

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KAARE 25

registrikood: 80175860

telefon: +372 5094655

e-posti aadress: kaare25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kaare 25 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2002. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline, väljamakseid on juhatuse liikmetele tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 6960 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 4200 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2017. a. jooksul on tehtud majale remonditöid summas 21661 eurot

1. jooksvad remonditööd 992 eurot
2. san tehnilised tööd 20669 eurot

2018 aasta planeeritavad tööd:

keldri lamavtorude isoleerimine ja majaesise tee remont.

Majandamiskulud 2017 aasta

Krt nr	Majandamiskulud	Prügi	Külm vesi	Külm vesi abonenttasu	Veesoojendus	Soojaveearust. kaudsed kulud	Küte	Maagaas	Arvestatud kokku
1	333,88	38,40	139,66	7,68	155,00	23,27	445,32	20,35	1163,56
2	248,20	9,60	76,71	7,68	75,00	23,27	331,04	15,13	786,63
3	331,16	9,60	104,25	7,68	20,00	23,27	441,69	20,19	957,84
4	331,16	9,60	59,01	7,68	75,00	23,27	441,69	11,40	958,81
5	253,64	9,60	0,00	7,68	0,00	23,27	338,30	15,46	647,95
6	330,48	19,20	104,25	7,68	65,00	23,27	440,78	20,15	1010,81
7	329,80	28,80	255,71	7,68	280,00	23,27	439,88	20,11	1385,24
8	257,72	9,60	0,00	7,68	0,00	23,27	343,74	15,71	657,72
9	329,12	19,20	43,27	7,68	35,00	23,27	438,97	22,80	919,31
10	333,88	19,20	47,21	7,68	60,00	23,27	445,32	6,24	942,79
11	255,00	9,60	0,00	7,68	0,00	23,27	340,11	15,55	651,20
12	325,04	19,20	125,89	7,68	135,00	23,27	433,53	0,00	1069,60
13	329,80	9,60	9,84	7,68	10,00	23,27	439,88	0,00	830,06
14	253,64	17,60	175,06	7,68	250,00	23,27	338,30	6,92	1072,47
15	320,96	13,60	141,62	7,68	130,00	23,27	428,09	0,00	1065,22
16	398,48	19,20	90,48	7,68	115,00	23,27	531,48	25,96	1211,55
17	189,04	9,60	0,00	7,68	0,00	23,27	252,14	0,00	481,72
18	331,84	9,60	70,81	7,68	70,00	23,27	442,60	46,45	1002,25

19	401,88	19,20	149,49	7,68	135,00	23,27	536,01	56,26	1328,79
20	191,08	9,60	78,68	7,68	120,00	23,27	254,86	26,75	711,91
21	333,20	28,80	214,40	7,68	175,00	23,27	444,41	46,64	1273,41
22	398,48	38,40	373,73	7,68	505,00	23,27	259,57	104,21	1710,34
23	192,44	9,60	25,57	7,68	5,00	23,27	256,67	0,00	520,23
24	318,24	9,60	60,98	7,68	75,00	23,27	79,09	6,80	580,65
25	402,56	19,20	108,19	7,68	115,00	23,27	536,92	2,27	1215,08
26	192,44	9,60	41,31	7,68	20,00	23,27	256,67	0,00	550,96
27	331,84	9,60	127,86	7,68	120,00	23,27	442,60	4,98	1067,82
28	401,88	10,40	31,47	7,68	25,00	23,27	536,01	0,00	1035,71
29	189,04	9,60	66,88	7,68	105,00	23,27	252,14	26,46	680,06
30	327,08	28,80	165,23	7,68	190,00	23,27	436,25	45,79	1224,09
31	401,20	38,40	108,19	7,68	90,00	23,27	535,11	34,65	1238,49
32	190,40	9,60	27,54	7,68	15,00	23,27	253,95	0,00	527,43
33	330,48	10,40	0,00	7,68	0,00	23,27	440,78	0,00	812,61
34	396,44	19,20	137,69	7,68	160,00	23,27	528,76	0,00	1273,04
35	188,36	9,60	0,00	7,68	0,00	23,27	251,23	9,90	490,04
36	331,16	18,40	149,49	7,68	190,00	23,27	441,69	17,88	1179,57
37	394,40	9,60	39,34	7,68	35,00	23,27	526,04	14,41	1049,74
38	191,08	9,60	0,00	7,68	0,00	23,27	254,86	0,00	486,48
39	328,44	9,60	17,70	7,68	10,00	23,27	438,06	0,00	834,75
40	397,80	9,60	19,67	7,68	20,00	23,27	530,57	0,00	1008,59
41	188,36	9,60	17,70	7,68	20,00	23,27	251,23	1,46	519,30
42	331,16	28,80	297,02	7,68	320,00	23,27	441,69	17,41	1467,03
43	398,48	9,60	80,65	7,68	85,00	23,27	531,48	0,00	1136,15
44	191,76	9,60	0,00	7,68	0,00	23,27	255,76	10,08	498,15
45	329,12	9,60	31,47	7,68	5,00	23,27	438,97	21,67	866,77
46	420,24	9,60	118,02	7,68	120,00	23,27	560,50	25,31	1284,61
47	440,64	28,80	348,16	7,68	420,00	23,27	587,71	0,00	1856,26
48	422,96	28,80	131,79	7,68	105,00	23,27	564,13	0,00	1283,63
49	516,80	28,80	326,52	7,68	355,00	23,27	689,29	31,12	1978,48
50	420,92	9,60	66,88	7,68	0,00	0,00	561,41	9,13	1075,62
51	514,08	51,20	186,87	7,68	195,00	23,27	685,66	0,00	1663,76
52	419,56	9,60	3,93	7,68	5,00	23,27	559,60	0,00	1028,64
53	514,08	19,20	112,12	7,68	70,00	23,27	685,66	29,63	1461,64

54	421,60	19,20	51,14	7,68	65,00	23,27	562,32	35,72	1185,93
55	513,40	19,20	74,75	7,68	110,00	23,27	684,76	14,09	1447,14
56	401,20	19,20	70,81	7,68	65,00	23,27	535,11	20,89	1143,16
57	187,00	9,60	9,84	7,68	10,00	23,27	249,41	16,60	513,39
58	312,80	9,60	5,90	7,68	5,00	23,27	417,20	0,00	781,45
59	399,16	9,60	29,51	7,68	20,00	23,27	532,39	9,58	1031,18
60	182,24	9,60	0,00	7,68	0,00	23,27	243,07	0,00	465,85
61	329,12	38,40	121,95	7,68	95,00	23,27	438,97	29,21	1083,60
62	397,80	9,60	53,11	7,68	50,00	23,27	530,57	0,00	1072,03
63	189,72	9,60	177,03	7,68	235,00	23,27	253,04	0,00	895,34
64	331,16	9,60	68,85	7,68	75,00	23,27	441,69	4,98	962,23
65	396,44	9,60	11,80	7,68	10,00	23,27	528,76	0,75	988,29
66	192,44	9,60	88,52	7,68	80,00	23,27	256,67	17,08	675,25
67	329,12	14,40	90,48	7,68	120,00	23,27	438,97	29,21	1053,13
68	403,24	11,20	104,25	7,68	70,00	23,27	537,83	35,79	1193,25
69	193,80	10,40	98,35	7,68	110,00	23,27	258,48	12,53	714,51
70	329,12	9,60	39,34	7,68	50,00	23,27	438,97	3,79	901,77
71	333,88	28,80	159,33	7,68	180,00	23,27	445,32	39,16	1217,43
72	255,00	9,60	17,70	7,68	25,00	23,27	340,11	0,00	678,36
73	333,88	29,60	175,06	7,68	115,00	23,27	445,32	39,16	1168,97
74	329,80	9,60	51,14	7,68	50,00	23,27	439,88	5,31	916,68
75	258,40	11,20	33,44	7,68	25,00	23,27	344,65	30,31	733,94
76	332,52	14,40	118,02	7,68	125,00	23,27	443,50	14,80	1079,19
77	331,16	9,60	13,77	7,68	10,00	23,27	441,69	22,29	859,46
78	254,32	9,60	21,64	7,68	0,00	23,27	339,20	10,21	665,91
79	333,88	9,60	59,01	7,68	60,00	23,27	445,32	39,16	977,91
80	331,16	19,20	106,22	7,68	85,00	23,27	441,69	0,00	1014,22
81	257,72	9,60	35,41	7,68	5,00	23,27	343,74	15,13	697,54
82	331,16	28,00	348,16	7,68	545,00	23,27	441,69	0,78	1725,73
83	331,84	9,60	86,55	7,68	85,00	23,27	442,60	38,92	1025,45
84	257,72	32,80	194,73	7,68	245,00	23,27	343,74	0,00	1104,94
85	328,44	9,60	66,88	7,68	60,00	23,27	438,06	3,82	937,75
Kokku	27531,16	1348,80	7690,97	652,80	8070,00	1954,38	36102,91	1294,50	84645,53

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 305	8 571	
Nõuded ja ettemaksed	16 080	13 621	
Kokku käibevarad	17 385	22 192	
Kokku varad	17 385	22 192	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 097	8 166	2
Kokku lühiajalised kohustised	8 097	8 166	
Kokku kohustised	8 097	8 166	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	348	348	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 678	14 935	
Aruandeaasta tulem	-4 738	-1 257	
Kokku netovara	9 288	14 026	
Kokku kohustised ja netovara	17 385	22 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 793	27 231	
Muud tulud	56	49	
Kokku tulud	30 849	27 280	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-26 275	-19 390	3
Tööjõukulud	-9 313	-9 147	4
Kokku kulud	-35 588	-28 537	
Põhitegevuse tulem	-4 739	-1 257	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-4 738	-1 257	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 739	-1 257
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 459	-1 478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-69	1 000
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 267	-1 735
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-7 266	-1 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 571	10 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 266	-1 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 305	8 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	348	14 935	15 283
Aruandeaasta tulem	0	-1 257	-1 257
31.12.2016	348	13 678	14 026
Aruandeaasta tulem	0	-4 738	-4 738
31.12.2017	348	8 940	9 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Kaare 25 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Kaare 25 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 611	7 611
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	344	344
Saadud ettemaksed	141	141
Muud saadud ettemaksed	141	141
Kokku võlad ja ettemaksed	8 097	8 097
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 442	7 442
Võlad töövõtjatele	1	1
Maksuvõlad	344	344
Saadud ettemaksed	379	379
Muud saadud ettemaksed	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	8 166	8 166

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	846	847
Elektrienergia	846	847
Mitmesugused bürookulud	42	80
Remonditööd	21 899	15 784
Raamatupidamisteenused	1 960	1 960
Panga teenustasu	164	155
Riigilõiv	0	2
Territooriumi korrashoid	689	183
Tööriist	0	13
Heakorra tööriistad	7	7
Heakorra töövahendid	54	51
Külm vesi (vahe)	0	44
Prügi (vahe)	540	0
Kohtukulud	60	0
Muud	14	264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 275	19 390

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 960	6 836
Sotsiaalmaksud	2 353	2 311
Kokku tööjõukulud	9 313	9 147
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 024	141	13 609	379

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 200	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

KORTERIÜHISTU JÕHVI KAARE 25 (registrikood: 80175860) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ARUS	Juhatuse liige	15.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kaare25@hotmail.ee