

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Ramsi VK

registrikood: 10357298

tänava/talu nimi, Keskuse tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Ramsi alevik

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71101

telefon: +372 4340160

e-posti aadress: info@ramsivk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Kasutusrent	16
Lisa 7 Laenukohustised	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 9 Võlad tarnijatele	19
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 11 Muud võlad	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 14 Muud äritulud	22
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Muud ärikulud	24
Lisa 18 Intressikulud	24
Lisa 19 Seotud osapooled	24
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

TEGEVUSARUANNE 2017

OÜ Ramsi VK on asutatud 1994.a. munitsipaaltegevõttena ja kujundatud ümber 1997.a. lõpus osatühinguks Ramsi VK. Osatühingu omanikuks on 100%-liselt Viljandi vald. Äriühing on registreeritud Viljandimaal Viljandi vallas Ramsi alevikus aadressil Keskuse tee 1.

OÜ Ramsi VK peamiseks tegevusalaks on Viljandi valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades tarbijate joogiveega varustamine ja reovee ärajuhtimine ning vee- ja kanalisatsioonisüsteemide hooldamine. Teenust osutatakse Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara, Tusti ja Karula külates ning Puiatu Erikooli piirkonnas.

Jätkub tegevus Tarvastu valla Mustla alevikus, Soe, Suislepa ning Kärstna külates alates 01.01.2014, kus Tarvastu valla korraldatud vee-ettevõtja konkursil sai õiguse OÜ Ramsi VK osutada vee ja kanalisatsiooniteenust kuni 2024.a. 31. märtsini.

Kinnistute majandus-joogivee varustamisel on põhieesmärk müüa tarbijatele vabariigi valitsuse määrusega kehtestatud kvaliteediga joogivett ja tagada pidev veega varustamine.

Reovee puhastamisel ning eelvooludesse juhtimisel on põhiliseks tegevuseks olemasolevate vee- ja kanalisatsioonitrasside, reovee pumplate ja puhastite korrashoid ning reovee puhastamine puhastites veekasutusloas etteantud piirmääradeni.

Viljandi vald omanikuna on kohustanud meid osutama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna tegevustulud ei kata Viljandi Vallavalitsuse kehtestatud teenuse hindade tõttu kõiki majanduskulusid, siis sihtfinantseeris osaliselt kulutused Viljandi vald .

Tulu saame veel olemasolevate korterite väljaüürimisest.

TEGEVUSTULUD

Aastal 2017 oli OÜ Ramsi VK müügitulu 435,2 tuhat eurot, mis on võrreldes 2016.a. 11,6 tuhat eurot vähem. Müügitulust moodustas vee- ja kanalisatsiooni müük 361,9 tuhat eurot (83,2%), teenuste müük kinnisvara hooldamisel 44,0 tuhat eurot (10,1%), rajatiste ja elamute rent 29,3 tuhat eurot (6,7%). Kõik korterid olid välja üüritud ja Viiratsi rajatised olid renditud AS Viljandi Veevärgile.

Aastal 2017 saadi toetusi 234,2 tuhat eurot. Sellest 229,7 tuhat eurot saadi sihtfinantseerimise toetust põhivara soetuseks ja 4,6 tuhat eurot Tohvri ja Ramsi sauna tegevuskulude katteks.

2017.a. TEGEVUSED

Veemajanduses

2017.a. oli peamiseks tegevuseks joogivee tootmine ja jaotamine ning reovee kogumine ja puhastamine veeloas esitatud nõuetele Viljandi valla järgmistes piirkondades: Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Karula, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külates, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Tarvastu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni piirkondades - Mustla alevikus, Soe, Suislepa, Kärstna külates.

2017.a. lõpetati vee- ja kanalisatsiooni torustike rekonstrueerimine Tarvastu valla Kärstna, Soe ja Suislepa külates ning rekonstrueeriti vee- ja kanalisatsiooni torustikud ning

rekonstrueeriti reoveepuhasti Intsu külas (kondi asula) Viljandi vallas. Neid projekte rahastati suures osas SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse, Tarvastu valla ja Viljandi valla eelarvetest. OÜ Ramsi VK panustas Soe veeprojekti 9 700 eurot ja Intsu veeprojekti 9 200 eurot.

Tarvastu valla finantseerimisel ehitati uusi torustikke Mustla alevikus Lembitu ja Õne tänaval maksumusega 72 100 eurot.

OÜ Ramsi VK eelarvest rekonstrueeriti Matapera küla veepumpla hoone ja sisseseade, milleks kulus 14 700 eurot, puhastati Savikoti küla biotiigid ja rekonstrueeriti ülevoolu torustik kuni suublani maksumusega 6 300 eurot ning puhastati Pärsti küla biotiigid maksumusega 5 400 eurot.

Saunateenuseid korraldati 2017.a. Ramsi alevikus ja Tohvri külas. Tohvri sauna müügi- ja tegevustulude vahe kattis täies mahus Viljandi vald. Ramsi sauna tegevuskuludest finantseeris omavalitsus tsentraalkütte kulud ja teised tegevuskulud jäid OÜ Ramsi VK kanda. Tohvri saunateenuse osutamine on lõpetatud alates 01.09.2017.a.

KASUM

Aastal 2017 saadi kogu osaühingu majandustegevusest kasumit 141,1 tuhat eurot.

Kasum koosnes sihtfinantseerimise tuludest seoses uute rajatiste rekonstrueerimisega, mida rahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus. Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2017 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 4,6 tuhat eurot.

Kulumieelne ärikasum 2017 aastal ilma sihtfinantseerimistuludeta oli 50,2 tuhat eurot. Sellest kasum veemajandusest oli 32,1 tuhat eurot, kasum kinnisvarahooldusest, teenustöödest ja müüdüd põhivarast oli 18,1 tuhat eurot.

LIKVIIDSUS JA FINANTSEERIMINE

Aasta lõpuks oli omakapitali osatähtsus 89,16%, eelmisel aastal samal ajal 91,9%. Vähenemine 2,74%.

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{omakapital}}{\text{bilansimaht}}$$

Bilansimaht 2017.a suurenes 286,1 tuhande euro võrra võrreldes 2016. aastaga. Selle põhjuseks on põhivara suurenemine ja omakapitali suurenemine tasuta saadud põhivara arvelt.

2017. majandusaasta lõpu seisuga moodustasid äriühingu käibevarad 112,1 tuhat eurot, võrreldes 2016. majandusaastaga – vähenemine 1,6 tuhat eurot (põhjuseks tarbijate võlgnevuste vähenemine). Äritegevuse neto rahavood olid aruandeaastal 129,2 tuhat eurot.

Intressi kandvad laenukohustused vähenesid 17,3 tuhande euro võrra ehk 259,4 tuhandelt eurolt 2016. aasta lõpus 242,1 tuhande euron 2017. aasta lõpus. OÜ Ramsi VK kasutab oma tegevuse finantseerimiseks erinevaid võimalusi, s.h. jaotamata kasumit, laene ja sihtfinantseeringut. Kuna Viljandi vald on kohustanud meid saunateenuseid osutama, siis

need kulud, mis ületavad tulusid kaetakse sihtfinantseerimisega. 2017 a. sihtfinantseerimise tulu kulude katteks oli 4,6 tuhat eurot.

Debitoorse võla laekumise aeg oli 2017 aasta algul 41 päeva ja aasta lõpul samuti 41 päeva. Ostjatega on Ramsi VK kokku leppinud tasumistähtjaks 20 päeva, seega viivitavad lepingupartnerid arvete tasumisega keskmiselt 21 päeva.

Võlgade tasumisperiood 2017 aasta algul oli 41 päeva kuid aasta lõpul 34 päeva. Vähenemine 7 päeva. Ehitusprojektide arvete tasumise tähtaeg on 30 päeva.

$$\text{Keskmise laekumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise nõue ostjate vastu} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

$$\text{Keskmise tasumisperiood (päevades)} = \frac{\text{Keskmise võlgnevus tarnijatele} \times 365}{\text{Müügitulu} \times (1 + \text{käibemaksumäär})}$$

Koguvara käibekordaja oli 2016.a lõpul 0,08 ja 2017.a lõpul 0,07. Majandusaastal vähenes varade kasutamise efektiivsus 1 eurosent. Kuna bilansimaht suurenes 286,1 tuhat eurot põhivara ja kasumi arvelt.

$$\text{Koguvara käibekordaja} = \frac{\text{Müügitulu}}{\text{Keskmise bilansimaht}}$$

LAENUKOHUSTISED

2011.a. septembrikuus sõlmis OÜ Ramsi VK projekti „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt“ omaosaluse katteks pikaajalise laenulepingu SA Keskkonnainvesteeringute Keskusega.

Laenusumma 2017 aasta lõpus oli 242,1 tuhat eurot.

Laenulepingu lõpptähtaeg on 27.08.2031 a. Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päre külas.

OMAKAPITAL

Äriühingu omakapital kasvas aruandeaastal 142,4 tuhat eurot. 2014 aastal täiendati riigi raamatupidamise üldeeskirja, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Viljandi Valla Volikogu otsusega anti 2017 a. OÜ Ramsi VK-le üle Tohvri pumbajaama alune maa summas 1,3 tuhat eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Kasumi suurus oli 141,1 tuhat eurot. Omakapital kokku 2017 aasta lõpus oli 5 432,5 tuhat eurot. Jätkuvalt on tagatud omaniku rahaliste vahendite paigutamise otstarbekus äriühingusse.

2017. aasta eest dividende välja ei makstud, vaid kogu kasum reinvesteeriti.

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi sihtfinantseerimise korras toetust vee ja -kanalisatsiooniehitiste rekonstrueerimiseks summas 157 551 eurot. Summa jagunes mitme objekti peale. Tarvastu Vallavalitsuselt saadi sihtfinantseerimise korras toetust 72 100 eurot

Mustla Õnne ja Lembitu tänava vee ja -kanalisatsioonitorustike renoveerimiseks. Viljandi Vallavalitsuselt saadi 96 447 eurot Intsu projekti lõpetamiseks ja Tarvastu Vallavalitsuselt 74 564 eurot toetust Suislepa ja Kärstna projektide lõpetamiseks. Toetus kajastati 2017 a OÜ Ramsi VK kohustustes. OÜ Ramsi VK panus projektidesse oli 18 945 eurot.

Vastavalt Viljandi ja Tarvastu vallavolikogude otsustele tehakse 2018. aastal peale vee ja – kanalisatsioonirajatiste ehituse lõpetamist mitterahaline sissemakse omaosaluse katteks saadud toetuse summas OÜ Ramsi VK osakapitali.

PÕHITEGEVUSED 2018. AASTAL

Veemajanduse alal on endiselt vaja teostada igapäevaseid vee- ja kanalisatsioonipumplate ning trasside hooldustöid meie tegevuspiirkonna aladel Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Seoses haldusreformiga ühinesid Viljandi vallaga Tarvastu ja Kolga-Jaani vald – seetõttu on endise Tarvastu valla ühisveevärgi piirkonnad Mustla alevik, Soe, Suislepa ja Kärstna küla juba Viljandi valla koosseisus.

2018.a. on planeeritud rekonstrueerida Mustla aleviku reoveepuhasti, mis peab valmima 2018.a. lõpuks. Koostame taotlusi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse esimesse taotlusvooru, et saada rahalist toetust Mustla aleviku, Holstre küla ja Heimtali küla vee- ja kanalisatsioonitorustike ning Välja veepumpla rekonstrueerimiseks. Taotluste rahuldamise korral kulub 2018.a. projektide ettevalmistamisele ja tegelikuks ehitustööde perioodiks on planeeritud aastad 2019. - 2020.

Oma vahenditega on planeeritud 2018.a. puhastada Mustla, Kärstna ja Suislepa biotiigid, milleks on planeeritud 20 000 eurot ja Tohvri pumbamaja rekonstrueerimine ca 15 000 eurot Samuti jääb osaliselt finantseerida Mustla reoveepuhasti rekonstrueerimine ca 10 000 euroga.

2018.a. jätkame kaugloetavate veemõõtjate paigaldamisega oma teenenduspiirkondades, milleks on meie eelarvest planeeritud kulutada ca 10 000 eurot. Kõigi veemõõtjate väljavahetamine kaugloetavaks on planeeritud lõpetada 5 aasta jooksul, seega 2022 aastaks.

Saunateenuseid osutame 2018.a. Ramsi alevikus kuna Viljandi vald on meid kohustanud korraldama saunateenuseid Ramsi alevikus. Kuna piletite tulust ei kaeta kõiki teenuse osutamise kulusid, siis Viljandi vald finantseerib esitatud aruandluse alusel puuduva osa tsentraalkütte kuludest. Ramsi aleviku saunateenuse muud kulud kannab osaühing Ramsi VK.

SIDUVAD TULEVIKUKOHUSTUSED

Seoses „Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päri küla veemajandusprojekti“ elluviimisega on osaühingu pikaajalised laenukohustused 2018 aastal 224,8 tuh eurot. Laenu tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495,0 tuh eurot rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Päri külas ning reoveepuhastile Päri külas.

TURUARENGUD

2018 aastal jätkub tegevus Viljandi vallas Ramsi alevikus, Päri, Heimtali, Matapera, Kutsari, Tohvri, Oksa, Mustivere, Pärsti, Savikoti, Paistu, Holstre, Intsu, Saarepeedi, Mäeltküla, Ruudiküla, Vasara ja Tusti külades, Puiatu Erikooli piirkonnas ning Mustla alevikus, Soe, Suislepa ja Kärstna külades. Viljandi vald teeb ettevalmistusi Peetrimõisa ühisveevärgi piirkonna opereerimise üleandmiseks, mis tõenäoliselt 2018.a. jooksul läbi viiakse.

TÖÖTAJAD

Aastal 2017 suurenesid personalikulud võrreldes eelmise aasta kuludega 2,6% ehk 4,1 tuhat eurot. 2017. aastal töotajaid juurde ei palgatud.

Aruandeaastal töötas äriühingus keskmiselt 7 töötajat taandatuna täistööajale.

Äriühingut juhtis kolmeliikmeline juhatus. Alates 1.01.2018.a. on juhatuse liikmeid kaks. Ühe juhatuse liikmega on juhatusel sõlmitud tegevjuhi tööleping. Tegevjuht sai 2017. aastal tasu kogusummas 27,3 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Juhatus liikmetele maksti ühekordseid preemiaid ja tulemustasusid summas 0,6 tuhat eurot ilma sotsiaalmaksudeta. Äriühingus töötas üks tegevjuht, üks tippspetsialist, üks keskastme juht ja 4 töolist ja teenistujat. Veevarustuses töötas neli täiskohaga veevärgi hooldajat. Osalise tööajaga töötas kaks saunakütjat ja üks koristaja.

Äriühingu tootlikkuse kasvu põhiline mootor on investering töötajate motiveerimiseks (palgad, preemiad, koolitused jne). 2018.a. suurenevad kindlasti tööjõu kulud. Tööde teostamiseks on olemas kvalifitseeritud kaader erialase koolituse ja suhteliselt pikaajaliste praktiliste töötamise kogemustega. Samuti suuname oma töötajaid võimalusel veemajandusalastele koolitustele. Nii näiteks on üks veevärgi operaator saadetud Järvamaa Kutsehariduskeskusesse kaheaastasele veemajanduse kursusele. See kõik loob eeldused ettevõtte planeeritud kohustustega 2018. aastal toime tulla.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas RP seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab ajakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohuslase finantsseisundi ning rahavoo kohta.

Maili Meister
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 787	49 062	
Nõuded ja ettemaksed	51 287	64 596	2
Kokku käibevarad	112 074	113 658	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	28 001	
Kinnisvarainvesteeringud	9 239	9 467	4
Materiaalsed põhivarad	5 971 800	5 655 906	5
Kokku põhivarad	5 981 039	5 693 374	
Kokku varad	6 093 113	5 807 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 292	17 292	7
Võlad ja ettemaksed	393 232	229 483	8
Kokku lühiajalised kohustised	410 524	246 775	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	224 810	242 102	7
Võlad ja ettemaksed	25 262	28 001	8
Kokku pikaajalised kohustised	250 072	270 103	
Kokku kohustised	660 596	516 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 391	200 391	
Ülekurss	69 210	69 210	
Kohustuslik reservkapital	20 039	20 039	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 001 793	4 363 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 084	637 083	
Kokku omakapital	5 432 517	5 290 154	
Kokku kohustised ja omakapital	6 093 113	5 807 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	435 178	446 798	6,12
Muud äritulud	244 422	722 073	12,13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	11 093	5 611	16
Mitmesugused tegevuskulud	-207 633	-231 571	15
Tööjõukulud	-169 062	-159 445	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 552	-123 706	5
Muud ärikulud	-19 390	-19 296	17
Ärikasum (kahjum)	144 056	640 464	
Intressikulud	-2 972	-3 381	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 084	637 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 084	637 083	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta 2017 raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardile. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2014 aastal täiendati Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendit, millega muudeti ühise valitseva mõju grupis olevate üksuste vaheliste tehingute kajastamist. Sellega selgitati tehinguid, mis erinevad tavapärasest majandustegevusest ja tuleb kajastada osaluse muutuse või omakapitali muutuse kaudu. (Viljandi Vald andis 2017 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Tohvri küla pumbajaama aluse maa, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud) kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab osaühingu poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse äriühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Põhivarasse kapitaliseeritakse kõik parendused, mis vastavad materiaalse põhivara definitsioonile, sõltumata sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Materiaalne põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega materiaalselt põhivaralt arvestatakse kulumit, piiramata kasutusega põhivaralt kulumit ei arvestata. Piiramata kasutusega põhivara on maa.

Kulumit arvestatakse lineaarselt ja kasutatakse järgmisi norme:

- eluhooned 2%
- hooned 3%
- rajatised 2%-3,5%
- transpordivahendid 20%
- soojaarvestid ja mõõtjad 25%
- soojasõlmed 10%
- traktorid 20%
- arvutustehnika 33%
- muu materiaalne põhivara 35% aastas
- projekti korras ehitatud varad 2,5-3,5% aastas

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb kulumimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Vara kumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Kumi arvestamine lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate kumi määrade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Rendid

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

OÜ Ramsi VK kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavalt varalt arvestatakse kulumit samade põhimõtete alusel põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna.

Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Viljandi valla sihtfinantseerimist tegevuskuludeks kajastatakse tuluna tekkepõhiselt. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Saadud toetused" ja "Majanduskulud" tootmisalade lõikes.

Põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine jaotatakse kodumaiseks ja välismaiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Tööjõukulud

Tööjõukuludena kajastatakse töövõtjatele tekkepõhiselt arvestatud töötasud, nimetatud tasudega maksustamisel võrdsustatud tasud ja erisoodustused ning nendelt arvestatud maksud. Töövõtja all mõeldakse nii töölepingu kui ka töövõtulepingu alusel töötavaid füüsilisi isikuid. Aruandeperioodil välja maksmata tööjõuga seotud kulud kajastatakse kohustisena töövõtjatele. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks arvestatakse töötasude väljamaksmise momendil. OÜ Ramsi VK palgapäevad on iga kuu viimasel kuupäeval.

Mitmesuguste tegevuskulude arvestus toimub vastavalt ostetud teenustele.

Koolituskulud (s.h. koolituslähetus)

Oma töötajate koolitamiseks ja täiendõppeks tehtud kulud, mis on otseselt vajalikud tööülesannete täitmiseks, v.a. erisoodustusteks loetav taseme- ja vabahariduslik koolitus või muu koolitus, mis ei ole seotud tööülesannete täitmisega.

Kinnistute, hoonete, ruumide majandamiskulud

Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud hõlmavad kulusid nii üksuse omanduses olevatele kui ka üüritavatele ja renditavatele või hooaldatavatele kinnistutele, hoonetele ja ruumidele.

Rajatiste majandamise kulud

Rajatised on maaga püsivalt seotud vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Rajatiste majanduskulud hõlmavad kulutusi nii oma omanduses olevatele rajatistele, kui ka renditavatele ja hooaldatavatele rajatistele.

Inventari majandamiskulud

Inventari hulka loetakse väiksemad tööriistad ja –vahendid (v.a. töömasinad ja –seadmed) soetamismaksumusega alla 5 000 euro. Inventari majandamiskulud hõlmavad kulutusi nii oma omandis olevale inventarile kui ka renditavale inventarile.

Töömasinate ja –seadmete majandamiskulud

Töömasinad ja –seadmed on põhivarad, mis teevad automatiseeritult mitmesuguseid tööoperatsioone. Need on veevarustus- ja puhastusseadmed jne.

Administreerimiskuludesse kuuluvad üksuste juhtimise, üldise haldamise ja bürootegevusega seotud ostetud kaubad ja teenused, mida ei ole võimalik või otstarbekas jaotada konkreetsema tegevusvaldkonna järgi muudesse gruppidesse

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte).

OÜ Ramsi VK kirjeldab seotud osapoolena:

1. Emaettevõtet (Viljandi Vallavalitsus 100% osanik)
2. Kahte isikut, kes on mõlema ettevõtte juhtkonna liige (OÜ TT Tarkvara ja Ramsi tee 2 Korteriühistu).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	50 982	50 982		
Ostjatelt laekumata arved	50 982	50 982		
Ettemaksed	305	305		
Tulevaste perioodide kulud	305	305		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 287	51 287		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	51 988	51 988		
Ostjatelt laekumata arved	51 988	51 988		
Ettemaksed	304	304		
Tulevaste perioodide kulud	304	304		
saamata põhivara sihtfinantseerimine	40 305	12 304	28 001	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 597	64 596	28 001	

Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus kandis 2017. a ehitusobjektide 5%-lise tagatise OÜ Ramsi VK-le. Selleks avati eraldi arvelduskonto SEB pangas.

OÜ Ramsi VK kajastab 2016 a. nõuetes pooleliolevate ehitusobjektide 5%-list tagatist summas 28 001 eurot, mille tasub Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus ehitajatele peale ehituse valmimist.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 854	2 038
Üksikisiku tulumaks	3 427	3 018
Sotsiaalmaks	6 104	5 271
Kohustuslik kogumispension	314	275
Töötuskindlustusmaksed	369	334
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 606	4 748
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 674	15 684

Muude maksude maksuvõlgade all kajastatakse saaste- ja ressursitasusid.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-1 614	-1 614
Jääkmaksumus	9 684	9 684
Amortisatsioonikulu	-217	-217
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-1 831	-1 831
Jääkmaksumus	9 467	9 467
Amortisatsioonikulu	-228	-228
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 298	11 298
Akumuleeritud kulum	-2 059	-2 059
Jääkmaksumus	9 239	9 239

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 228	3 253
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-464	

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kolm korterit Ramsi asulas. Kõik korterid olid 2016 aastal ja 2017 aastal välja üüritud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	32 564	4 561 433	396 664	396 664	40 039	40 039	5 030 700
Akumuleeritud kulum		-199 500	-17 698	-17 698			-217 198
Jääkmaksumus	32 564	4 361 933	378 966	378 966	40 039	40 039	4 813 502
Ostud ja parendused	333	40 029	3 333	3 333	922 197	922 197	965 892
Amortisatsioonikulu		-112 218	-11 948	-11 948			-124 166
Allahindlused väärtuse languse tõttu		3 760	-3 082	-3 082			678
Ümberliigitamised		390 322			-390 322	-390 322	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	32 897	4 991 689	393 309	393 309	571 914	571 914	5 989 809
Akumuleeritud kulum		-307 863	-26 040	-26 040			-333 903
Jääkmaksumus	32 897	4 683 826	367 269	367 269	571 914	571 914	5 655 906
Ostud ja parendused	1 278				464 940	464 940	466 218
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 278						1 278
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					464 940	464 940	464 940
Amortisatsioonikulu		-140 724	-9 600	-9 600			-150 324
Ümberliigitamised		1 031 954			-1 031 954	-1 031 954	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 031 954			-1 031 954	-1 031 954	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	34 175	6 020 242	384 372	384 372	4 900	4 900	6 443 689
Akumuleeritud kulum		-445 186	-26 703	-26 703			-471 889
Jääkmaksumus	34 175	5 575 056	357 669	357 669	4 900	4 900	5 971 800

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 204	6 917
Transpordi- vahendid	4 204	6 917
Kokku	4 204	6 917

Viljandi Vald andis 2017 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Tohvri külas asuva tootmismaa summas 1 278 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

2017.a rekonstrueeriti Soe, Suislepa, Kärstna ja Intsu külade ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rajatised. Süvendati Savikoti ja Pärsti külade biotiigid, rekonstrueeriti Mustla aleviku Örne ja Lembitu tänava vee- ja kanalisatsiooni torustikud. SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt saadi nendeks töödeks vahendeid 157 551 eurot, Viljandi Vallavalitsuselt 96 447 eurot, Tarvastu vallalt 74 564 eurot ja OÜ Ramsi VK panustas 39 893 eurot.

2017.a müüdi kaubik Volkswagen ja jäeti uue liisingu sissemakseks Citroen Berlingo, millest saadi müügitulu 4 204 eurot.

Viljandi Vald andis 2016 aastal OÜ Ramsi VK-le vallavolikogu otsusega üle Intsu küla veevarustus- ja kanalisatsioonirajatised summas 18 101 eurot, mis kajastati põhivaras ja eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

Riik tõstis materiaalse ja immateriaalse põhivara, kinnisvarainvesteeringute ja bioloogilise vara arvelevõtmise piirmäära 5 000 euronile ilma käibemaksuta. Põhivara soetusmaksumusega alla 5 000 euro kanti seisuga 31.12.2016 summas bilansist välja. Seoses sellega suurenesid OÜ Ramsi VK kulud summas 3 679 eurot.

2016 aastal müüdi traktor T-16 ja sõiduauto Toyota Auris. Müüdud transpordivahendite müügitulu seoses sellega oli 6 917 eurot.

01.11.2016 a. võeti arvele Paistu küla reoveekogumisa ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise tööd summas 374 390 eurot. Projekti rahastas SA Keskkonnainvesteeringute Keskus summas 310 225 eurot. Projekti omaosalus oli 64 165 eurot.

2016 a. jooksul rekonstrueeriti omavahenditest Saarepeedi reoveepumpla summas 8 532 eurot ja Kurika puurkaev summas 6 169 eurot, ehitati juurdepääsutee Paistu reoveepumplale summas 7 000 eurot ja rekonstrueeriti Viiratsi Aasa tn. reoveepumpla summas 15 260 eurot. Pooleli on tööd Kärstna, Matopera, Intsu, Suislepa ja Soe külates.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	32 512	32 476
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	32 512	32 476
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	9 239	9 467
Muud varad	2 115 025	2 156 718
Kokku	2 124 264	2 166 185

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi tingimustel välja endise OÜ Viiratsi Veevärk rajatise ja Päri katlamaja koos soojatrasiga. Kinnisvarainvesteeringuna on kolm korterit Ramsi asulas.

Vastavalt rendilepingutele ei ole rentnikel õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Rentnik peab kooskõlastama tema poolt tehtavad investeeringud kui need on vajalikud rentniku lepingujärgseks vara kasutamiseks.

Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral 2017.a tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 596 eurot.

Müüdi Citroen Berlingo ja liisiti uus Citroen Berlingo.

2016 aastal suurenes kasutusrendi tulu summas 10 148 eurot, kuna rajatise rentisime alates 01.01.2016. Lepingute ennetähtaegse katkestamise korral tekiks nõudeid rendile antud varadelt summas 1 596 eurot.

Müüdi Toyota Auris ja liisiti Toyota Corolla.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 461	12 876
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	6 918	2 272
1-5 aasta jooksul	26 641	8 302

OÜ Ramsi VK rendib kasutusrendi korras kahte sõiduauto - Citroen Berlingo ja Toyota Corolla 1,6 , kaubikut Citroen Berlingo III Van. ja Toyota Broace kaubikut.

Lepingute ennetähtaegsel lõpetamisel tasub liisinguvõtja 2,5% täitmise hetkest kuni lepingu tähtpäevani tasumisele kuuluvate osamaksete ja krediidi jäägist ilma käibemaksuta, aga mitte vähem kui 225 EUR. Viivise määr 0,3% päevas.

Aprillis 2014.a renditi kasutusrendi tingimustel kaubik Citroen Berlingo III Van.

Leppetrahvi ühiku suurus 128 eurot ja viivise määr 0,3% päevas.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	242 102	17 292	86 460	138 350	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	242 102	17 292	86 460	138 350			
Laenukohustised kokku	242 102	17 292	86 460	138 350			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	259 394	17 292	86 460	155 642	6 kuu EURIBOR+riskimarginaal 1,25%	euro	27. 08.2031
Pikaajalised laenud kokku	259 394	17 292	86 460	155 642			
Laenukohustised kokku	259 394	17 292	86 460	155 642			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 847 356	1 899 388
Kokku	1 847 356	1 899 388

Pikaajalise laenukohustise objekt on Ühtekuuluvusfondi projekt "Pärsti valla Ramsi aleviku ja Päre küla veemajandusprojekt" omafinantseeringu katmine.
Lõpptähtaeg 27.08.2031.a

Tagatiseks on seatud I järjekoha hüpoteek summas 495 tuh. EUROt rajatud veepumplatele Ramsi alevikus ja Pärsti külas kinnistu nr. 2552939,3429639 ning reoveepuhastile Päre külas kinnistu nr. 3510439.
Objekt valmis juuli lõpus 2013.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	14 262	14 262		
Võlad töövõtjatele	6 461	6 461		
Maksuvõlad	19 674	19 674		
Muud võlad	1 777	1 777		
Intressivõlad	836	836		
Muud viitvõlad	941	941		
Saadud ettemaksed	351 058	351 058		
ehitustagatis 5%	25 262		25 262	2
Kokku võlad ja ettemaksed	418 494	393 232	25 262	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	26 424	26 424		
Võlad töövõtjatele	5 417	5 417		
Maksuvõlad	15 684	15 684		
Muud võlad	1 910	1 910		
Intressivõlad	969	969		
Muud viitvõlad	941	941		
Saadud ettemaksed	180 048	180 048		
Muud saadud ettemaksed	180 048	180 048		
ehitustagatis 5%	28 001		28 001	
Kokku võlad ja ettemaksed	257 484	229 483	28 001	

Saadud ettemaksetes 2017 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 106 846 eurot ja Tarvastu Vallavalitsuselt summas 244 212 eurot.

Saadud ettemaksetes 2016 aastal kajastatakse põhivara sihtfinantseerimiseks saadud ettemakseid Viljandi Vallavalitsuselt summas 10 400 eurot ja Tarvastu Vallavalitsuselt summas 169 648 eurot.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	14 262	26 424
Kokku võlad tarnijatele	14 262	26 424

Kõikide 2017.a. lõpu kohustuste tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2018.a.

Kõikide 2016.a. lõpu kohustuste tasumise tähtaeg saabus jaanuaris 2017.a.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	6 461	5 417
Kokku võlad töövõtjatele	6 461	5 417

Puhkusetasude kohustis on kajastatud koos maksudega.

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Intressivõlad	836	836
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	836	836
Muud viitvõlad	941	941
Tagatistasud	941	941
Kokku muud võlad	1 777	1 777
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Intressivõlad	969	969
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	969	969
Muud viitvõlad	941	941
Tagatistasud	941	941
Kokku muud võlad	1 910	1 910

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	435 178	446 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	435 178	446 798
Kokku müügitulu	435 178	446 798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rajatiste, elamute rent	29 284	32 476
Tulu vee- ja kanalisatsiooniteenustest	361 893	356 309
Tulu soojuse ja kütte müügist	23 739	21 122
Muu tulu elamu- ja kommunaalmajandusest	17 034	33 663
Kinnisvarainvesteeringute üür	3 228	3 228
Kokku müügitulu	435 178	446 798

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus		687 445	-687 445	0
Viljandi Vallavalitsus		10 400		10 400
Tarvastu Vallavalitsus		169 648		169 648
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		867 493	-687 445	180 048
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Viljandi Vallavalitsus		6 270	-6 270	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		6 270	-6 270	0
Kokku sihtfinantseerimine		873 763	-693 715	180 048

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Keskkonnainvesteeringute Keskus		157 551	-157 551	0
Tarvastu Vallavalitsus	169 648	146 664	-72 100	244 212
Viljandi Vallavalitsus	10 400	96 447		106 847
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	180 048	400 662	-229 651	351 059
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Viljandi Vallavalitsus		4 579	-4 579	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 579	-4 579	0
Kokku sihtfinantseerimine	180 048	405 241	-234 230	351 059

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2017 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 4 579 eurot.

2017.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust vee ja -kanalisatsiooniehitiste rekonstrueerimise lõpetamiseks summas 157 551 eurot. Summa jagunes mitme objekti peale. Tarvastu Vallavalitsuselt saadi 72 100 eurot Mustla aleviku Ööne ja Lembitu tänava vee ja -kanalisatsioonitrasside rekonstrueerimiseks.

Viljandi Vallavalitsuselt saadi 2016 aastal sihtfinantseerimise korras toetust Tohvri küla ja Ramsi aleviku sauna kulude katteks 6 270 eurot.

2016.a saadi SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt sihtfinantseerimise korras toetust vee ja -kanalisatsiooniehitiste rekonstrueerimiseks summas 687 445 eurot. Summa jagunes mitme objekti peale. Vallavalitsustelt saadi samade projektide omaosaluse katteks 249 259 eurot - Viljandi Vallavalitsuselt 79 610 eurot ja Tarvastu Vallavalitsuselt 169 648 eurot toetust. Toetus kajastati 2016 a OÜ Ramsi VK kohustistes ja omakapitalis.

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 204	6 917
Tulu sihtfinantseerimisest	234 230	693 715
Traavid, viivised ja hüvitised	3 078	19 484
Kohtu poolt välja mõistetud menetluskulude hüvitised ja nõuded	2 910	1 957
Kokku muud äritulud	244 422	722 073

Sihtfinantseerimise tuludes näidatakse põhivara sihtfinantseerimist summas 229 651 eurot ja sihtfinantseerimist kulude katteks summas 4 579 eurot.

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	6 461	12 876
Energia	76 138	91 724
Elektrienergia	63 287	78 876
Soojusenergia	6 666	7 281
Kütus	6 185	5 567
Mitmesugused bürookulud	4 515	6 951
Uurimis- ja arengukulud	0	5 450
Koolituskulud	785	329
Muud administreerimiskulud	3 563	2 733
Vesi ja kanalisatsioon	42 045	14 069
Korrashoiu- ja remondimaterjalid	33 852	40 862
Remont, restaureerimine	25 069	24 482
Kindlustusmaksed	307	2 606
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia kulud	1 443	4 884
Arvestus ja auditeerimisteenused	1 100	1 710
Muud	12 355	22 895
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 633	231 571

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	120 202	116 816
Sotsiaalmaksud	37 767	37 018
Kokku tööjõukulud	157 969	153 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2017 aastal põhivarasse olid summas 11 093 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 157 969+ 11 093 = 169 062 eurot.

Tööjõu kapitaliseerimise kulud 2016 aastal põhivarasse olid summas 5 611 eurot, seega tööjõukulud kasumiaruandes = 153 834 + 5 611 = 159 445 eurot.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	18 304	18 055
Riigilõivud	695	135
Maamaks	256	143
Ettevõtte tulumaks	77	0
Muud	58	963
Kokku muud ärikulud	19 390	19 296

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 972	3 381
Kokku intressikulud	2 972	3 381

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 646	106 847	2 768	79 610

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		14 609		14 221
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 525	1 069	559	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	27 881	24 590

Müügid ja ostud on kajastatud ilma käibemaksuta.

Juhatuse liikmetele on makstud preemiat ja ühele juhatuse liikmele töötasu. Summa sisse ei ole arvestatud sotsiaalmakse.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Viljandi vald teeb ettevalmistusi Peetrimõisa ühisveevärgi piirkonna opereerimise üleandmiseks OÜ Ramsi VK-le 2018. aastal. Seoses sellega suurenevad OÜ Ramsi VK tulud ja kulud 2018. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILI MEISTER	Juhatuse liige	25.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Ramsi VK osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Ramsi VK (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülle Lindmets

Vandeauditori number 408

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

25.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Ramsi VK (registrikood: 10357298) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDMETS	Vandeaudiitor	25.04.2018



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

14. mai 2018 nr 2-3/459

Osaühingu Ramsi VK 2017. aasta majandusaasta aruande kinnitamine

Viljandi vald on Osaühingu Ramsi VK, registrikood 10357298, ainuasutaja. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lg 3 kohaselt osaühingu osaniku õigusi teostab vallavalitsus.

Osaühingu Ramsi VK juhatus esitas 27.04.2018. a (reg-nr 12-49/1795) Viljandi Vallavalitsusele, kui ainsale osanikule, kinnitamiseks 2017. aasta majandusaasta aruande.

Osaühingu Ramsi VK juhatus teeb Viljandi Vallavalitsusele ettepaneku kanda 2017. aasta puhaskasum 141 083,91 (ükssada nelikümmend üks tuhat kaheksakümmend kolm eurot ja 91 eurosent) eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse seaduse § 35 lg 3, äriseadustiku § 179 lg 3, § 332 lg-d 2 ja 3, § 335:

1. Kinnitada Osaühingu Ramsi VK 2017. aasta majandusaasta aruanne (lisatud) ja võtta see konsolideerimiseks Viljandi valla 2017. a majandusaasta aruandega.
2. Kanda 2017. aasta puhaskasum 141 083,91 (ükssada nelikümmend üks tuhat kaheksakümmend kolm eurot ja 91 eurosent) eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.
3. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Vallavalitsusele aadressil Kauba tn 9, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu, 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Anneli Lihulinn
vallasekretär

Elektrooniliselt: finantsvaldkond
Osaühing Ramsi VK (info@ramsivk.ee)

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 001 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 084
Kokku	5 142 877

Kasum jätta jagamata ja kanda eelnevate perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	189014	43.43%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	172878	39.73%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73286	16.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljandi vald	75038606	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	200391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4340160
E-posti aadress	info@ramsivk.ee