

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Arhitekt Olavi Nõmmik

registrikood: 10145125

tänava/talu nimi, Roosikrantsi tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6279970

faks: +372 6279972

e-posti aadress: Arhon@arhon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017.aastal jätkas OÜ Arhitekt Olavi Nõmmik oma põhitegevust, arhitektitegevust.

Äriühingu tegevusaladeks on:

Emtak 71111 Arhitektitegevused;

Emtak 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine;

Emtak 68201 enda kinnisvara rent;

Emtak 68101 enda kinnisvara ost-müük.

Suuremad tööd ja objektid 2017 aastal olid:

- 1.Rahukohtu 2, Riigikantselei hoone osaline restaureerimine
- 2.Tallinna Teatri- ja Muusikamuuseumihoone osaline restaureerimine, Müürivahe 12
- 3.Üksikelamu renoveerimine Nõmmel

4.Lisaks eelpooltoodule on olnud arhitekti autorijärelvalvet ja konsultatsioone.

Äriühingus töötas 2017.aastal 2 inimest, kellele maksti töötasudeks 23453.-eurot.

Juhatuse liikmele muid tasusid ei makstud.

Ainuosanikule maksti dividende summas 29050.-eurot.

Investeeringud materiaalsesse põhivarasse äriühing 2017.aastal ei teinud.

2018.aastal jätkab äriühing majandustegevust samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 820	42 831
Nõuded ja ettemaksed	36 906	0
Kokku käibevarad	68 726	42 831
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 192	61 224
Kokku põhivarad	53 192	61 224
Kokku varad	121 918	104 055
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 372	2 846
Kokku lühiajalised kohustised	11 372	2 846
Kokku kohustised	11 372	2 846
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 603	118 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 387	-19 610
Kokku omakapital	110 546	101 209
Kokku kohustised ja omakapital	121 918	104 055

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	134 352	91 156
Muud äritulud	1 581	2 495
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 398	-38 254
Mitmesugused tegevuskulud	-17 181	-27 918
Tööjõukulud	-31 380	-25 328
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 032	-3 456
Muud ärikulud	-1 143	-3 452
Ärikasum (kahjum)	45 799	-4 757
Intressikulud	-150	-103
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 649	-4 860
Tulumaks	-7 262	-14 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 387	-19 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on Arhitekt Olavi Nõmmik OÜ moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 906	36 906
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 906	36 906

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	100 404	3 642	33 982	37 624	138 028
Akumuleeritud kulum	-35 724	-2 548	-33 982	-36 530	-72 254
Jääkmaksumus	64 680	1 094	0	1 094	65 774
Amortisatsioonikulu	-3 456				-3 456
Müügid		-1 094		-1 094	-1 094
31.12.2016					
Soetusmaksumus	100 404	0	33 982	33 982	134 386
Akumuleeritud kulum	-39 180	0	-33 982	-33 982	-73 162
Jääkmaksumus	61 224	0	0	0	61 224
Amortisatsioonikulu	-8 032				-8 032
31.12.2017					
Soetusmaksumus	100 404		0	0	100 404
Akumuleeritud kulum	-47 212		0	0	-47 212
Jääkmaksumus	53 192		0	0	53 192

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 058	1 058
Maksuvõlad	9 864	9 864
Saadud ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide tulud	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	11 372	11 372
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 192	1 192
Maksuvõlad	1 204	1 204
Saadud ettemaksed	450	450
Tulevaste perioodide tulud	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	2 846	2 846

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 352	91 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 352	91 156
Kokku müügitulu	134 352	91 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111	127 141	85 519
68201	7 211	5 637
Kokku müügitulu	134 352	91 156

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	23 453	18 930
Sotsiaalmaksud	7 927	6 398
Kokku tööjõukulud	31 380	25 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 256	7 294

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Osaühing Arhitekt Olavi Nõmmik (registrikood: 10145125) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI NÕMMIK	Juhatuse liige	15.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 387
Kokku	107 990
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Tulumaks	12 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 490
Kokku	107 990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	127141	94.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7211	5.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Nõmmik	35611200260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279970
Faks	+372 6279972
E-posti aadress	Arhon@arhon.ee