

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Hoovivara

registrikood: 14251355

tänava/talu nimi, Tehnika tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 4720061

e-posti aadress: hoovivara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Hoovivara loodi Mehtrans OÜ jagunemise teel aprillis 2017.a.

OÜ Hoovivara 2017.a. müügitulu oli 41 647 eurot , mis saadi enda kinnisvara ruumide üürileandmisega..

Palgalised töötajad puuduvad.

2018.a edaspidine tegevuse põhisuunaks jääb ruumide rentimine.

OÜ Hoovivara olulisemad finantssuhtarvud olid:

2017

Ärirentaablus % (ärikasum/müügitulu)	0,74 %
---	--------

Puhasrentaablus % (Puhaskasum/müügitulu)	0,74 %
---	--------

Omakapitali rentaablus (ROE) % (puhaskasum/omakapital)	0,12 %
---	--------

Koguvara rentaablus (ROA) %	0,12 %
-----------------------------	--------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	02.05.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 297	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 319	0	2
Kokku käibevarad	35 616	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	58 904	59 902	3
Materiaalsed põhivarad	160 518	161 158	4
Kokku põhivarad	219 422	221 060	
Kokku varad	255 038	221 060	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 929	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 929	0	
Kokku kohustised	2 929	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 600	23 600	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 460	197 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 049	0	
Kokku omakapital	252 109	221 060	
Kokku kohustised ja omakapital	255 038	221 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.05.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	41 647	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 391	
Mitmesugused tegevuskulud	-69	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 138	
Ärikasum (kahjum)	31 049	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hoovivara 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus

OÜ Hoovivara 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja aruandluse alusel.

OÜ Hoovivara kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooned või hooneosad, mida OÜ Hoovivara rendib välja kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna vastavalt esitatud rendiarvetele igakuiliselt. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Kinnisvara investeeringu kulumi arvestus toimub analoogselt põhivara hoonetele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana saab arvele võetud varad, mille kasulik tööiga ületab ühte aastat ja soetusmaksumus ületab 250 eurot. Varad, mille väärtus on alla 250 eurot, kantakse kohe kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad vara väärtust, kapitaliseeritakse ja lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga. Aastainventuuride käigus või vajaduse tekkimisel muudetakse amortisatsiooni norme vastavalt vajadusele.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-40 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu on majandusliku kasu suurenemine aruandeperioodil vara lisandumise või suurenemisena või kohustiste vähenemisena, mille tulemusel omakapital suureneb, v.a omanike sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80, netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Hoovivara käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet
- b) tütar ja sidusettevõtet
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 319	3 319
Ostjatelt laekumata arved	3 319	3 319
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 319	3 319
	02.05.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
02.05.2017		
Soetusmaksumus	89 114	89 114
Akumuleeritud kulum	-29 211	-29 211
Jääkmaksumus	59 903	59 903
Amortisatsioonikulu	-999	-999
31.12.2017		
Soetusmaksumus	89 114	89 114
Akumuleeritud kulum	-30 210	-30 210
Jääkmaksumus	58 904	58 904

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
02.05.2017							
Soetusmaksumus	32 856	201 660	79	79			234 595
Akumuleeritud kulum		-73 358	-79	-79			-73 437
Jääkmaksumus	32 856	128 302	0	0			161 158
Ostud ja parendused					1 500	1 500	1 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					1 500	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu		-2 140	0		0		-2 140
31.12.2017							
Soetusmaksumus	32 856	201 660	79	79	1 500	1 500	236 095
Akumuleeritud kulum	0	-75 498	-79	-79	0		-75 577
Jääkmaksumus	32 856	126 162	0	0	1 500	1 500	160 518

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 038	2 038
Maksuvõlad	891	891
Kokku võlad ja ettemaksed	2 929	2 929
	02.05.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	02.05.2017
Osakapital	23 600	23 600
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	02.05.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	41 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 647
Kokku müügitulu	41 647
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara üürileandmine	41 647
Kokku müügitulu	41 647

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2017.a. töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Üürivara OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

OÜ Hoovivara (registrikood: 14251355) 02.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VOLLI LAIDMAA	Juhatuse liige	26.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	197 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 049
Kokku	228 509

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Taravena	10873918	Eesti	472 EUR (Lihtomand)
osaühing Tüveste	10873901	Eesti	10115 EUR (Lihtomand)
Osaühing Üürivara	14324479	Eesti	13013 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720061
E-posti aadress	hoovivara@gmail.com