

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Nuutri 17

registrikood: 80018617

tänavanimi: Nuutri 17

maja ja korteri number: 17-7

Kärdla

Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond 92414

telefon: +372 4698906

e-posti aadress: tom17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017 aasta lõpetati tulemiga 1 920 eurot.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus on 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 607	637
Nõuded ja ettemaksed	527	427
Kokku käibevarad	2 134	1 064
Kokku varad	2 134	1 064
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	299	1 149
Kokku lühiajalised kohustised	299	1 149
Kokku kohustised	299	1 149
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-85	8 431
Aruandeaasta tulem	1 920	-8 516
Kokku netovara	1 835	-85
Kokku kohustised ja netovara	2 134	1 064

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 527	2 525	
Muud tulud	133	87	
Kokku tulud	2 660	2 612	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-740	-11 128	2
Kokku kulud	-740	-11 128	
Põhitegevuse tulem	1 920	-8 516	
Aruandeaasta tulem	1 920	-8 516	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 354	4 230
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	700	612
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 056	-12 586
Kokku rahavood põhitegevusest	998	-7 744
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-28	-33
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28	-33
Kokku rahavood	970	-7 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	637	8 414
Raha ja raha ekvivalentide muutus	970	-7 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 607	637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	8 431	8 431
Aruandeaasta tulem	-8 516	-8 516
31.12.2016	-85	-85
Aruandeaasta tulem	1 920	1 920
31.12.2017	1 835	1 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a raamatupidamise aastaaruande eesti Finantsaruandluse Standardide kohaselt. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, raamatupidamise seadusele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustele, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole teostatud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	33	35
Elektrienergia	33	35
Remont	0	10 268
Muud	707	825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	740	11 128

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal ei ole töötasu makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

Korteriühistu Nuutri 17 (registrikood: 80018617) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOMSON	Juhatuse liige	15.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698906
E-posti aadress	tom17@hotmail.ee