

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Türi Linnavara

registrikood: 10652436

tänava/talu nimi, Kohtu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72213

telefon: +372 3850272

faks: +372 3848248

e-posti aadress: linnavara@tyri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Osaühing Türi Linnavara kanti Äriregistrisse 21. märtsil 2000. a. eesmärgiga hallata ja arendada soojamajandust Türi linnas.

2017. aastal ühendati osaühing Väätsa Soojus osaühinguga Türi Linnavara ning osaühing Väätsa Soojus juriidilise isikuna likvideeriti.

OÜ Türi Linnavara põhitegevus on Türi linna kaugküttevõrgu majandamine, soojusenergia tootmine ja müük Väätsa aleviku kaugküttepiirkonnas ning Väätsa valla haldusteritooriumil elanike varustamine puhta veega, reovete ärajuhtimine ja puhastamine.

Kogu ettevõtte 2017. aasta realiseerimisest moodustasid soojusenergia müük 46 %, vee- ja kanalisatsiooniteenuste müük 21 %, kinnisvara üürileandmine 28 % ja muu realiseerimine 5%.

Soojuseenergia müügikohaks on esiteks Väätsa aleviku kaugküttepiirkond. Tulenevalt Kaugkütteseadusest toimus soojuse müügihinna koostööstamine ja kinnitamine Konkurentsiametis. Teiseks on Türi linna kaugküttepiirkonna majandamine. Türi kaugküttevõrgus on hinna koostööstamine operaatori kohustus. Veemüügi piirkonnad on Lõõla- 3 kaevu, Piiumetsa- 1 kaev, Väätsa- 2 kaevu, Rõa- 2 kaevu ning Reopalu- 1 kaev. Kõik kaevud omavad veetöötlust ning torustikke tarbijateni. Reovee kanaliseerimine ja puhastamine puhastites toimub Lõõla, Reopalu ja Väätsa piirkondades.

2017. a. jaanuaris andis Väätsa Vallavalitsus sihtfinantseerimise korras OÜ-le Türi Linnavara üle ÜVK I ja II etapi vara jääkmaksumusega 1 291 071 eurot.

Rõa projektidega investeeriti vee ja heitvee kvaliteedi nõuetega vastavuse tagamiseks 2017.a. 12 671 eurot. Projektide omaosalus oli 15% ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetusprogrammide osa 85%.

Türi kaugküttepiirkonnas toimus Vabriku ja Tehnika tn katlamajade rekonstrueerimine võrgu operaatori osalusena.

Osaühingu seisukohalt on vajalik varustuskindluse tagamiseks ja võrgukadude vähendamiseks Väätsa kaugküttevõrgus rida investeeringuid. Vajalik on Reopalu küla vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning reoveepuhasti rekonstrueerimine. Nende objektide rekonstrueerimisega oleks kogu osaühingu hallatavad ÜVK objektid uuendatud. OÜ Türi Linnavara esitas SA KIK taotlused Vabriku tn. kaugküttepiirkonna laiendamiseks ning Väätsa kaugküttetorude rekonstrueerimiseks. OÜ Türi Linnavara esitas taotluse ka Reopalu küla vee ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimiseks ning kanalisatsioonitorustiku ühendamiseks Paide linna kanalisatsiooniga.

2017. aastal oli keskmine töötajate arv 4. Juhatuses oli kaks liiget. Töötasude üldsumma koos lisatasudega oli 56 006 eurot. Nõukogu koosneb neljast liikmest, kaasaarvatud nõukogu esimees. Nõukogu liikmete hüvitis kokku oli 880 eurot.

Osaühingu majandustulemusi mõjutab tajutavalt kütteperiood, s.o.september kuni mai, ilmastikuolud ehk soojusenergia nõudlus kuna põhiosa osaühingu käibest moodustab soojusenergia müük.

Keskkonnatasud on etteprognoositavad kuna on kinnitatud aastaid ette Keskkonnatasude seaduses. Väätsa reoveepuhasti rekonstrueerimisega vähenesid keskkonnatasud ja ülenormatiivsed tasud kordades, puhasti töötab tõhusalt ning tasude osa on minimiseeritud.

Tööjõukulud olid etteprognoositud ning suuri olulisi muudatusi 2017. ei olnud. 2017. aasta lõpuga lahkus töölt üks juhatuse liige ja üks tööline. 2018. aasta algusest töötab OÜ-s Türi Linnavara üks juhatuse liige ja üks raamatupidaja. OÜ Türi Linnavara on sõlminud hoolduslepingu OÜ-ga SW Energia Väätsa kaugküttevõrgu teenindamiseks ja OÜ-ga Türi Vesi ÜVK hooldamiseks endises Väätsa vallas.

Urve Meerits
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 745	29 136	2
Nõuded ja ettemaksed	49 972	2	3
Varud	14 527	15 385	4
Kokku käibevarad	119 244	44 523	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 879 254	1 636 980	6
Kokku põhivarad	3 879 254	1 636 980	
Kokku varad	3 998 498	1 681 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 814	53 229	8
Võlad ja ettemaksed	50 139	1 616	9
Kokku lühiajalised kohustised	151 953	54 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	617 467	315 306	8
Võlad ja ettemaksed	4 777	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	622 244	315 306	
Kokku kohustised	774 197	370 151	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	571 504	571 504	11
Kohustuslik reservkapital	57 150	57 150	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 335 857	687 647	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 790	-4 949	
Kokku omakapital	3 224 301	1 311 352	
Kokku kohustised ja omakapital	3 998 498	1 681 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	358 469	93 142	12
Muud äritulud	1 305 742	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 479	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-19 686	-10 464	15
Tööjõukulud	-76 665	-3 159	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-182 118	-76 892	6
Muud ärikulud	-5 539	0	
Ärikasum (kahjum)	1 278 724	2 627	
Intressikulud	-18 934	-7 578	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 259 790	-4 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 790	-4 949	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Türi Linnavara liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2017.a. aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. OÜ Türi Linnavara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Aruande koostamisel on lähtutud põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 26.04.2017.a. Ühines OÜ Väätsa Soojus (reg.nr. 10259466)-Ühendatav ühing Osaühinguga Türi Linnavara (reg.nr. 10652436)- Ühendav ühing. 2017.a. kuulus 50% ettevõttest Türi vallale ja 50% Väätsa vallale. Ühinemise bilansipäevaks loetakse 01.01.2017.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingu kulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse saadud sihtfinantseerimine tuluna.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5; Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Varade sihtfinantseerimine võib toimuda kas otsese rahalise toetusena või näiteks teatud varade ostuga seotud arvete kinnimaksimise teel toetava organisatsiooni poolt. Toetuse tehniline teostus ei mõjuta selle raamatupidamisarvestust. Sõltumata sellest, kumma eespool kirjeldatud meetoditest ettevõtte valib, kajastatakse rahavoogude aruandes eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukordadele.

OÜ Türi Linnavara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	77	0
Arvelduskontod	54 668	29 136
Kokku raha	54 745	29 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 301	37 301
Ostjatelt laekumata arved	37 301	37 301
Muud nõuded	12 671	12 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 972	49 972
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2	2
Intressinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	14 527	15 385
Tooraine ja materjalid	14 527	15 385
Kokku varud	14 527	15 385

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 255	1 536
Üksikisiku tulumaks	2 995	28
Erisoodustuse tulumaks	64	
Sotsiaalmaks	5 550	48
Kohustuslik kogumispension	326	4
Töötuskindlustusmaksed	232	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 386	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 808	1 616

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	22 455	2 099 142	15 019	725 531	740 550	444	16 433	16 433	2 879 024
Akumuleeritud kulum		-468 521	-15 019	-664 736	-679 755	-444			-1 148 720
Jääkmaksumus	22 455	1 630 621	0	60 795	60 795	0	16 433	16 433	1 730 304
Amortisatsioonikulu		-12 530		-9 205	-9 205				-21 735
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-55 156							-55 156
Ümberliigitamised							-16 433	-16 433	-16 433
Ümberliigitamised varudega							-16 433	-16 433	-16 433
31.12.2016									
Soetusmaksumus	22 455	2 043 986	15 019	716 871	731 890	0	0	0	2 798 331
Akumuleeritud kulum		-481 051	-15 019	-665 281	-680 300	0	0	0	-1 161 351
Jääkmaksumus	22 455	1 562 935	0	51 590	51 590	0	0	0	1 636 980
Ostud ja parendused		19 870						20 566	40 436
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		19 870						20 566	40 436
Lisandumised äriühenduste kaudu	4 253	1 910 640		313 207	313 207			173 732	2 401 832
Amortisatsioonikulu		-149 700		-32 418	-32 418				-182 118
Müügid				-17 876	-17 876				-17 876
31.12.2017									
Soetusmaksumus	26 708	4 228 555	17 908	818 206	836 114			194 298	5 285 675
Akumuleeritud kulum		-884 810	-17 908	-503 703	-521 611			0	-1 406 421
Jääkmaksumus	26 708	3 343 745	0	314 503	314 503			194 298	3 879 254

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	19 876	
Transpordi- vahendid	1 450	
Muud masinad ja seadmed	18 426	
Kokku	19 876	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	100 754	92 415
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	112 428	53 909
1-5 aasta jooksul	449 711	53 909
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	25 425	51 590
Muud varad	1 521 405	1 585 390
Kokku	1 546 830	1 636 980

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen Swedbankilt	32 231	32 231			6 kuu EURIBOR+3,00%	euro	25.03.2022
Pangalaen Swedbankilt	15 305	15 305			6 kuu EURIBOR+3,20%	euro	25.12.2020
Pangalaen SEB pangalt	54 278	54 278			6 kuu EURIBOR+1,678%	euro	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	101 814	101 814					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbankilt	324 403		324 403		6 kuu EURIBOR+3,00%	euro	25.03.2022
Pangalaen Swedbankilt	32 137		32 137		6 kuu EURIBOR+3,20%	euro	25.12.2020
Pangalaen SEB pangalt	260 927		260 927		6 kuu EURIBOR+1,678%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	617 467		617 467				
Laenukohustised kokku	719 281	101 814	617 467				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen soojatrasside renov	368 535	53 229	222 668	92 638	6 kuu EURIBOR+1,95%	euro	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	368 535	53 229	222 668	92 638			
Laenukohustised kokku	368 535	53 229	222 668	92 638			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	22 455	22 455
Ehitised	1 516 010	1 662 934
Masinad ja seadmed	289 078	0
Kokku	1 827 543	1 685 389

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25 455	25 455	
Võlad töövõtjatele	4 098	4 098	
Maksuvõlad	15 808	15 808	
Saadud ettemaksed	9 555	4 778	4 777
Kokku võlad ja ettemaksed	54 916	50 139	4 777

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksuvõlad	1 616	1 616	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 616	1 616	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 076 517	546 452
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	519 130	136 613
Kokku tingimuslikud kohustised	2 595 647	683 065

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	571 504	571 504
Osade arv (tk)	2	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	358 469	93 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	358 469	93 142
Kokku müügitulu	358 469	93 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100 754	93 142
Kuuma vee tootmine ja jaotus kütteks	164 351	0
Veevarustus	28 488	0
Kanalisatsioon	46 306	0
Muu üüri ja rendi müügitulu	16 899	0
Muud tööd	1 671	0
Kokku müügitulu	358 469	93 142

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 000
Tulu sihtfinantseerimisest	1 303 742
Kokku muud äritulud	1 305 742

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017
Tooraine ja materjal	18 307
Energia	68 441
Elektrienergia	17 631
Kütus	50 810
Alltöövõtutööd	14 731
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	101 479

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	240	0
Energia	5 165	0
Kütus	5 165	0
Mitmesugused bürookulud	3 302	7 849
Koolituskulud	175	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	727
Juriidilised teenused	3 070	1 888
Muud	7 734	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 686	10 464

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	56 006	2 376
Sotsiaalmaksud	18 361	784
Töötuskindlustusmakse	263	0
Erisoodustused	2 035	0
Kokku tööjõukulud	76 665	3 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Türi Vallavalitsus, Väätsa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	8 770	9 615

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	240	60 838	3 434

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 680	2 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE MEERITS	Juhatuse liige	11.05.2018
Resolutsioon:	kinnitatud	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Türi Linnavara
nõukogule

Oleme üle vaadanud Osaühing Türi Linnavara raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Türi Linnavara finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Saat

Vandeaudiitori number 88

OÜ Maret Saatuse Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 93

Jõe tn 15, Rapla linn, Rapla vald, Rapla maakond, 79513

12.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Türi Linnavara (registrikood: 10652436) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAATUS	Vandeaudiitor	12.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 335 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 790
Kokku	2 595 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 595 647
Kokku	2 595 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 335 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 259 790
Kokku	2 595 647
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 595 647
Kokku	2 595 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	100754	28.11%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	164351	45.85%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	46306	12.92%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	28488	7.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Türi vald	75006279	Eesti	285752 EUR (Lihtomand)
Väätsa vald	75013479	Eesti	285752 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850272
Faks	+372 3848248
E-posti aadress	linnavara@tyri.ee