

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: POOLMERE OÜ

registrikood: 11148970

tänav a nimi, Mustamäe tee 50

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5094295

e-posti aadress: sander.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Poolmere OÜ põhiliseks tegevusalaks on jätkuvalt äriruumide väljaüürimine. Ettevõtte on Pärnus Rüütli tn. 31 asuva kaubanduskeskuse ja Tallinnas Õismäe tee 107 asuva kaubanduskeskuse omanik. Äripindade väljaüürimise turu olukord 2017. aastal stabiliseerus. Olulist kasvu 2018. aastal ettevõtte ei oota.

Ettevõtte omanikud viisid 2017. aastal ettevõtte omakapitali vastavusse Äriseadusest tulenevate nõuetega, osakapitali suurendamise teel.

Ettevõtte majandustegevuses tsükliisust ei esine.

Poolmere OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustus on fikseeritud eurodes, seega on valuutakursside risk väike. Intressimäärade tõus võib tulemusi mõjutada.

2017. aastal töötasid kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 7665 eurot (2016.aastal 7295 eurot).

Juhatuse liikmele arvestati 2017. aastal tasusid summas 2 241 eur (2016 aastal 2 064 eur).

Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2017	2016
Müügitulu	333 171	323 629
Käibe kasv (kahanemine)	2,86 %	0,6 %
Ärikasum (kahjum-)	131 980	102 336
Ärikasumi määr %	39,61 %	31,63 %
Puhaskasum (kahjum-)	-4 894	-85 994
Kasumi kasv	1657 %	7,3 %
Puhasrentaablus	-1,47%	-26,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07	0,5
ROA	-0,13%	-2,3%
ROE	-2,4%	-60,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016)/ müügitulu 2017 * 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2017 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

- $ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Sander Toome

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 536	60 979	
Nõuded ja ettemaksed	16 774	18 637	
Nõuded ostjate vastu	15 963	17 765	
Ettemaksed	811	872	
Kokku käibevarad	96 310	79 616	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	3 613 207	3 678 043	3
Kokku põhivarad	3 613 207	3 678 043	
Kokku varad	3 709 517	3 757 659	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 749	101 164	4
Võlad ja ettemaksed	51 444	66 065	
Võlad tarnijatele	24 223	24 992	
Võlad töövõtjatele	4 320	16 682	
Maksuvõlad	3 375	4 103	2
Muud võlad	946	1 002	
Tulevaste perioodide tulud	4 596	4 596	
Muud saadud ettemaksed	13 984	14 690	
Kokku lühiajalised kohustised	90 193	167 229	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 408 844	3 410 366	4
Võlad ja ettemaksed	7 278	321 997	
Muud võlad	7 278	321 997	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 416 122	3 732 363	
Kokku kohustised	3 506 315	3 899 592	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 581	2 581	5
Registreerimata osakapital	350 029	0	
Ülekurs	373 426	373 426	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-518 196	-432 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 894	-85 994	
Kokku omakapital	203 202	-141 933	
Kokku kohustised ja omakapital	3 709 517	3 757 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	333 171	323 629	6
Muud äritulud	16 872	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 334	-114 764	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 572	-8 354	8
Tööjõukulud	-7 665	-7 295	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 454	-88 995	3
Muud ärikulud	-38	-1 885	
Ärikasum (kahjum)	131 980	102 336	
Intressikulud	-136 881	-188 333	
Muud finantstulud ja -kulud	7	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 894	-85 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 894	-85 994	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Poolmere OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Poolmere OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Poolmere OÜ kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt Raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2, kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja raha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum .

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 2% aastas ja kasulik eluiga 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Kui tegelikud andmed erinevad esialgselt eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna või kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks väljamakstavalt netosummalt 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Poolmere OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 075	3 572
Sotsiaalmaks	284	515
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	9	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 375	4 103

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	4 442 042	4 442 042
Akumuleeritud kulum	-697 550	-697 550
Jääkmaksumus	3 744 492	3 744 492
Ostud ja parendused	22 546	22 546
Amortisatsioonikulu	-88 995	-88 995
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 464 588	4 464 588
Akumuleeritud kulum	-786 545	-786 545
Jääkmaksumus	3 678 043	3 678 043
Ostud ja parendused	24 618	24 618
Amortisatsioonikulu	-89 454	-89 454
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 489 206	4 489 206
Akumuleeritud kulum	-875 999	-875 999
Jääkmaksumus	3 613 207	3 613 207

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	277 853	231 392
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106 334	114 764

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen pangast	1 706 531	38 749	1 667 782		2,85%	EUR	27.07.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 706 531	38 749	1 667 782					
Muud laenukohustised								
Muud laenud	1 741 062		1 741 062		5%	EUR	31.12.2019	10
Muud laenukohustised kokku	1 741 062		1 741 062					
Laenukohustised kokku	3 447 593	38 749	3 408 844					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen pangast	1 807 695	101 164	1 706 531		2,85%	EUR	27.07.2019	
Pikaajalised laenud kokku	1 807 695	101 164	1 706 531					
Muud laenukohustised								
Muud laenud	1 703 835		1 703 835		5-10%	EUR	31.12.2018	10
Muud laenukohustised kokku	1 703 835		1 703 835					
Laenukohustised kokku	3 511 530	101 164	3 410 366					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	3 613 207	3 678 043
Kokku	3 613 207	3 678 043

Seisuga 31.12.2017 on Poolmere OÜ saanud investeeringislaenu tagatiseks panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Rüütli 31, Pärnu AS Swedbank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 1 441 799 EUR (1 464 121 EUR 31.12.2016)
2. Hüpoteek kinnistule Õismäe tee 107, AS Swedbank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 2 171 408 EUR (2 213 922 EUR 31.12.2016)

2018.aasta jaanuaris sõlmisid Poolmere OÜ ja Swedbank AS laenulepingu muudatuse, mille alusel tagastas ettevõtte ennetähtaegselt osaliselt laenu põhiosa, vähendati intressi ja pikendati lepingu perioodi. Ennetähtaegse laenusumma tagastamiseks kaasas Poolmere OÜ osaliselt täiendavalt laenu omanikelt.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 581	2 581
Osade arv (tk)	4	4
Põhikirja kohaselt on Poolmere OÜ miinimumkapital 2 500 EUR ja maksimumkapital 10 000 EUR Osakapital summas 2581 eur jaguneb 4ks osaks . 1 osa nimiväärtusega 1303 eur ja 2 osa nimiväärtusega 626 eur ja 1 osa 26 eur. Osanikud otsustasid aruandeaastal suurendada osakapitali 29 euro võrra koos ülekursiga 350 000 eurot. Osakapitali suurendati mitterahalise sissemakse teel. Osakapitali sissemakse tasaarveldati aruandeaastal osaniku nõudega osaühingu vastu summas 350 029 eurot. Äriregistrikanne osakapitali suurendamise kohta tehti 02.01.2018, mistõttu on osakapitali sissemakse kajastatud bilansis kirjel „registreerimata osakapital“ seisuga 31.12.2017.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	333 171	323 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	333 171	323 629
Kokku müügitulu	333 171	323 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	227 853	231 391
Edasimüüdnud teenuste tulu	91 818	92 238
Konsultatsioonid	13 500	0
Kokku müügitulu	333 171	323 629

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-106 334	-114 764
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 334	-114 764

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-3 281	-521
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 757	0
Ostetud teenused	-8 371	-7 727
Pangateenused	-163	-106
Transpordikulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 572	-8 354

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-4 481	-4 179
Sotsiaalmaksud	-3 184	-3 116
Kokku tööjõukulud	-7 665	-7 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 761 294	2 025 832

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Muud laenud	13 500

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Muud laenud	129 000	29 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 829	5 959

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 241	2 064

Poolmere OÜ arvestas 2017. aastal seotud osapooltelt saadud laenudelt intresse summas 86 037 eur (2016 aastal summas 126 759 eur)

Aruandeaastal tasaarveldati osakapitali suurendamisel tehtud osakapitali sissemakse osaniku nõudega Poolmere OÜ vastu summas 350 029 eurot (vt ka lisa 5).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TOOME	Juhatuse liige	15.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

POOLMERE OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

POOLMERE OÜ bilansis on seisuga 31.12.2017 soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 3613 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2016 summas 3678 tuhat eurot. Nimetatud varade puhul on märke sellest, et nende kaetav väärtus võib olla langenud alla bilansilist väärtust, mistõttu tuleks läbi viia vara kaetava väärtuse test. Juhtkond ei ole teostanud vara kaetava väärtuse testi seisuga 31.12.2017 ega 31.12.2016. Ülevaatuses käigus ei olnud meil võimalik veenduda, et kinnisvarainvesteeringute väärtus ei ole langenud alla nende bilansilist väärtust. Juhul, kui varade kaetav väärtus osutub madalamaks kui bilansiline jääkmaksumus, tuleks varad alla hinnata, mille tulemusel väheneksid POOLMERE OÜ varad, omakapital ja majandusaasta finantstulemus vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades POOLMERE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

/digitaalselt allkirjastatud/

Merili Pruuel

Vandeaudiitori number 638

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

15.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	15.05.2018
MERILI PRUUEL	Vandeaudiitor	15.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-518 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 894
Kokku	-523 090
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-523 090
Kokku	-523 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	333171	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hermes Worldwide	11629971	Eesti	55 EUR (Lihtomand)
Andres Toome	37201090298		1303 EUR (Lihtomand)
Marek Toome	36801040281		626 EUR (Lihtomand)
Sander Toome	37507030327		626 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094295
E-posti aadress	sander.toome@gmail.com