

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tatari 3 OÜ

registrikood: 14064713

tänavatalu nimi, Järvevana tee 7b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 5215516

e-posti aadress: kristjan.mitt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tatari 3 OÜ on äriregistrisse kantud 10.06.2016. Ettevõtte põhieesmärk on kinnistule uue hoone ehitus. Aruandeperioodil rendib Tatari 3 OÜ aadressil Tatari 3, Tallinn asuvaid hooneid. Kõik üüripinnad on hoonetes välja üüritud.

Ettevõttel ei ole ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid oli 2017. aastal kaks ja neile tasusid ei makstud.

2018. aastal plaanib firma jätkata Tatari 3 hoonete rentimist.

2017. aastal tehtud investeeringud kinnisvara parenduseks tagavad ettevõtte kasumlikkuse 2018. aastal ja ettevõtte omakapital saab positiivseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 725	511	
Nõuded ja ettemaksed	19 493	15 814	2
Varud	6 960	0	
Kokku käibevarad	37 178	16 325	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 311 216	1 311 216	3
Kokku põhivarad	1 311 216	1 311 216	
Kokku varad	1 348 394	1 327 541	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	174 500	4
Võlad ja ettemaksed	2 194	3 099	5
Eraldised	6 351	4 012	
Kokku lühiajalised kohustised	8 545	181 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 355 551	1 140 452	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 355 551	1 140 452	
Kokku kohustised	1 364 096	1 322 063	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 978	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 180	2 978	
Kokku omakapital	-15 702	5 478	
Kokku kohustised ja omakapital	1 348 394	1 327 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	10.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	87 188	25 861	6
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 906	-11 908	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 401	-5 119	
Muud ärikulud	-411	0	
Ärikasum (kahjum)	-530	8 835	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-20 651	-5 207	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 180	2 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 180	2 978	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tatari 3 OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglase väärtuse meetodil - väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 910	18 910
Ostjatelt laekumata arved	18 910	18 910
Ettemaksed	583	583
Tulevaste perioodide kulud	583	583
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 493	19 493
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 852	9 852
Ostjatelt laekumata arved	9 852	9 852
Muud nõuded	5 962	5 962
Viitlaekumised	5 962	5 962
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 814	15 814

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
10.06.2016	0
Ostud ja parendused	1 311 216
31.12.2016	1 311 216
31.12.2017	1 311 216

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	886 051		886 051		Euribor+2,85%	EUR	25.07.2022
Omanikelaenud	469 500		469 500		12%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 355 551		1 355 551				
Laenukohustised kokku	1 355 551		1 355 551				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
KVM Grupi OÜ	167 500	167 500			1000 eurot	EUR	28.07.2017
Tavolara OÜ	7 000	7 000			12%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	174 500	174 500					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank AS Eesti filiaal	637 952		637 952		2,4%	EUR	16.08.2019
Omanikelaenud	502 500		502 500		12%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 140 452		1 140 452				
Laenukohustised kokku	1 314 952	174 500	1 140 452				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 894	1 894
Maksuvõlad	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	2 194	2 194
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 099	3 099
Kokku võlad ja ettemaksed	3 099	3 099

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	10.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 188	25 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 188	25 861
Kokku müügitulu	87 188	25 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	87 188	25 861
Kokku müügitulu	87 188	25 861

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469 500

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laenud	60 000	267 500

10.06.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saadud laenud	677 000	0

Ostud ja müügid

	2017	10.06.2016 - 31.12.2016
	Ostud	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000	677 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

Tatari 3 OÜ (registrikood: 14064713) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN MITT	Juhatuse liige	16.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 180
Kokku	-18 202
Jaotamine	
Tulevase perioodi kasumi arvelt kahjumi katmine	-18 202
Kokku	-18 202

2017. aastal tehtud investeeringud kinnisvara parenduseks tagavad ettevõtte kasumlikkuse 2018. aastal ja ettevõtte omakapital saab positiivseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87188	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Insenerehituse AS	10918041	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Tavolara OÜ	11717913	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
PERLEBACH INVEST OÜ	11094027	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215516
E-posti aadress	kristjan.mitt@gmail.com