

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Jaama 1B

registrikood: 80211751

telefon: +372 5245396

e-posti aadress: ragnar_kruusimaa@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jaama 1B põhitegevuseks on hoone ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete huvide eest seismine riigi ja kohaliku omavalitsuse ees. Korteriühistu eesmärgiks ei ole tegevuse kaudu tulu saamine.

2017.a. majandusaastal suurenesid liikmetelt saadud tasud võrreldes eelmise perioodiga 934 euro võrra seoses hooldustasu ruutmeetri hinna tõusuga alates 01.maist. Samuti suurenesid tegevuskulud seoses piirdeaia ehitustöödega 2 485 euro võrra.

Ühistu vahenditest tasuti üledelektrit 69,52 eurot ja vee tarbimise ning prügiveo eest 2,30 eurot.

Inventarina soetati muruniiduk väärtusega 287 eurot.

2018 majandusaastal jätkatakse tavapärast tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 269	4 302
Nõuded ja ettemaksed	466	517
Kokku käibevarad	3 735	4 819
Kokku varad	3 735	4 819
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	399	192
Kokku lühiajalised kohustised	399	192
Kokku kohustised	399	192
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	64	64
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 563	4 186
Aruandeaasta tulem	-1 291	377
Kokku netovara	3 336	4 627
Kokku kohustised ja netovara	3 735	4 819

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 033	976
Kokku tulud	2 033	976
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 324	-599
Kokku kulud	-3 324	-599
Põhitegevuse tulem	-1 291	377
Aruandeaasta tulem	-1 291	377

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 291	377
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51	-211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	207	-265
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 033	-99
Kokku rahavood	-1 033	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 302	4 401
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 033	-99
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 269	4 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	64	4 186	4 250
Aruandeaasta tulem		377	377
31.12.2016	64	4 563	4 627
Aruandeaasta tulem		-1 291	-1 291
31.12.2017	64	3 272	3 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama 1B 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, lähtuvalt Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Adra Külaseltsil puudub mittetulundusühinguna äritegevus ja kasum, seetõttu koostatakse raamatupidamise aastaaruande koosseisus kasumiaruande asemel tulude ja kulude aruanne, lähtudes RTJ 14 sätetest. Raamatupidamisbilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Tulenevalt Seltsi tegevuse erisustest on bilansikirjeid seaduses lubatud piires ümber nimetatud.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt mõistliku aja jooksul peale nende toimumist tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtuvalt.

Aruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetset laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Liikmete poolt tasutud sisseastumis- ja liikmemaksud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna nende laekumisel või kui tasu muutub sissenõutavaks.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis tulude – kulude aruandes kuluna.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	3 269	4 302
Kokku raha	3 269	4 302

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	266	266
Muud võlad	133	133
Muud viitvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	399	399
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Kokku võlad ja ettemaksed	192	192

Võlad tarnijatele bilansis summas 266 eurot koosneb detsembrikuu teenustest, mille tasumiste tähtaeg on jaanuaris 2018. Muude võlgade summa 133 eurot on ühistu võlg juhatuse liikmele ostetud materjalide eest.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 793	859
Muud	240	117
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 033	976

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei onud aruandeperioodil tööjõukulusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruandeperioodil ei tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Tehingutes seotud osapooltega ei kasutata turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2018

Korteriühistu Jaama 1B (registrikood: 80211751) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KRUUSIMAA	Juhatuse liige	15.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5245396
E-posti aadress	ragnar_kruusimaa@yahoo.com