

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Rannalill Kaubandus

registrikood: 12056632

talu nimi, Sepa

küla: Ammuta küla

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90406

telefon: +372 5069600

e-posti aadress: ott@apslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Rannalill kaubandus OÜ tegeles ja plaanib ka jätkata juhtimisteenuste osutamise ja kinnisvara rendiga. Edaspidi on plaanis ettevõtte kinnisvaraportfelli laiendada juhul kui leidub piisavalt häid investeerimisvõimalusi. Ettevõtte on piisavate varadega, kindla turupositsiooniga ja optimistlikult tulevikku vaatav . Ott Saareväli

Juhatuse liige 25.04.2017
Haapsalus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 581	162 781	
Nõuded ja ettemaksed	4 163	2 292	
Kokku käibevarad	106 744	165 073	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	17 000	0	
Materiaalsed põhivarad	2 233	1 845	3
Kokku põhivarad	19 233	1 845	
Kokku varad	125 977	166 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 270	18 414	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 270	18 414	
Kokku kohustised	2 270	18 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 086	3 086	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 119	-1 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 502	146 513	
Kokku omakapital	123 707	148 504	
Kokku kohustised ja omakapital	125 977	166 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 470	39 421	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-421	-2 412	
Mitmesugused tegevuskulud	-769	-529	
Tööjõukulud	-7 858	-43 030	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-854	-506	
Muud ärikulud	-254	-346	
Ärikasum (kahjum)	9 314	-7 402	
Muud finantstulud ja -kulud	13	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 327	-7 402	
Tulumaks	-6 825	-3 250	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 502	-10 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannalill Kaubandus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse alusel rahandusministri määrusega.

Rannalill Kaubandus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osade kajastamisel on kasutusel soetusmaksumuse meetod.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Kulud kasumiaruandes on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	500	2 325
Üksikisiku tulumaks	179	5 255
Sotsiaalmaks	300	9 052
Kohustuslik kogumispension	18	549
Töötuskindlustusmaksed		658
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	997	17 839

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 067	1 067
Akumuleeritud kulum	-511	-511
Jääkmaksumus	556	556
Ostud ja parendused	1 795	1 795
Muud ostud ja parendused	1 795	1 795
Amortisatsioonikulu	-506	-506
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 863	2 863
Akumuleeritud kulum	-1 018	-1 018
Jääkmaksumus	1 845	1 845
Ostud ja parendused	1 242	1 242
Muud ostud ja parendused	1 242	1 242
Amortisatsioonikulu	-853	-853
Muud muutused	-1	-1
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 104	4 104
Akumuleeritud kulum	-1 871	-1 871
Jääkmaksumus	2 233	2 233

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 272	1 272
Maksuvõlad	997	997
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	2 270	2 270
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	575	575
Maksuvõlad	17 839	17 839
Kokku võlad ja ettemaksed	18 414	18 414

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 272	575
Kokku võlad töövõtjatele	1 272	575

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 086	3 086
Osade arv (tk)	1	1
Üks lihtosa nimiväärtusega 3086 € . Osa eest on tehtud rahaline sissemakse		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 470	39 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 470	39 421
Kokku müügitulu	19 470	39 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimistegevus ja konsultatsioon	18 000	35 833
Kinnisvara rent	1 470	3 588
Kokku müügitulu	19 470	39 421

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 904	32 160
Sotsiaalmaksud	1 954	10 870
Kokku tööjõukulud	7 858	43 030
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	27 300	6 825	13 000	3 250
Eesti	27 300	6 825	13 000	3 250
Kokku	27 300	6 825	13 000	3 250

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0	2 292	0

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	35 833

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 687	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

OÜ Rannalill Kaubandus (registrikood: 12056632) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT SAAREVÄLI	Juhatuse liige	15.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 502
Kokku	120 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 621
Kokku	120 621

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 502
Kokku	120 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 621
Kokku	120 621

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	18000	92.45%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1470	7.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Saareväli	38412084720	Eesti	3086 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069600
E-posti aadress	ott@apslund.ee