

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU Sõpruse 8A

registrikood: 80246063

telefon: +372 58028947

e-posti aadress: sopruse8@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2007.a. Korteriühistu liikmeteks on 44 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3155 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 465	7 527	
Nõuded ja ettemaksud	21 261	20 001	
Kokku käibevarad	31 726	27 528	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	405	0	
Kokku põhivarad	405	0	
Kokku varad	32 131	27 528	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	3 251	3 379	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 251	3 379	
Kokku kohustised	3 251	3 379	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	414	414	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 735	19 825	
Aruandeaasta tulem	4 731	3 910	
Kokku netovara	28 880	24 149	
Kokku kohustised ja netovara	32 131	27 528	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 692	13 124	
Kokku tulud	12 692	13 124	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 739	-5 199	3
Tööjõukulud	-4 222	-4 015	4
Kokku kulud	-7 961	-9 214	
Põhitegevuse tulem	4 731	3 910	
Aruandeaasta tulem	4 731	3 910	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 731	3 910
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 260	-3 756
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-128	276
Kokku rahavood põhitegevusest	3 343	430
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-405	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-405	0
Kokku rahavood	2 938	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 527	7 097
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 938	430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 465	7 527

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	414	19 825	20 239
Aruandeaasta tulem	0	3 910	3 910
31.12.2016	414	23 735	24 149
Aruandeaasta tulem	0	4 731	4 731
31.12.2017	414	28 466	28 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse 8a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Sõpruse 8a on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 107	3 107
Maksuvõlad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	3 251	3 251
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 242	3 242
Maksuvõlad	137	137
Kokku võlad ja ettemaksed	3 379	3 379

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	354	347
Elektrienergia	354	347
Mitmesugused bürookulud	33	21
Raamatupidamisteenus	1 084	1 084
Panga teenustasu	90	82
Maagaas (vahe)	21	13
Telefoni kulud	180	180
Kohtukulud	48	613
Riigilõiv	56	0
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	256	0
Remonditööd	1 010	2 704
Notaritasu	569	153
Transpordikulud	2	2
Kuulutus	31	0
Külm vesi (vahe)	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 739	5 199

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 155	3 001
Sotsiaalmaksud	1 067	1 014
Kokku tööjõukulud	4 222	4 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	42	42
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes




	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	21 261	20 001

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KORTERIÜHISTU Sõpruse 8A

2017.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Olga Smorževskaja	22/3/18	
Juhatuseliige	Ljudmila Talviste	22.03.18	
Juhatuseliige	Valentina Zubkova	22.03.18	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58028947
E-posti aadress	sopruse8@bk.ru