

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing ROSENTOR

registrikood: 10310523

tänav a nimi, Veldi tee 1

maja number:

küla: Soodevahe küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75322

telefon: +372 6766160

faks: +372 6766490

e-posti aadress: rosentor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Rosentor OÜ tegutseb alates 1996.a.

Ettevõtte põhitegevuseks on elektrimootorite staatorite mähkimine allhankena. 2017.a. jätkas ettevõtte tööd Rootsi Kuningriigis, Poolas ja Soomes asuvatele ABB kontserni ettevõtetele ja Soome Vabariigis asuvalle HTT Group OY-le. Väheomas mahus tehti töid Xylem Water Solutions AB-le Rootsis. Aruandeaastal müüdi viimased ettevõtte kinnisvarainvesteeringutest. Põhivarasse investeeriti 74 403 €.

2018.a. jätkub tegevus samas valdkonnas. Uusi investeeringuid planeeritakse tagasihoidlikult. 2017.a. arengu- ja uurimistegevuse kulutusi ei tehtud ja ei plaanita neid ka 2018.aastal.

Üldine tegevusvaldkond oli 2017.a. stabiilne, mis on näha ka majandustegevuse tulemustest. Rootsi krooni kursi kõikumised aasta lõikes ei avaldanud olulist mõju.

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Koguvara	7230125	6812954	6302816
Omakapital	5798139	4751439	4283804
Müügitulu	10437446	10259243	9673840
Maksueelne kasum	1046699	1630135	1799514
Altmann z-seis	10,59	7,74	7,07
Maksevõime tase	3,49	2,07	1,79
Likviidsussuhe	3,00	1,75	1,49
Varade tootlus	1,44	1,51	1,53
Müügitulukus	0,10	0,16	0,19
Võlad omakap.suhtes	0,25	0,43	0,47

Altmanni z-seis: $6,56 * ((\text{käibevara-lühiajalised kohustused}) / \text{koguvara}) + 3,26 * (\text{säilitatud tulu} / \text{koguvara}) + 6,72 * (\text{maksueelne kasum} / \text{koguvara}) + 1,05 * (\text{omakapital} / \text{kohustused})$

Maksevõime tase: $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Likviidsussuhe: $\text{kõrge likviidsusega vara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade tootlus: $\text{müügitulu} / \text{koguvara}$

Müügitulukus: $\text{maksueelne kasum} / \text{müügitulu}$

Võlad omakapitali suhtes: $\text{kohustused} / \text{omakapital}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 468 944	986 040	
Nõuded ja ettemaksed	2 811 720	2 605 375	2
Varud	702 983	652 356	4
Kokku käibevarad	4 983 647	4 243 771	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	176 297	6
Materiaalsed põhivarad	2 246 478	2 392 886	7
Kokku põhivarad	2 246 478	2 569 183	
Kokku varad	7 230 125	6 812 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 233	5 113	8
Võlad ja ettemaksed	1 422 300	2 046 715	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 427 533	2 051 828	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 454	9 687	8
Kokku pikaajalised kohustised	4 454	9 687	
Kokku kohustised	1 431 987	2 061 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 120	5 120	13
Ülekurss	141	141	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 745 666	3 348 031	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 046 699	1 397 635	
Kokku omakapital	5 798 138	4 751 439	
Kokku kohustised ja omakapital	7 230 125	6 812 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 437 446	10 259 243	14
Muud äritulud	160 627	113 308	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	70 660	24 026	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 419 057	-4 893 101	16
Mitmesugused tegevuskulud	-135 883	-145 933	
Tööjõukulud	-3 744 263	-3 469 748	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-214 559	-209 969	6,7
Muud ärikulud	-81 232	-48 135	
Ärikasum (kahjum)	1 073 739	1 629 691	
Intressitulud	6 283	0	
Intressikulud	-3 266	-375	
Muud finantstulud ja -kulud	-30 057	819	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 046 699	1 630 135	
Tulumaks	0	-232 500	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 046 699	1 397 635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 073 739	1 629 691	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	214 559	209 969	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-106 703	-79 749	6
Kokku korrigeerimised	107 856	130 220	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206 345	-637 711	2,3
Varude muutus	-50 627	-68 153	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167 773	168 124	10,11
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 092 398	1 222 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-65 152	-70 852	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	280 000	96 000	6
Laekunud intressid	6 283	2 922	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	221 131	28 070	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 113	-4 996	8
Makstud intressid	-3 266	-375	
Makstud dividendid	-633 750	-1 026 500	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-158 436	-256 625	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-800 565	-1 288 496	
Kokku rahavood	512 964	-38 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	986 040	1 026 398	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512 964	-38 255	
Valuutakursside muutuste mõju	-30 060	-2 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 468 944	986 040	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	5 120	141	512	4 278 031	4 283 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 397 635	1 397 635
Väljakuulutatud dividendid				-930 000	-930 000
31.12.2016	5 120	141	512	4 745 666	4 751 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 046 699	1 046 699
31.12.2017	5 120	141	512	5 792 365	5 798 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahaturufondide summat. Arvelduskontodel välisvaluutades olevad summad kajastatakse bilansipäeva Euroopa Keskpanga kursiga.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestatdes teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuete kajastamisel on korrigeeritud ebatõenäoliste nõuete summat ja vähendatud aruandeperioodi vastavat kulu.

Varud

Varudena kajastatakse põhitootmiseks tarvilike materjalide ja komplekteeritavate toodete jääki. Varude arvestamine toimub FIFO meetodil. Varude jäägid korrigeeritakse ja võetakse arvele bilansipäeva seisuga inventuuri alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvarobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu saamiseks või väärtuse kasvu ootuses.

Kinnisvarainvesteeringu maksumus on soetusväärtuses. Bilansiline jääkmaksumus on on netosumma, milles vara on bilansis kajastatud, võttes arvesse akumulereitud kulumit ja võimalikke allahindlusi.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse alates 1.1.2013 õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse ka edaspidi soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast.

Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	14

Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	7
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi s.t. finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus on lühiajaline, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenaolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Alates 2015.a. on tulumaksumäär 20/80 ehk 25 %.

Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes real "Tulumaks".

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansisi ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 705 183	2 705 183	
Ostjatelt laekumata arved	2 705 183	2 705 183	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105 294	105 294	5
Muud nõuded	1 243	1 243	
Viitlaekumised	1 243	1 243	
Ettemaksed	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 811 720	2 811 720	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 603 271	2 603 271	
Ostjatelt laekumata arved	2 603 271	2 603 271	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 184	1 184	5
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	920	920	
Muud makstud ettemaksed	920	920	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 605 375	2 605 375	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 705 183	2 603 271
Rootsi	958 851	775 409
Soome	1 305 355	1 303 069
Eesti	156	156
Poola	440 821	524 637
Kokku nõuded ostjate vastu	2 705 183	2 603 271

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	173 502	194 489
Tooraine ja materjal	173 502	194 489
Lõpetamata toodang	295 321	224 661
Lõpetamata toodang	295 321	224 661
Ettemaksed varude eest	954	0
Ettemaks	954	0
Muud varud müügiks	233 206	233 206
Kokku varud	702 983	652 356

Varusid ei ole alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		40 000		
Käibemaks		3 958		7 524
Üksikisiku tulumaks		76 126		68 919
Erisoodustuse tulumaks		469		575
Sotsiaalmaks		144 625		134 910
Kohustuslik kogumispension		6 388		6 611
Töötuskindlustusmaksed		10 025		9 389
Intress		0		193
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		126		102
Ettemaksukonto jääk	105 294		1 184	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 294	281 717	1 184	228 223

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	17 324	277 215	294 539
Akumuleeritud kulum		-89 607	-89 607
Jääkmaksumus	17 324	187 608	204 932
Müügid		-16 250	-16 250
Amortisatsioonikulu		-12 385	-12 385
31.12.2016			
Soetusmaksumus	17 324	239 958	257 282
Akumuleeritud kulum		-80 985	-80 985
Jääkmaksumus	17 324	158 973	176 297
Müügid	-17 324	-155 973	-173 297
Amortisatsioonikulu		-3 000	-3 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	2 392
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	280 000	96 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2015									
Soetusmaksumus	97 491	3 539 400	63 006	234 698	297 704	15 082			3 949 677
Akumuleeritud kulum		-1 162 479	-62 715	-193 765	-256 480	-11 099			-1 430 058
Jääkmaksumus	97 491	2 376 921	291	40 933	41 224	3 983			2 519 619
Ostud ja parendused			23 250	38 350	61 600		9 252	9 252	70 852
Muud ostud ja parendused			23 250	38 350	61 600		9 252	9 252	70 852
Amortisatsioonikulu		-183 473	-291	-12 921	-13 212	-900			-197 585
31.12.2016									
Soetusmaksumus	97 491	3 539 400	86 256	256 962	343 218	7 541	9 252	9 252	3 996 902
Akumuleeritud kulum		-1 345 952	-63 006	-190 600	-253 606	-4 458			-1 604 016
Jääkmaksumus	97 491	2 193 448	23 250	66 362	89 612	3 083	9 252	9 252	2 392 886
Ostud ja parendused				74 403	74 403		-9 252	-9 252	65 151
Muud ostud ja parendused				74 403	74 403		-9 252	-9 252	65 151
Amortisatsioonikulu		-182 476	-4 650	-23 534	-28 184	-899			-211 559
31.12.2017									
Soetusmaksumus	97 491	3 539 400	86 256	331 365	417 621	7 541	0	0	4 062 053
Akumuleeritud kulum		-1 528 428	-67 656	-214 134	-281 790	-5 357			-1 815 575
Jääkmaksumus	97 491	2 010 972	18 600	117 231	135 831	2 184	0	0	2 246 478

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
tõstuk	9 687	5 233	4 454	euribor+2,1	€	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	9 687	5 233	4 454			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
tõstuk	14 800	5 113	9 687	euribor+2,1	€	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	14 800	5 113	9 687			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	10 377	16 037
Kokku	10 377	16 037

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	37 331	53 862

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	811 451	811 451	11
Võlad töövõtjatele	321 318	321 318	
Maksuvõlad	281 717	281 717	5
Muud võlad	7 814	7 814	
Dividendivõlad	7 814	7 814	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 422 300	1 422 300	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	704 740	704 740	11
Võlad töövõtjatele	312 574	312 574	
Maksuvõlad	228 223	228 223	5
Muud võlad	801 178	801 178	
Dividendivõlad	800 002	800 002	
Muud viitvõlad	1 176	1 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 046 715	2 046 715	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti	179 703	115 046
välisriigid	631 748	589 694
Kokku võlad tarnijatele	811 451	704 740

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 633 892	3 796 533
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 158 473	949 133
Kokku tingimuslikud kohustised	5 792 365	4 745 666

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 120	5 120
Osade arv (tk)	5	5

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	5 142 213	5 036 337
Rootsi	4 009 680	3 825 957
Poola	1 283 743	1 351 263
Eesti	1 810	44 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 437 446	10 258 361
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	882
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	882
Kokku müügitulu	10 437 446	10 259 243
Müügitulu tegevusalade lõikes		
elektrimootorite mähkimine	10 435 636	10 214 439
muud	1 810	44 804
Kokku müügitulu	10 437 446	10 259 243

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	106 703	79 749
Kasum valuutakursi muutustest	53 924	12 916
Muud	0	20 643
Kokku muud äritulud	160 627	113 308

2017.a müüdi kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnisvarainvesteering, mille müügikasum oli 106 703 €.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	4 884 952	4 508 408
Energia	100 012	103 780
Elektrienergia	59 107	63 212
Kütus	40 905	40 568
Veevarustusteenused	0	1 344
Alltöövõtutööd	118 585	93 891
Transpordikulud	23 859	12 791
remondi ja hoolduskulud	198 870	144 359
Muud	92 779	28 528
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 419 057	4 893 101

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 771 674	2 560 030
Sotsiaalmaksud	937 026	865 291
puhkusekohustuse muutus	15 509	25 183
haigushüvitiste kulu	20 054	19 244
Kokku tööjõukulud	3 744 263	3 469 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	160	178
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	160	178

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	930 000	232 500
Eesti	0	0	930 000	232 500
Kokku	0	0	930 000	232 500

2016.a. maksti välja dividende summas 1 026 500 € ja tasuti tulumaksu 256 625€. 2017.a. maksti välja dividende summas 633 750€ ja tasuti tulumaksu 158 437€.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	60 000	6 000

Mingeid garantiisid ja soodustusi juhtkonnale ette nähtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2018

Osaühing ROSENTOR (registrikood: 10310523) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV SUURKASK	Juhatuse liige	03.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ROSENTOR osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing ROSENTOR (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtluse ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

07.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ROSENTOR (registrikood: 10310523) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 745 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 046 699
Kokku	5 792 365
Jaotamine	
Dividendideks	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 292 365
Kokku	5 792 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrimootorite, -generaatorite ja trafode tootmine	27111	10435636	99.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Suurkask	35011080340	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1280 EUR (Lihtomand)
Olav Suurkask	38406020391	Eesti	469 EUR (Lihtomand)
Vallo Suurkask	37709200258	Eesti	1237 EUR (Lihtomand)
Vilja Suurkask	45602150213	Eesti	854 EUR (Lihtomand)
Indrek Suurkask	37807300268		1280 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6766160
Faks	+372 6766490
E-posti aadress	rosentor@hotmail.ee