜ müügitulu moodustas 32 361 eurot (2016.a. 30 540 eurot).

Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

2018. aastal on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 959	7 710
Nõuded ja ettemaksed	338 974	1 442
Kokku käibevarad	341 933	9 152
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	66 054	45 499
Nõuded ja ettemaksed	5 793	5 793
Kinnisvarainvesteeringud	0	347 000
Materiaalsed põhivarad	2 898	9 739
Kokku põhivarad	74 745	408 031
Kokku varad	416 678	417 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	85 159	89 698
Võlad ja ettemaksed	1 498	1 492
Kokku lühiajalised kohustised	86 657	91 190
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 035	42 532
Kokku pikaajalised kohustised	27 035	42 532
Kokku kohustised	113 692	133 722
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 206	166 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 524	91 246
Kokku omakapital	302 986	283 461
Kokku kohustised ja omakapital	416 678	417 183

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	32 361	30 540
Muud äritulud	346 603	2 786
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-349 702	-1 397
Mitmesugused tegevuskulud	-24 619	-15 603
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 166	-5 594
Muud ärikulud	-2 030	-1
Ärikasum (kahjum)	447	10 731
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	20 555	0
Intressikulud	-1 478	-3 050
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 524	7 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 524	7 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABRISS INVEST OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mis on käesolevas raamatupidamise aastaaruandes rakendatud. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub ABRISS INVEST OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega osakapitalist.

ABRISS INVEST OÜ kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida kajastatakse järgmistel perioodidel kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle kolme aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. ABRISS INVEST OÜ käsitleb seotud osapoolena omanikku ja temaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 959	7 710

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 102	0	265
Intress			0	1
Ettemaksukonto jääk	348		43	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	1 102	43	266

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	21 033	10 154	31 187	31 187
Akumuleeritud kulum	-10 867	-4 170	-15 037	-15 037
Jääkmaksumus	10 166	5 984	16 150	16 150
Amortisatsioonikulu	-4 051	-1 543	-5 594	-5 594
Müügid	-2 333	0	-2 333	-2 333
Muud muutused	1 516	0	1 516	1 516
31.12.2016				
Soetusmaksumus	18 700	10 154	28 854	28 854
Akumuleeritud kulum	-13 402	-5 713	-19 115	-19 115
Jääkmaksumus	5 298	4 441	9 739	9 739
Amortisatsioonikulu	-623	-1 543	-2 166	-2 166
Müügid	-4 675	0	-4 675	-4 675
31.12.2017				
Soetusmaksumus	0	10 154	10 154	10 154
Akumuleeritud kulum	0	-7 256	-7 256	-7 256
Jääkmaksumus	0	2 898	2 898	2 898

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 675	2 333
Transpordi- vahendid	4 675	2 333
Kokku	4 675	2 333

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	396	396
Maksuvõlad	1 102	1 102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 498	1 498
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	626	626
Maksuvõlad	266	266
Muud võlad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 492	1 492

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 000	25 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 361	30 540
Rootsi	7 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 361	30 540
Kokku müügitulu	32 361	30 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	16 300	20 047
rent	15 046	10 453
Kauba müük	1 015	40
Kokku müügitulu	32 361	30 540

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	5 793	11 000	6 988	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	60 225	0	72 600

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	0	29 410	0	27 382
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

ABRISS INVEST OÜ (registrikood: 11021270) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KIKKAS	Juhatuse liige	17.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 524
Kokku	277 730
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	277 730
Kokku	277 730

Kasum jätta jaotamatta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	16300	50.37%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15046	46.49%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1015	3.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KIXOR 1991 OÜ	14234322	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56611149
E-posti aadress	abriss@kixor.eu