

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Estonia pst 46 korteriühistu

registrikood: 80025557

telefon: +372 55692557, +372 3368946

e-posti aadress: estonia46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Estonia pst.46 kanti äriregistrisse 14.jaanuaril 1998.a.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 35 397 eurot ja kulud olid 34 624 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1224 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 900 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 484	6 648
Nõuded ja ettemaksed	4 884	6 079
Kokku käibevarad	10 368	12 727
Kokku varad	10 368	12 727
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 615	3 598
Kokku lühiajalised kohustised	3 615	3 598
Kokku kohustised	3 615	3 598
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 129	6 622
Aruandeaasta tulem	-2 376	2 507
Kokku netovara	6 753	9 129
Kokku kohustised ja netovara	10 368	12 727

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 353	42 619
Kokku tulud	41 353	42 619
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 897	-37 273
Tööjõukulud	-2 832	-2 839
Kokku kulud	-43 729	-40 112
Põhitegevuse tulem	-2 376	2 507
Aruandeaasta tulem	-2 376	2 507

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 376	2 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 195	-606
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-91
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 164	1 810
Kokku rahavood	-1 164	1 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 648	4 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 164	1 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 484	6 648

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 622	6 622
Aruandeaasta tulem	2 507	2 507
31.12.2016	9 129	9 129
Aruandeaasta tulem	-2 376	-2 376
31.12.2017	6 753	6 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Estonia pst.46 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskontod	5 484	6 648
Kokku raha	5 484	6 648

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 124	2 124
Sotsiaalmaksud	708	715
Kokku tööjõukulud	2 832	2 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	267 EUR
krt. 2	176 EUR
krt. 3	344 EUR
krt. 4	267 EUR
krt. 5	177 EUR
krt. 6	345 EUR
krt. 7	268 EUR
krt. 8	175 EUR
krt. 9	346 EUR
krt. 10	268 EUR
krt. 11	176 EUR
krt. 12	347 EUR
krt. 13	268 EUR
krt. 14	175 EUR
krt. 15	347 EUR
krt. 16	343 EUR
krt. 17	169 EUR
krt. 18	266 EUR
krt. 19	346 EUR
krt. 20	174 EUR
krt. 21	266 EUR
krt. 22	347 EUR
krt. 23	175 EUR
krt. 24	267 EUR
krt. 25	346 EUR
krt. 26	175 EUR
krt. 27	267 EUR
krt. 28	348 EUR
krt. 29	173 EUR
krt. 30	267 EUR
krt. 31	348 EUR
krt. 32	174 EUR
krt. 33	265 EUR
krt. 34	348 EUR
krt. 35	174 EUR
krt. 36	265 EUR
krt. 37	348 EUR
krt. 38	175 EUR
krt. 39	266 EUR
krt. 40	348 EUR
krt. 41	175 EUR
krt. 42	266 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	347 EUR
krt. 44	174 EUR
krt. 45	264 EUR
Kokku:	11812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

ESTONIA PST 46 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80025557) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA OGORODNAYA	Juhatuse liige	16.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3368946
Mobiiltelefon	+372 55692557
E-posti aadress	estonia46@gmail.com