

Revisjonikomisjoni arvamus

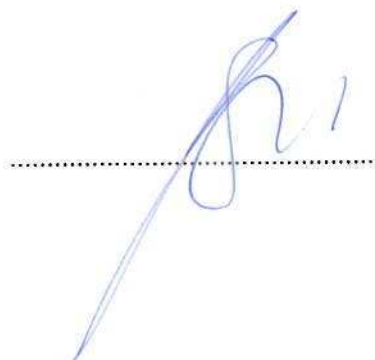
Käesolev Korterühistu Kollane 5 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017 – 31.12.2017 .a. kohta ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

2017. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017, bilansimaht 8 068 eurot, tuleml majandustegevusest oli 84 eurot.

Allkirjastamine 08.05.2018.a.

Signe Kägi



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kollane tn 5 // R. Tobiase tn 4 korteriühistu

registrikood: 80172057

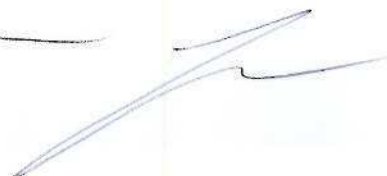
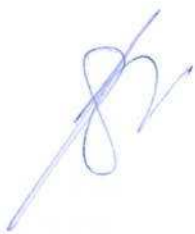
telefon: +372 5059776

e-posti aadress: anneliis.matvere@gmail.com

Three handwritten signatures in blue ink are located at the bottom of the page. The first signature on the left is a stylized, circular mark. The middle signature is a cursive name that appears to be 'Anneliis'. The signature on the right is a horizontal line with a diagonal stroke at the end.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korterühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus.

KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:
elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a KÜ Kollane 5 bilansimaht on 8 068 eurot. KÜ Kollane 5 tulem majandustegevusest oli 84 eurot.

Töötajaid 2017.a ei olnud ning töötasid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Makrohaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 532	6 820
Nõuded ja ettemaksed	3 536	2 841
Kokku käibevarad	8 068	9 661
Kokku varad	8 068	9 661
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 531	3 698
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 974	3 484
Kokku lühiajalised kohustised	5 505	7 182
Kokku kohustised	5 505	7 182
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 233	1 233
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 246	873
Aruandeaasta tulem	84	373
Kokku netovara	2 563	2 479
Kokku kohustised ja netovara	8 068	9 661

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 472	8 342
Muud tulud	53	29
Kokku tulud	13 525	8 371
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 832	-4 780
Mitmesugused tegevuskulud	-4 609	-3 218
Kokku kulud	-13 441	-7 998
Põhitegevuse tulem	84	373
Aruandeaasta tulem	84	373



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84	373
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-695	211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 167	1 519
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-510	-1 896
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 288	207
Kokku rahavood	-2 288	207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 820	6 613
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 288	207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 532	6 820

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 233	872	2 105
Aruandeaasta tulem		373	373
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	1 233	1 246	2 479
Aruandeaasta tulem		84	84
31.12.2017	1 233	1 330	2 563



allab



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 5 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	4 532	6 820
Kokku raha	4 532	6 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 536	3 536
Ostjatelt laekumata arved	3 536	3 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 536	3 536
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 841	2 841
Ostjatelt laekumata arved	2 841	2 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 841	2 841

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 133	2 133
Saadud ettemaksed	398	398
Muud saadud ettemaksed	398	398
Kokku võlad ja ettemaksed	2 531	2 531
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 698	3 698
Kokku võlad ja ettemaksed	3 698	3 698

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 382	2 882	-4 780	3 484
Muud sihtotstarbelised tasud	-2	2		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 380	2 884	-4 780	3 484
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 380	2 884	-4 780	3 484

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 484	8 322	-8 832	2 974
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 484	8 322	-8 832	2 974
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 484	8 322	-8 832	2 974

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise- ja väliskoristus	2 146	1 373
Hooldustasud	830	694
Tulud ostetud teenuste müügist	52	176
Haldustasud	1 612	1 319
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 832	4 780
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 472	8 342

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	53	29
Kokku muud tulud	53	29

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	8 832	4 780
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 832	4 780

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Korrashoiukulud	2 145	1 274
Hoolduskulud	783	547
Muud tegevuskulud	70	179
Halduskulud	1 611	1 218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 609	3 218

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	767	767



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	13525	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059776
E-posti aadress	anneliis.matvere@gmail.com