

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu PUIESTEE 16

registrikood: 80128607

e-posti aadress: puiestee16@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Puiestee 16 on asutatud juulis 2000. aastal			
Maja renoveerimine toimus 2013. aastal			
Käesolev aruandeperiood hõlmab ajavahemikku 01.01.2017 - 31.12.2017			
Arved KÜ liikmetele			28 677
	1. Kommun.teen.vahendamine		3 932
	s.h. Vesi ja kanalisatsioon		2 864
	Prügi		1 068
	2. Sihtlaekumised		24 745
	s.h. Keskküte		7 002
	Üldhaldustasu		5 302
	Pangalaenu makse (laen+intress)		12 441
Tegelikult osutati teenust elanikele			-31 918
	1. Kommun.teen.vahendamine		-3 932
	s.h. Vesi ja kanalisatsioon		-2 864
	Prügi		-1 068
	2. Keskküte		-6 981
	3. Üldhalduskulud kokku		-4 173
	3.1 Hooldustööd		-718
	s.h. Prügivedu		-402
	Muru niitmine		-146
	Haldustööd		-170
	3.2 Mitmesugused tegevuskulud		-3 405
	s.h. Panga teenustasu		-14
	Elekter		-122
	Üldvesi ja -kanalisatsioon		21
	Raamatupidamine		-767
	Maja kindlustus		-338
	Haldusteenus		-1680
	Andmeloendus		-309
	Jõulukaunistused		-175
	Muud tegevuskulud		-21
	3.3 Tööjõukulud		-50
	s.h. Palk		-38
	Sotsiaalmaks		-12
	4. Remonditööd		-4 391
	s.h. Tuulekastide parandus		-1 518
	Parkimisplatsi pindamine		-2 611
	Küttesüsteemi hooldus		-262
	5. Pangalaenu tasumine		-7 228
	6. Makstud intressid		-5 213
	Raha jääk 01.01.2017		6 426
	Raha laekus		28 588
	Tasuti arveid		-31 892
	Raha jääk 31.12.2017		3 122
Küttekulude võrdlus 3 aasta kohta:			
	Kulu MWh		Summa
2015	80		6859
2016	95		6660
2017	93		6981

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 122	6 426	2
Nõuded ja ettemaksed	10 002	9 662	3
Kokku käibevarad	13 124	16 088	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	140 721	148 200	3
Kokku põhivarad	140 721	148 200	
Kokku varad	153 845	164 288	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 479	7 228	
Võlad ja ettemaksed	1 560	1 534	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 143	6 384	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 182	15 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	140 721	148 200	
Kokku pikaajalised kohustised	140 721	148 200	
Kokku kohustised	152 903	163 346	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	830	830	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tuleml	112	112	
Kokku netovara	942	942	
Kokku kohustised ja netovara	153 845	164 288	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 690	23 800	5
Kokku tulud	24 690	23 800	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 022	-14 925	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 405	-3 404	7
Tööjõukulud	-50	0	8
Kokku kulud	-19 477	-18 329	
Põhitegevuse tulem	5 213	5 471	
Intressikulud	-5 213	-5 471	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 213	5 471
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 139	6 770
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	26	116
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 241	-2 758
Kokku rahavood põhitegevusest	9 137	9 599
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 228	-6 970
Makstud intressid	-5 213	-5 471
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 441	-12 441
Kokku rahavood	-3 304	-2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 426	9 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 304	-2 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 122	6 426

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	830	112	942
31.12.2016	830	112	942
31.12.2017	830	112	942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Seoses juhendiga 14 "Mittetulundusühingutele ja sihtasutustele" on korteriühistule laekunud üldhaldustasude ja kütterahade kasutamata jääk kajastatud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande (korteriühistute puhul tulemiaruaruande) koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Juhatusel liikmetele tasu ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	3 122	6 426
Kokku raha	3 122	6 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 523	2 523		
Ostjatelt laekumata arved	2 523	2 523		
Muud nõuded	148 200	7 479	32 601	108 120
Laenunõuded	148 200	7 479	32 601	108 120
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 723	10 002	32 601	108 120

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 434	2 434		
Ostjatelt laekumata arved	2 434	2 434		
Muud nõuded	155 428	7 228	31 504	116 696
Laenunõuded	155 428	7 228	31 504	116 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 862	9 662	31 504	116 696

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 560	1 560
Kokku võlad ja ettemaksed	1 560	1 560

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 534	1 534
Kokku võlad ja ettemaksed	1 534	1 534

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 173	4 402
Sihotstarbelised tasud		
Küttetasud	6 981	6 660
Kommunaalteenused	3 932	4 107
Finantskulude katteks	5 213	5 471
Remonditasud	4 391	3 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 690	23 800

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-6 981	-6 660
Kütus	-6 981	-6 660
Remonditööd	-4 391	-3 160
Hooldustööd	-718	-998
Kommunaalteenused	-3 932	-4 107
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 022	-14 925

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	0	-27
Energia	-122	-148
Elektrienergia	-122	-148
Panga teenustasu	-14	-19
Raamatupidamine	-767	-767
Maja kindlustus	-338	-338
Haldusteenus	-1 680	-1 680
Andmeloendus	-309	-309
Üldvesi ja -kanalisatsioon	21	-44
Joonised	0	-60
Jõulukaunistused	-175	0
Muud	-21	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 405	-3 404

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-38	0
Sotsiaalmaksud	-12	0
Kokku tööjõukulud	-50	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	150 723	3 143	157 862	6 383

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Korteriühistu PUIESTEE 16 (registrikood: 80128607) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MULLAMAA	Juhatuse liige	14.05.2018
MAREK MARTINSON	Juhatuse liige	15.05.2018

KÜ Puiestee 16 2017. a majandusaasta aruande lisa 1

Majandamiskulude jagunemine korterite lõikes 2017.a majandusaasta järgi

korteri nr	omanik	maj kulud kokku
1	Karin Kollom	310,71
2	Tiina Ristmägi	290,78
3	Reile Rückenber	416,03
4	Mauri Eelmäe	309,10
5	Merle Bild	222,16
6	Liina Lain	397,65
7	Terje Zirk	310,22
8	Anne Rajaste	220,57
9	Daimar Isotamm	428,40
10	Hindrek Sep	481,54
11	Niina Kuldkepp	391,90
12	Vaike Kruuser	479,82
13	Vaido Tali	537,00
14	Inge Zalite	477,61
15	Urmas Mullamaa	376,90
16	Vambola Isop	266,24
17	Jüri Mändla	347,13
18	Jüri Rebane	358,11
19	Õie Lumiste	266,74
20	Andres Pitke	348,85
21	Sergei Avsjuk	535,29
22	Aire Aunapuu	265,14
23	Toomas Piibemaa	168,24
24	Marek Martinson	358,11

8564,24

KÜ Puiestee 16 revidendi otsus.

Olen kontrollinud "KÜ Puiestee 16" 31.12.2017. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Revisjoni käigus olen kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Tutvusin ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtetega.

Olen seisukohal, et koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2017.a. bilansimahuks 153 845 eurot, kajastab õigesti korteriühistu "Puiestee 16" majandusaasta finantsseisundit.

Sõmerul *04. aprill* 2018. a.

Revident Aire Aunapuu



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puiestee16@gmail.com