

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Intra Kinnisvara OÜ

registrikood: 12139849

tänavatalu nimi, Pärja tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

e-posti aadress: intrakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011 aastal ning alustati kohe ka tegevust. Põhitegevus on IT-valdkonnas, jätkatakse samal tegevusalal.

Tegevusjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, soodustuse antud ei ole, samuti puuduvad juhatuse liikmetega seotud potentsiaalsed kohustused.

Töötasu on makstud brutosummas 9028 eurot, keskmiselt 1 töötaja.

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	362	7 362
Finantsinvesteeringud	9 114	978
Nõuded ja ettemaksed	8 827	5 832
Kokku käibevarad	18 303	14 172
Kokku varad	18 303	14 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 204	0
Võlad ja ettemaksed	1 487	2 628
Kokku lühiajalised kohustised	6 691	2 628
Kokku kohustised	6 691	2 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-1 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 294	11 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68	-1 339
Kokku omakapital	11 612	11 544
Kokku kohustised ja omakapital	18 303	14 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	56 896	48 200
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 579	-36 197
Mitmesugused tegevuskulud	-5 705	-4 100
Tööjõukulud	-12 079	-9 708
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-430
Muud ärikulud	-84	-1
Ärikasum (kahjum)	449	-2 236
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-161	0
Intressikulud	0	-2
Muud finantstulud ja -kulud	-220	931
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68	-1 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68	-1 307

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	449	-2 236
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	430
Kokku korrigeerimised	0	430
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 995	6 852
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 063	1 304
Kokku rahavood äritegevusest	1 517	6 350
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 297	-1 012
Muud laekumised investeerimistegevusest	75	931
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 222	-81
Kokku rahavood	-6 705	6 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 362	1 093
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 705	6 269
Valuutakursside muutuste mõju	-295	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	362	7 362

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-1 250	11 633	12 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 339	-1 339
31.12.2014	2 500	-1 250	10 294	11 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	68	68
31.12.2015	2 500	-1 250	10 362	11 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intra Kinnisvara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 127	7 127
Ostjatelt laekumata arved	7 127	7 127
Muud nõuded	1 700	1 700
Laenunõuded	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 827	8 827
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 990	3 990
Ostjatelt laekumata arved	3 990	3 990
Muud nõuded	1 842	1 842
Laenunõuded	1 842	1 842
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 832	5 832

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	139	222
Üksikisiku tulumaks	123	259
Sotsiaalmaks	316	631
Kohustuslik kogumispension	19	19
Töötuskindlustusmaksed	23	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	620	1 183

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	467	467
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	620	620
Kokku võlad ja ettemaksed	1 487	1 487
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	645	645
Võlad töövõtjatele	800	800
Maksuvõlad	1 183	1 183
Kokku võlad ja ettemaksed	2 628	2 628

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 896	48 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 896	48 200
Kokku müügitulu	56 896	48 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	4 244	4 217
62091 Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	26 838	18 453
46181 Muude erinevate kaupade vahendamine	25 814	25 530
Kokku müügitulu	56 896	48 200

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	9 028	7 246
Sotsiaalmaksud	3 051	2 462
Kokku tööjõukulud	12 079	9 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	0	1 842	0

Ostud ja müügid

	2015		2014	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38	0	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Intra Kinnisvara OÜ (registrikood: 12139849) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIIS	Juhatuse liige	11.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 294
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68
Kokku	10 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 362
Kokku	10 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	26838	47.17%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	25814	45.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4244	7.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tamme	37711110309	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mart Raudsepp	37303220306		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	intrakinnisvara@gmail.com