

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17

registrikood: 80070061

telefon: +372 55696604

e-posti aadress: kangelaste17ku@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6– liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2017 a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2017.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 884	49 307	
Nõuded ja ettemaksed	20 869	21 690	
Kokku käibevarad	47 753	70 997	
Kokku varad	47 753	70 997	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 163	18 122	2
Kokku lühiajalised kohustised	17 163	18 122	
Kokku kohustised	17 163	18 122	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 413	6 413	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 462	48 127	
Aruandeaasta tulem	-22 285	-1 665	
Kokku netovara	30 590	52 875	
Kokku kohustised ja netovara	47 753	70 997	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 081	41 622	
Tulu ettevõtlusest	1 159	1 159	
Muud tulud	497	937	
Kokku tulud	47 737	43 718	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-68 163	-27 764	
Tööjõukulud	-1 864	-17 622	3
Kokku kulud	-70 027	-45 386	
Põhitegevuse tulem	-22 290	-1 668	
Intressitulud	5	3	
Aruandeaasta tulem	-22 285	-1 665	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 290	-1 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	821	-1 137
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-959	2 098
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 423	-704
Kokku rahavood	-22 423	-704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 307	50 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 423	-704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 884	49 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 413	48 127	54 540
Aruandeaasta tulem		-1 665	-1 665
31.12.2016	6 413	46 462	52 875
Aruandeaasta tulem		-22 285	-22 285
31.12.2017	6 413	24 177	30 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 17 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 601	14 601
Võlad töövõtjatele	2 048	2 048
Maksuvõlad	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	17 163	17 163
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 682	15 682
Võlad töövõtjatele	1 890	1 890
Maksuvõlad	540	540
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	18 122	18 122

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 511	12 819
Sotsiaalmaksud	5 093	4 803
Kokku tööjõukulud	18 604	17 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KU KANGELASTE 17
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Narva Linn, Kangelaste prospekt 17 KU, 2017. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek18..... / ..04...../2018aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	186286 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

KORTERIÜHISTU KANGELASTE 17 (registrikood: 80070061) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV VALAŠAS	Juhatuse liige	16.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55696604
E-posti aadress	kangelaste17ku@mail.ru