

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.09.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Akitst OÜ

registrikood: 14122286

tänavatalu nimi, Suislepa tee 11b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11912

telefon: +372 5651908

e-posti aadress: indrek@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Muud äritulud	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Muud ärikulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Akitst OÜ (edaspidi ettevõtte) tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid. Tasu juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatuse liikme volituste lõpetamisel või lõppemisel ei ole hüvituse maksmises kokku lepitud.

2017 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Indrek Teppo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	28.09.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 353	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	1 036	0	3
Kokku käibevarad	16 389	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	790 000	0	4
Kokku põhivarad	790 000	0	
Kokku varad	806 389	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	703 000	0	
Võlad ja ettemaksed	12 190	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	715 190	0	
Kokku kohustised	715 190	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 699	0	
Kokku omakapital	91 199	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	806 389	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.09.2016 - 31.12.2017	28.09.2016 - 28.09.2016	Lisa nr
Müügitulu	15 107	0	6
Muud äritulud	100 000	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 966	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 745	0	9
Muud ärikulud	-405	0	11
Ärikasum (kahjum)	95 991	0	
Intressikulud	-7 292	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 699	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 699	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja IFRS. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	28.09.2016
Raha arvelduskontol	15 353	2 500
Kokku raha	15 353	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 036	1 036
Ostjatelt laekumata arved	1 036	1 036
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 036	1 036

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	690 000	690 000
Muud muutused	100 000	100 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	790 000	790 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	790 000	790 000

	28.09.2016 - 31.12.2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 107	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 115	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	298	298
Muud võlad	7 292	7 292
Intressivõlad	7 292	7 292
Tagatistasud	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	12 190	12 190

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	28.09.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	15 107
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 107
Kokku müügitulu	15 107
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	15 107
Kokku müügitulu	15 107

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	28.09.2016 - 31.12.2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	100 000
Kokku muud äritulud	100 000

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	28.09.2016 - 31.12.2017
Energia	680
Elektrienergia	680
Muud	11 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 966

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	28.09.2016 - 31.12.2017
Muud	6 745
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 745

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	28.09.2016 - 31.12.2017
Muud	405
Kokku muud ärikulud	405

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	28.09.2016 - 31.12.2017
Intressikulu laenudelt	7 292
Kokku intressikulud	7 292

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Emaettevõtja	710 292

28.09.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	703 000	1%	EUR	06.10.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Akitst OÜ (registrikood: 14122286) 28.09.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEPPPO	Juhatuse liige	16.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 699
Kokku	88 699

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 699
Kokku	88 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15107	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirrow Institute	10677956	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651908
E-posti aadress	indrek@nordicconsulting.ee