

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Väike Mammon

registrikood: 11069555

tänava/talu nimi, Jaama tn 15

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 5050188, +372 4722220, +372 5184070, +372 4722222

faks: +372 4722222

e-posti aadress: marikateeaaare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Väike Mammon põhitegevuseks 2017 aastal oli kinnisvara haldamisteenuste osutamine ning autotranspordi – ja reisijate veoteenuste osutamine. OÜ'le Väike Mammon kuulub büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 15, mis on täies ulatuses välja üüritud. Suurimad üürnikud aastal 2017 olid Maksu- ja Tolliameti Haapsalu büroo ja KIWI MT Kaubandus OÜ'le kuuluv sanitaartechnika kauplus, lisaks veel apteek, kaks perearsti, hambaravi ja muud asutused. 2015 aastal soetati garaaz aadressil Kalmistu 3, Haapsalu, mis on samuti välja üüritud. OÜ Väike Mammon omas 2017 aastal ka kahte suuremat ning kahte väiksemat autobussi, millega osutati firmadele reisijateveo teenust. 2016 aasta lõpus müüdi maha üks väikebuss, maha kanti üks suur buss, samas soetati 2016 aasta novembris uus suur buss. Ettevõtte omab ka veoautot VOLVO ja järelhaagist, milleda osutatakse kaubaveo teenust nii Eesti Vabariigis kui ka mujal väljaspool Eestit, 2017 aastal soetati juurde veel üks veoauto ja haagis, millega kavatakse samuti samalaadset teenust osutama hakata. 2016 aastal ostis Väike Mammon OÜ väikepaadi, millega osutatakse turistidele vaba aja veetmise veeatraksioonide teenust.

OÜ Väike Mammon 2017 aasta müügituluks kujunes 235,9 tuhat eurot, mis on 41,5 tuhande euro (ehk 18%) võrra suurem kui 2016 aastal (194,4 tuhat eurot). Käibe puhasrentaablus oli 2017 aastal 0,6% (2016 aastal 1,5%). Ettevõtte kasum vähesel määral langes üldise makromajandusliku olukorra tõttu.

2018 aastal on oodata müügitulude ning kasumi väikest tõusu. 2018 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata, kavatakse jätkata samalaadsete teenuste ostamisega ja kavatakse hakata tegema turistidele mõeldud vaba aja veetmise veeatraksioone.

Põhikohaga töötajaid oli 2017 aastal 2. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 32062 eurot, millest juhataste liikme töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 15474 eurot.

Juhatus koosnes kahest liikmest, kellele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 124	512	
Nõuded ja ettemaksed	13 732	15 346	
Kokku käibevarad	15 856	15 858	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	725 381	754 362	2
Materiaalsed põhivarad	209 048	183 887	3
Kokku põhivarad	934 429	938 249	
Kokku varad	950 285	954 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	280 104	775 085	5
Võlad ja ettemaksed	19 547	18 362	
Kokku lühiajalised kohustised	299 651	793 447	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	517 644	29 016	5
Kokku pikaajalised kohustised	517 644	29 016	
Kokku kohustised	817 295	822 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 426	124 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347	2 918	
Kokku omakapital	132 990	131 644	
Kokku kohustised ja omakapital	950 285	954 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	235 923	194 412	
Muud äritulud	3 440	854	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 854	-102 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 311	-2 661	
Tööjõukulud	-32 062	-22 594	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 931	-41 934	2,3
Muud ärikulud	-13 535	-2 994	
Ärikasum (kahjum)	20 670	22 213	
Intressikulud	-18 653	-18 736	
Muud finantstulud ja -kulud	-670	-559	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 347	2 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347	2 918	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väike Mammon 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatult ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Väike Mammon kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisa nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 91%.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutiseadmed	5
Muu inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 100%.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Maksustamine

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade

tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Väike Mammon on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Väike Mammon OÜ äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Väike Mammon OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Väike Mammon OÜ'l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Väike Mammon OÜ'l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Väike Mammon OÜ varade väärtus langeda;
- Väike Mammon OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Väike Mammon tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Väike Mammon OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum	0	-233 825	-233 825
Jääkmaksumus	51 129	732 214	783 343
Amortisatsioonikulu		-28 981	-28 981
31.12.2016			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum		-262 806	-262 806
Jääkmaksumus	51 129	703 233	754 362
Amortisatsioonikulu		-28 981	-28 981
31.12.2017			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum		-291 787	-291 787
Jääkmaksumus	51 129	674 252	725 381

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	114 909	109 699
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	81 478	74 835

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	115 480	777	116 257	1 447	48 762		48 762	166 466
Akumuleeritud kulum	-45 567	-777	-46 344	-154	0			-46 498
Jääkmaksumus	69 913	0	69 913	1 293	48 762		48 762	119 968
Ostud ja parendused	73 893		73 893		34 852		34 852	108 745
Muud ostud ja parendused	73 893		73 893		34 852		34 852	108 745
Amortisatsioonikulu	-12 664		-12 664	-289				-12 953
Müügid	-2 980		-2 980					-2 980
Ümberliigitamised					-28 893		-28 893	-28 893
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-28 893		-28 893	-28 893
31.12.2016								
Soetusmaksumus	173 992	0	173 992	1 447	54 721		54 721	230 160
Akumuleeritud kulum	-45 830	0	-45 830	-443				-46 273
Jääkmaksumus	128 162	0	128 162	1 004	54 721		54 721	183 887
Ostud ja parendused					47 763	7 759	55 522	55 522
Muud ostud ja parendused					47 763	7 759	55 522	55 522
Amortisatsioonikulu	-16 661		-16 661	-289				-16 950
Muud muutused	-13 411		-13 411					-13 411
31.12.2017								
Soetusmaksumus	139 006		139 006	1 447	102 484	7 759	110 243	250 696
Akumuleeritud kulum	-40 916		-40 916	-732				-41 648
Jääkmaksumus	98 090		98 090	715	102 484	7 759	110 243	209 048

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 01227873L	29 016	7 089	21 927		2,99%	euro	11.2021
Leping 01269430L	6 170	4 323	1 847		2,99%	euro	05.2019
Leping 0-2017-04064	19 101	4 357	14 744				
Kapitalirendikohustised kokku	54 287	15 769	38 518				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping 01227873L	36 190	7 174	29 016	0	2,99%	euro	11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	36 190	7 174	29 016				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	92 490	44 250
Kokku	92 490	44 250

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikute laenud	227 668	227 668					
Swedbank Eesti AS 06-185042-JI	36 667	36 667			3,2%+6 kuu euribor	euro	16.10.2022
Lühiajalised laenud kokku	264 335	264 335					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Eesti AS 06-185042-JI	479 126		479 126		3,2%+6 kuu euribor	euro	16.10.2022
Pikaajalised laenud kokku	479 126		479 126				
Kapitalirendikohustised kokku	54 287	15 769	38 518				
Laenukohustised kokku	797 748	280 104	517 644				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikute laenud	216 725	216 725					
Swedbank Eesti AS 06-185042-JI	551 186	551 186			3,2%+6 kuu euribor	euro	16.10.2017
Lühiajalised laenud kokku	767 911	767 911					
Kapitalirendikohustised kokku	36 190	7 174	29 016				
Laenukohustised kokku	804 101	775 085	29 016				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	51 129	51 129
Ehitised	674 252	703 233
Kokku	725 381	754 362

AS Swedbank poolt saadud laenu nr 06-185042- JI (31.12.2017 seisuga jääk 515793 eurot) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks summas 766 940 eurot ettevõtte Haapsalus Jaama 15 asuvale kinnistule. Laenu baasvaluutaks on EURO ning intressimäär 3,2% + kuue kuu euribor.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	24 220	16 722
Sotsiaalmaksud	7 842	5 872
Kokku tööjõukulud	32 062	22 594
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	227 668	0	216 725

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 565	11 677

Kohustused seotud osapoolte vastu 31 detsember 2017:

1. Marika Teeäär /osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 83563 eurot;
2. Väino Kaja /osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 146805 eurot;

Seotud osapooltele 201 aastal osutatud teenused:

1. Marika Teeäärle osutatud kütte, vee jms teenuste eest 2561 eurot;
2. KIWI MT Kaubandus OÜ-le osutatud rendi, kütte, koristus jms teenuste eest 14946 eurot;

Seotud osapoolte poolt 2017 aastal osutatud teenused:

1. KIWI MT Kaubandus OÜ poolt osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 19720 eurot.

Tehingud on teostatud turuhindadega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

osaühing Väike Mammon (registrikood: 11069555) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TEEÄÄRE	Juhatuse liige	15.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347
Kokku	128 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 773
Kokku	128 773

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	127 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 347
Kokku	128 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 773
Kokku	128 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	114909	48.71%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	73912	31.33%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	47102	19.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Teeääre	46806270272	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Väino Kaja	36302184715	Ridala vald, Lääne maakond, Eesti	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722222
Telefon	+372 4722220
Faks	+372 4722222
Mobiiltelefon	+372 5050188
Mobiiltelefon	+372 5184070
E-posti aadress	marikateeaaare@hotmail.ee