

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Adven Eesti AS

**registrikood:** 10066299

**tänava/talu nimi,** Kassi tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12618

**telefon:** +372 6678600

**faks:** +372 6678601

**e-posti aadress:** [adven.eesti@adven.com](mailto:adven.eesti@adven.com)

**veebilehe aadress:** [www.adven.com](http://www.adven.com)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 7  |
| Rahavoogude aruanne                         | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 10 |
| Lisa 2 Raha                                 | 15 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 4 Varud                                | 17 |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 17 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 17 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 18 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 19 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 19 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 19 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 20 |
| Lisa 12 Laenukohustised                     | 20 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 21 |
| Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 21 |
| Lisa 15 Aktsiakapital                       | 22 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 22 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 22 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 23 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 23 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 23 |
| Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud         | 24 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 24 |
| Lisa 23 Sihtfinantseerimine                 | 25 |
| Aruande allkirjad                           | 26 |
| Vandeauditori aruanne                       | 27 |

### Tegevusaruanne

Adven on klientide vajadusi arvestavaid energialahendusi, kaugkütet ja maagaasi pakkuv juhtiv Põhjamaade energiaettevõtte. Pakume klientidele terviklahendusena välja töötatud energiatooteid usaldusväärselt, kulutõhusalt ja keskkonnamõjusid minimeerides. Meie toodeteks on tööstuslikud auru-, külma- ja jahutuslahendused; soojus, maagaas, elekter ning teised kliendi terviklikuks energialahenduseks vajalikud tooted. Rakendame kliendile kõige paremini sobivat tehnoloogiat ja kütuseid. Meie klientideks on tööstus-, kaubandus-, avalik- ja teenindussektor, kohalikud omavalitsused ning elanikkond.

Ettevõtte juhtimissüsteem on sertifitseeritud ja vastab ISO 9001 kvaliteedijuhtimise süsteemi standardile, ISO 14001 keskkonnastandardile ja OHSAS 18001 töötervishoiu ja tööohutuse standardile.

Adven Eesti AS müügitulu 2017. aastal kasvas võrreldes eelmise aastaga 9%. Selle peamiseks põhjuseks oli fossiilsete kütuste maailmaturu hinnatõus. Peamised kasutusel olevad fossiilsed kütused on raskekütteõli ja maagaas, mille hind oli nii aasta esimestel kui ka viimastel kuudel rekordiliselt kõrge. 2018. aastal eeldatakse kütuste hinna stabiliseerumist. Fossiilsete kütuste hinnatõus toob kaasa surve investeeringuteks kohalikele biokütustele üleminekuks.

2017. aastal investeeriti soojatootmisse 4,8 miljonit eurot, millest 1,1 miljonit moodustasid Keskkonnainvesteeringute Keskuse investeeringutoetused. Investeeringute maht kasvas võrreldes aasta varasemaga 59%.

2017. aastal jätkati Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi kaasrahastamise abil ettevõtte suuremate kaugkütte katlamajade üleviimist biokütustele ja alustati ebaefektiivse ja amortiseerunud soojustorustiku renoveerimist. Kevadel käivitati Loo ja Laagri kaugkütte piirkonnas uued biokütuse katlamajad ning sügisel alustati ehitustöödega, et Adavere, Viiratsi ja Väike-Maarja kaugkütte katlamajad viia üle biokütustele. 2017. aasta lõpus alustati Laagri, Loo, Viiratsi, Väike-Maarja ja Põltsamaa kaugkütte piirkonna soojustorustike renoveerimistöödega, mis jätkuvad 2018. aastal. Lisaks käivitatud investeeringutele jätkatakse 2018. aastal ka teiste kaugkütte piirkondade katlamajade üle viimist biokütustele ja vananenud soojustorustike renoveerimist.

Uutest äriklientide lokaalsetest energialahendustest käivitati oktoobris Tallinna Vangla biokütusel töötav katlamaja, et tagada soojusvarustus ehitusperioodiks. Vastavalt Riigi Kinnisvara AS'iga sõlmitud lepingule ehitab Adven Eesti vanglale soojuse tootmiseks 2 MW võimsusega biokütusel töötava katla. Tipukoormuse katteks kasutatakse maagaasi ja reservkütusena on võimalik kasutada vastavalt riigihanke tingimustele kas põlevkiviõli või kerget kütteõli. Lõplik katlamaja valmimine on vastavalt hanke tingimustele 1. juuni 2018.

Juulis sõlmiti Eesti Kalatootajate Keskühistuga leping, mille alusel ehitab Adven Eesti 12 MW võimsusega katlamaja kalajahu ja -õli tootva tehase tehnoloogia varustamiseks auruga. Katlamaja valmimine on aprill 2018 ja käivitamine on planeeritud sama aasta juulikuusse.

Novembris sõlmiti Ülemiste keskusega leping, mille kohaselt ehitab Adven Eesti välja keskuse laienduse osas 2,5 MW võimsusega jahutuskeskuse ning teostab seoses laiendusprojektiga ka olemasoleva katlamaja ümbertõstmise. Tulenevalt sõlmitud lepingust varustab edaspidi Adven Eesti keskust täisteenus lepingu alusel ka jahutusenergiaga. Katlamaja ümbertõstmise tööd teostatakse kevad 2018 ja jahutuskeskuse käivitamine on planeeritud märtsiks 2019.

Detsembri lõpus sõlmiti Pro Kapital Grupi omandis oleva Tallinna Moemaja AS'iga leping tulevase T1 Kaubandus- ja meelelahutuskeskuse varustamiseks jahutus- ja soojusenergiaga. Sõlmitud lepingu kohaselt finantseerib Adven Eesti 5,2 MW võimsusega jahutuskeskuse ning 3,3 MW võimsusega katlamaja väljaehitamise ning pakub järgneva 20 aasta vältel hoone jahutus- ja soojusenergiat. Katlamaja ja külmajaama valmimine on planeeritud kevad 2018 ja seadmete käivitamine sama aasta oktoobrikuusse.

2017. aastal väljastas ettevõtte kokku 356 GWh soojusenergiat ning 12,1 GWh elektrienergiat. Majandusaasta lõpul toodeti soojust 100-s katlamajas ja elektrit 3 koostootmisjaamas.

Maagaasi müüdi klientidele kokku 7,5 miljonit m<sup>3</sup>. Maagaasi müügitulu langes 6% 2017. aastal tulenevalt gaasi müügimahtude vähenemisest. Gaasi ülekandeteenust Adven Eesti AS'i gaasivõrkudes osutati 27 miljoni m<sup>3</sup> ulatuses. Ülekandeteenuse müügitulu kasvas 10% 2017. aastal tulenevalt müügitulu ja -hinna kasvust.

2017. aastal ulatus Adven Eesti AS tootmisüksuste CO<sub>2</sub> emissiooni kogus 70 tuhande tonnini, võrreldes eelneva majandusaastaga 2%. Emissiooni koguse vähenemise tingis nii kõrgem välisõhu temperatuur kui ka kaugkütte katlamade üleviimine biokütustele.

## Finantssuhtarvud

Adven Eesti AS 2017 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

| Näitaja                              | 2017  | 2016  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| EBITDA tuh EUR                       | 4 137 | 3 638 |
| EBITDA marginaal                     | 18%   | 18%   |
| Omakapitali suhtarv                  | 64%   | 63%   |
| Varade käibekordaja                  | 0,59  | 0,57  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,95  | 2,16  |

Kasutatud finantssuhtarvude arvutusmetoodika:

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA ÷ Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital ÷ Varad kokku

Varade käibekordaja = Äritulud ÷ Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevaramad ÷ lühiajalised kohustused

Ettevõtte nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Ettevõtte juhatuse liikmete tasu 2017 majandusaastal oli koos maksudega 207 tuhat €. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 73 ning palkade ja lisatasudena maksti 2 281 tuhat €.

## Uue majandusaasta arengusuunad

Energihindade konkurentsivõime parandamiseks ning energiatootmisega kaasneva CO<sub>2</sub> emissioonide vähendamiseks planeerib ettevõtte järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimisse kohalikele biokütustele ja amortiseerunud ja soojusoorustiku renoveerimisse. Selle eesmärgi saavutamiseks planeerib ettevõtte osaleda Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi

investeeringutoetuste energiatõhususe programmis, eesmärgiga tagada kaugkütte süsteemide jätkusuutlikus ning konkurentsivõimeline hinnatase kaugkütte kliendile.

2018. aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele ning oluline fookus on äriklientide lokaalsete energialahenduste ärimahu kasvatamisel. Samal ajal planeerib ettevõtte väljuda maagaasi jaemüügi ärist ning kasvatada maagaasi ülekande teenuse äritegevuse mahtu.

Adven Eesti AS juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 425         | 2 889         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 716         | 3 826         | 3       |
| Varud                                        | 1 293         | 140           | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 434</b>  | <b>6 855</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 427         | 1 315         | 5       |
| Finantsinvesteeringud                        | 5             | 5             |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 877         | 1 574         | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 568         | 1 336         | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 652        | 24 444        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 45            | 11            | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>30 574</b> | <b>28 685</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>38 008</b> | <b>35 540</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 815         | 3 177         | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 815</b>  | <b>3 177</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 8 640         | 10 140        | 12      |
| Sihtfinantseerimine                          | 1 083         | 0             | 23      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>9 723</b>  | <b>10 140</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>13 538</b> | <b>13 317</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 8 084         | 8 084         | 15      |
| Ülekurs                                      | 11 222        | 11 222        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 820           | 820           |         |
| Muud reservid                                | 50            | 50            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 047         | -1 231        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 247         | 3 278         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>24 470</b> | <b>22 223</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>38 008</b> | <b>35 540</b> |         |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 039       | 20 215       | 16      |
| Muud äritulud                               | 379          | 51           | 17      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -14 422      | -12 949      | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 554       | -1 380       | 19      |
| Tööjõukulud                                 | -2 281       | -2 278       | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 848       | -35          | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | -24          | -21          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 289</b> | <b>3 603</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 112          | 74           | 5       |
| Intressikulud                               | -215         | -328         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 61           | -71          | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 247</b> | <b>3 278</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 247</b> | <b>3 278</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                                 | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 2 289         | 3 603         |         |
| Korrigeerimised                                                 |               |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 1 848         | 35            | 7,8     |
| Muud korrigeerimised                                            | -232          | 0             | 17      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>1 616</b>  | <b>35</b>     |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -485          | -687          | 3       |
| Varude muutus                                                   | -1 153        | 1             | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 638           | 632           | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>2 905</b>  | <b>3 584</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |               |               |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -3 188        | -1 577        | 7,8     |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                                | 1 083         | 0             |         |
| Antud laenud                                                    | 0             | -1 700        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 292           | 318           |         |
| Laekunud intressid                                              | 66            | 198           | 21      |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                         | 98            | 64            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-1 649</b> | <b>-2 697</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |               |               |         |
| Saadud laenud                                                   | 2 000         | 0             | 12      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -3 500        | 0             | 12      |
| Makstud intressid                                               | -215          | -308          | 21      |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                       | -5            | 0             | 21      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-1 720</b> | <b>-308</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-464</b>   | <b>579</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 2 889         | 2 310         |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-464</b>   | <b>579</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 2 425         | 2 889         |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                |                               |         |                              |               |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-------------------------------|---------|------------------------------|---------------|-----------------------------|--------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurs | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2015</b>              | 8 084                         | 11 222  | 820                          | 50            | -1 231                      | 18 945 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 0             | 3 278                       | 3 278  |
| <b>31.12.2016</b>              | 8 084                         | 11 222  | 820                          | 50            | 2 047                       | 22 223 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                             | 0       | 0                            | 0             | 2 247                       | 2 247  |
| <b>31.12.2017</b>              | 8 084                         | 11 222  | 820                          | 50            | 4 294                       | 24 470 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

#### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumid on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud tütar- ja sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nüüdsväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust

tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ja mille kohta ei ole sõlmitud võla tasumise kokkulepet või võlgnik ei täida sõlmitud kokkulepet, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

## Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

## Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Väärtuste muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

## Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

## Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes põhivarade soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud

liitumistasude võrra.

Kui liitumisega seotud teenus on osutatud (liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma, liitumistasud kajastatakse tuluna.

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud, materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdsväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

## Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantud üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.

Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte lähtub rendilepingute klassifitseerimisel RTJ 9. põhimõtetest ja IFRIC 4 selgitustest. Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Ettevõtte sõlmib turuosalistega kokkuleppeid, sh. soojuse müügilepinguid, mis hõlmab kokkuleppe täitmise jaoks spetsiifilise vara ehitamist. Kokkulepete, mida ei vormistata juriidiliselt rendina, kuid mis annavad makse või rea maksete eest ostjale õiguse vara (nt materiaalse põhivara objekti) kasutamiseks, puhul hinnatakse, kas kokkulepe on rent või hõlmab renti, andes hinnangu kas:

- a) kokkuleppe täitmine sõltub teatud või varade kasutamisest ja
- b) kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks (IFRIC 4).

Ehkki teatud vara võib olla kokkuleppes selgelt määratletud, ei ole see rendi objektiks, kui kokkuleppe täitmine ei sõltu antud vara kasutamisest. Kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks siis, kui kokkulepe annab ostjale (rentnikule) õiguse kontrollida kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamist. Õigus kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamise kontrollimiseks antakse siis, kui üks järgmistest tingimustest on täidetud:

- i) Ostja on suuteline või tal on õigus enda poolt kindlaksmääratud tingimustel vara ekspuuteerida või vara ekspuuteerimisel teisi juhendada sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- ii) Ostja on suuteline või tal on õigus kontrollida füüsilist juurdepääsu kokkuleppe aluseks olevale varale, sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- iii) Faktid ja asjaolud viitavad sellele, et on ebatõenäoline, et üks või mitu osapoolt, väljaarvatud ostja, võtavad endale rohkem kui väheolulise osa toodangust või mõnest muust kasust, mida toodetakse või luuakse vara abil kokkuleppe tähtaja jooksul ning ostja poolt toodangu eest makstav hind pole lepingus ühe toodanguühiku kohta fikseeritud ega ole ka võrdne tooteühiku kehtiva turuhinnaga toodangu kohaletoometamise ajal (IFRIC 4).

Kui ettevõtte tuvastab, et kokkulepe sisaldab ka rendilepingut, siis eristatakse rendilepingu komponent kokkuleppest ja kajastatakse kas kasutus- või kapitalirendina, lähtudes üldistest rendilepingute klassifitseerimise reeglitest. Ettevõtte kajastab kaupu kapitalirendi tehinguga müües rendilepingu jõustumisel müügituluna müüdüd vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam. Rendilepingu jõustumisel kajastatav müüdüd kaupade kulu on väljarenditud vara soetusmaksumus (või bilansiline maksumus, kui erinev) miinus garanteerimata jääkväärtuse nüüdisväärtus.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ettevõtte kogunenud kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 4 294 tuhat eurot.

(Lisa 14)

### Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS ematettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 2 421        | 2 887        |
| Sularaha kassas   | 4            | 2            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 425</b> | <b>2 889</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                   | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 449        | 3 449                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 474        | 3 474                             | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -25          | -25                               | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 320          | 17                                | 303                 | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 17           | 17                                | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 303          | 0                                 | 303                 | 0           |         |
| Kapitalirendinõuded               | 1 824        | 250                               | 732                 | 842         | 10      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 593</b> | <b>3 716</b>                      | <b>1 035</b>        | <b>842</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 365        | 3 365                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 365        | 3 365                             | 0                   | 0           |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 232          | 232                               | 0                   | 0           |         |
| Muud nõuded                       | 1            | 1                                 | 0                   | 0           |         |
| Laenunõuded                       | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |         |
| Viitlaekumised                    | 1            | 1                                 | 0                   | 0           |         |
| Ettemaksed                        | 422          | 13                                | 109                 | 300         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 13           | 13                                | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 409          | 0                                 | 109                 | 300         |         |
| Kapitalirendinõuded               | 1 380        | 215                               | 692                 | 473         | 10      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 400</b> | <b>3 826</b>                      | <b>801</b>          | <b>773</b>  |         |

## Lisa 4 Varud

(tuhandetes eurodes)

|                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 73         | 58         |
| Lõpetamata toodang     | 1 122      | 0          |
| Müügiks ostetud kaubad | 43         | 29         |
| Materjal ja varuosad   | 55         | 53         |
| Kokku varud            | 1 293      | 140        |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                                        |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala                         | Osalise määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                                        | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10177099                                                     | Rakvere Soojus AS      | Eesti      | Soojusenergia tootmine, jaotus ja müük | 49               | 49         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |                                        |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2017 |
| Rakvere Soojus AS                                              | 1 315      | 112                                    | 1 427      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 315      | 112                                    | 1 427      |

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |       |
|-------------------------------------------|-------|
|                                           |       |
| 31.12.2015                                | 1 336 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 0     |
| 31.12.2016                                | 1 336 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 232   |
| 31.12.2017                                | 1 568 |

|                                                 | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 129  | 125  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 0    | 21   |

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud sõltumatu atesteeritud kinnisvara hindaja poolt koostatud turuväärtuse hinnangut kinnisvarainvesteeringute turuväärtusele seisuga 19.09.2017.

Vastavalt 01.10.2017 koostatud kinnisvara hindamisaktidele on katastriüksuste väärtus kokku 1 568 000 eurot.

Juhatus on 31.12.2017 seisuga kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust hinnanud ning otsustanud, et varade õiglane väärtus hindamise kuupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole oluliselt muutunud.

Kinnisvarainvesteeringu moodustavad ettevõttele kuuluvad tootmis-, lao- ja büroopinnad ning hoonestamata kinnistud Kassi tänaval Tallinnas. Ettevõtte rendib välja kolme hoonet ning kahte hoonestamata kinnistut.

Rahavooga objektide olulisemad hinnangu eeldused:

Diskontomäär 11,5-12,0%

Kapitalisatsioonimäär 9,5-10,0%

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                                           |     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|---------|
|                                           | Maa | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid<br>ja<br>ettemaksed |         |
| <b>31.12.2016</b>                         |     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 356 | 22 529   | 45                      | 116                           | 16 357                        | 16 518                | 919                               | 858                     | 858                                         | 41 180  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0   | -8 186   | -22                     | -106                          | -7 774                        | -7 902                | -648                              | 0                       |                                             | -16 736 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 356 | 14 343   | 23                      | 10                            | 8 583                         | 8 616                 | 271                               | 858                     | 858                                         | 24 444  |
|                                           |     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             |         |
| Ostud ja parendused                       | 0   | 39       | 0                       | 4                             | 15                            | 19                    | 32                                | 3 094                   | 3 094                                       | 3 184   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |     | 39       |                         |                               |                               |                       |                                   | 3 094                   | 3 094                                       | 3 133   |
| Muud ostud ja parendused                  |     |          | 0                       | 4                             | 15                            | 19                    | 32                                | 0                       | 0                                           | 51      |
| Amortisatsioonikulu                       | 0   | -817     | -2                      | -7                            | -910                          | -919                  | -63                               | 0                       | 0                                           | -1 799  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      | 0   | -10      | 0                       | 0                             | -31                           | -31                   | -1                                | 0                       | 0                                           | -42     |
| Ümberliigitamised                         | 0   | -80      | 0                       | 0                             | 646                           | 646                   | 40                                | -643                    | -643                                        | -37     |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 0   | 339      | 0                       | 0                             | 227                           | 227                   | 39                                | -643                    | -643                                        | -38     |
| Muud ümberliigitamised                    | 0   | -419     | 0                       | 0                             | 419                           | 419                   | 1                                 | 0                       | 0                                           | 1       |
| Muud muutused                             | 0   | -91      | 0                       | 0                             | -7                            | -7                    | 0                                 | 0                       | 0                                           | -98     |
|                                           |     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             |         |
| <b>31.12.2017</b>                         |     |          |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 356 | 21 822   | 45                      | 120                           | 16 078                        | 16 243                | 950                               | 3 309                   | 3 309                                       | 42 680  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0   | -8 438   | -24                     | -113                          | -7 782                        | -7 919                | -671                              | 0                       | 0                                           | -17 028 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 356 | 13 384   | 21                      | 7                             | 8 296                         | 8 324                 | 279                               | 3 309                   | 3 309                                       | 25 652  |

Real "Muud muutused" on kajastatud liitumistasude laekumised ja sellega seoses põhivara soetusmaksumuse vähenemised.

Rida "Muud ümberliigitamised" sisaldab aruandeperioodil materiaalsete põhivarade klassi muutmisi.

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

|                     |                               | Kokku     |
|---------------------|-------------------------------|-----------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |           |
| <b>31.12.2016</b>   |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 189                           | 189       |
| Akumuleeritud kulum | -178                          | -178      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11</b>                     | <b>11</b> |
|                     |                               |           |
| Ostud ja parendused | 4                             | 4         |
| Amortisatsioonikulu | -7                            | -7        |
| Mahakandmised       | 0                             | 0         |
| Ümberliigitamised   | 38                            | 38        |
| Muud muutused       | -1                            | -1        |
|                     |                               |           |
| <b>31.12.2017</b>   |                               |           |
| Soetusmaksumus      | 122                           | 122       |
| Akumuleeritud kulum | -77                           | -77       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>45</b>                     | <b>45</b> |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 141        | 160        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 51         | 51         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2          | 2          |
| Sotsiaalmaks                                  | 98         | 96         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 5          | 4          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 5          | 5          |
| Aktsiisimaks                                  | 248        | 205        |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 50         | 54         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>600</b> | <b>577</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendi nõuded             | 1 824      | 249                               | 733                 | 842         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 1 824      | 249                               | 733                 | 842         |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirendi nõuded             | 1 380      | 215                               | 692                 | 473         |
| <b>Kapitalirendinõuded kokku</b> | 1 380      | 215                               | 692                 | 473         |

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR. Kapitalirendinõue sisemine intressimäär on 1-16%

## Lisa 11 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2017 | 2016 |
|------------------|------|------|
| Kasutusrendikulu | 80   | 82   |

## Lisa 12 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Adven Oy                         | 8 640      | 0                                 | 8 640               | 0           | 3%           | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 8 640      | 0                                 | 8 640               | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 8 640      | 0                                 | 8 640               | 0           |              |             |             |

  

|                                     | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                     |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Sisu Industrial Energy Solutions Oy | 10 140     | 0                                 | 0                   | 10 140      | 2,25%        | EUR         | 21.01.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>    | 10 140     | 0                                 | 0                   | 10 140      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>        | 10 140     | 0                                 | 0                   | 10 140      |              |             |             |

2017 aastal Adven Eesti AS maksis laenu tagasi Sisu Oy-le 3 500 tuh EUR

2017 aastal Adven Oy maksis Adven Eesti AS-le laenu 2 000 tuh EUR

2017 aastal toimus laenukohustiste refinantseerimine.

Laenukohustiste refinantseerimiseks kasutati omavahendeid.

Adven Oy maksis laenu tagasi Sisu Oy-le Adven Eesti eest 6 640 tuh EUR

31.12.2017 seisuga saadud laenu summa on 8 640 tuh EUR

Laenu andja on Adven Oy

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 600        | 2 600                             | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 251          | 251                               | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 600          | 600                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 174          | 174                               | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 190          | 190                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 815</b> | <b>3 815</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 124        | 2 124                             | 0                   | 0           |
| Võlad töövõtjatele               | 220          | 220                               | 0                   | 0           |
| Maksuvõlad                       | 577          | 577                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 83           | 83                                | 0                   | 0           |
| Saadud ettemaksed                | 173          | 173                               | 0                   | 0           |
| Võlad seotud osapooltele         | 0            | 0                                 | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 177</b> | <b>3 177</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |              |              |
| Võimalikud dividendid                       | 3 435        | 1 638        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 859          | 409          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>4 294</b> | <b>2 047</b> |

## Lisa 15 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 8 084      | 8 084      |
| Aktsiate arv (tk)    | 1 283 232  | 1 283 232  |
| Aktsiate nimiväärtus | 6          | 6          |

Aksia nimiväärtus 6,30 eurot.

## Lisa 16 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 22 039        | 20 215        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>22 039</b> | <b>20 215</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 039</b> | <b>20 215</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Soojusenergia müük                          | 17 138        | 16 176        |
| Maagaasi müük                               | 3 158         | 3 005         |
| Muu põhitegevuse müük                       | 708           | 27            |
| Elektrienergia müük                         | 398           | 390           |
| Kinnisvara renditulu                        | 130           | 125           |
| Taastuvenergia toetus                       | 507           | 492           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>22 039</b> | <b>20 215</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                            | 2017       | 2016      |
|------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 44         | 26        |
| Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist                      | 24         | 25        |
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 232        | 0         |
| Muud                                                       | 79         | 0         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>379</b> | <b>51</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 473           | 0             |
| <b>Energia</b>                                   | <b>11 472</b> | <b>10 498</b> |
| Elektrienergia                                   | 397           | 387           |
| Kütus                                            | 11 075        | 10 111        |
| Ostetud maagaasi kulud                           | 2 242         | 2 176         |
| Muud                                             | 235           | 275           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14 422</b> | <b>12 949</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

|                                           | 2017         | 2016         |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                               | 79           | 99           |
| <b>Energia</b>                            | <b>31</b>    | <b>31</b>    |
| Elektrienergia                            | 15           | 14           |
| Soojusenergia                             | 16           | 17           |
| Mitmesugused bürookulud                   | 42           | 42           |
| Uurimis- ja arengukulud                   | 17           | 13           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 52           | 33           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 25           | 0            |
| Hooldus ja remondikulud                   | 291          | 273          |
| Transpordikulud                           | 192          | 184          |
| Konsultatsioonide kulud                   | 547          | 410          |
| Muud                                      | 278          | 295          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>1 554</b> | <b>1 380</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 1 663        | 1 671        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 558          | 563          |
| Muud                                                 | 60           | 44           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>2 281</b> | <b>2 278</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 75           | 72           |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 73           | 70           |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2            | 2            |

## Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

|                                          | 2017      | 2016       |
|------------------------------------------|-----------|------------|
| Intressitulu kapitalirendilt             | 66        | 73         |
| Intressiswapi õiglase väärtuse muutus    | 0         | -27        |
| Laenu lepingu kulud                      | 0         | -242       |
| Antud laenude intressitulu               | 0         | 125        |
| Garantiitasu                             | -5        | 0          |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>61</b> | <b>-71</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

|                                                              |                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Adven Holding B.V. |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Holland            |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Adven BSS Oy       |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Soome              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                          | 222        | 0          | 192        | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 183        | 40         | 0          |

| 2017                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Adven Oy                                                 | 0            | 0                          | 8 640         | 0                           | 3%           | EUR         | 31.12.2021  |
| Sisu Industrial Energy Solutions Oy                      | 0            | 0                          | 0             | 8 640                       | 2,25%        | EUR         | 21.01.2022  |

| 2016                                                     | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Adven OY                                                 | 1 700        | 4 350                      | 0             | 0                           | 3%           | EUR         | 31.12.2016  |
| Sisu Industrial Energy Solutions Oy                      | 0            | 0                          | 14 490        | 4 350                       | 2,25%        | EUR         | 21.01.2022  |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2017  |        | 2016  |        |
|----------------------------------------------------------|-------|--------|-------|--------|
|                                                          | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Sidusettevõtjad                                          | 0     | 1 226  | 0     | 1 434  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 405   | 0      | 367   | 0      |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 207         | 214         |

Tehingud sidusettevõtjatega 2017. (2016.)

Soojusenergia müük 1 226 tuh EUR (1 302 tuh EUR)

Maagaasi müük 0 tuh EUR (132 tuh EUR)

Tehingud konsolideerimisgrupi ettevõtetega 2017. (2016.)

Konsultatsioonide kulud 405 tuh EUR (367 tuh EUR)

2017 aastal Adven Eesti AS maksis laenu tagasi Sisu Oy-le 3 500 tuh EUR

2017 aastal Adven Oy maksis Adven Eesti AS-le laenu 2 000 tuh EUR

2017 aastal toimus laenukohustiste refinantseerimine.

Laenukohustiste refinantseerimiseks kasutati omavahendeid.

Adven Oy maksis laenu tagasi Sisu Oy-le Adven Eesti eest 6 640 tuh EUR

31.12.2017 seisuga saadud laenu summa on 8 640 tuh EUR

Laenu andja on Adven Oy.

## Lisa 23 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

### Varad neto soetusmaksumuses

|                                                         | 2017         | 2016     |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------|
|                                                         | Saadud       | Saadud   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |              |          |
| KIK kaasfinantseerimine                                 | 1 083        | 0        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>1 083</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>1 083</b> | <b>0</b> |

Toetus on saadud nelja biokütuse katlamajade ehituseks.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

**Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMO HEINAM        | Juhatuse liige     | 15.05.2018           |
| RAIVO MELSAS       | Juhatuse liige     | 20.04.2018           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS aktsionäridele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Adven Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 25 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses milleski teavitada.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduure ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väaresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatare raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatare poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu

Vandeauditori number 607

KPMG Baltics OÜ

Auditorettevõtja tegevusluba nr 17

Narva mnt 5, Tallinn

23. aprill 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIIM KANNISTU      | Vandeaudiitor      | 23.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 047        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 247        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 294</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 4 294        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>4 294</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine             | 35301      | 17138000        | 77.76%      | Jah            |
| Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu                       | 35231      | 1787000         | 8.11%       | Ei             |
| Maagaasi ülekanne ja jaotus maagaasivõrgu kaudu         | 35221      | 1371000         | 6.22%       | Ei             |
| Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast | 35111      | 398000          | 1.81%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Liik              | Sisu                  |
| Telefon           | +372 6678600          |
| Faks              | +372 6678601          |
| E-posti aadress   | adven.eesti@adven.com |
| Veebilehe aadress | www.adven.com         |