

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Saimre Viljakasvatuse OÜ

**registrikood:** 10719235

**tänav:** Riia mnt

**maja ja korteri number:** 89 / 6

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postsihtnumber:** 71009

**telefon:** +372 5041217

**e-posti aadress:** saimre@saimre.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 15 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 16 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 17 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 18 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 18 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 20 |
| Vandeauditori aruanne                       | 21 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte lühitutvustus

Saimre Viljakasvatuse OÜ eelkäija OÜ Tribus alustas tootmistegevust 01.01.2001.a. Ettevõtte põhitegevuseks oli taime-ja loomakasvatussaaduste tootmine. Kõrvaltegevusaladeks oli auto-ja traktoriteenuste osutamine. 01.04.2009. aastal müüdi OÜ Tribus uutele omanikele ja firma uueks nimeks sai Saimre Viljakasvatuse OÜ. Alates 2009.aastast kuulub Saimre Viljakasvatuse OÜ Saimre Agro Grupp OÜ konsolideerimisgruppi.

### Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Ettevõtte põhitegevuseks on teravilja ja rapsi kasvatamine ning sööda tootmine. Sööta ja põhku müüakse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele. Kõrvaltegevuseks on traktoriteenuste osutamine.

### Tegevuskeskkonna analüüs

Saimre Viljakasvatuse OÜ kasutab põllumajandussaaduste tootmiseks ca 3400 ha maad, millest 1200 ha kuulub Saimre Agro Grupp OÜ ettevõtetele ja ca 2100 ha on rendile võetud.

Ettevõttel on korralik masinapark. 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 21 töötajat, palgakulu oli samal aastal 267 155 eurot.

Juhatus on üheliikmeline ja 2017. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Üldine olukord teraviljaturul on ebastabiilne. Saagi omahind on kõrge, vilja kokkuostu hind aga madal.

### Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

| Peamised finantssuhtarvud            | 2017      | 2016      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 2 069 027 | 1 769 156 |
| Kahjum/kasum                         | 521 194   | -639 723  |
| Käibe muutus (%)                     | 17 %      | -26 %     |
| Kasumi muutus (%)                    | 181 %     | -292 %    |
| Puhasrentaablus (%)                  | 25 %      | -36 %     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,28      | 0,83      |
| ROA                                  | 6 %       | -11 %     |
| ROE                                  | 23 %      | -37 %     |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal \* 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelmisel aastal) / puhaskasum eelmisel aastal \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = Puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

### Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõttes toimub tootmine vastavuses keskkonnanõuetele, järgides seadusandlust.

#### Tootmise hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Põllumajanduses on tootmine hooajaline. Külvi- ja koristusperioodil mõjutab ilmastik oluliselt saagikust. Söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti. Talvisel perioodil pakub ettevõtte teenustöid erinevate masinatega ja sellega vähendatakse tsüklilisuse mõju majandustegevusele.

#### Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud tegevused ning plaanid lähitulevikuks

2017. aastal uuendati masinaparki, juurde osteti maad. Pidevalt tehakse maaparandustöid, puhastatakse põllu ääri ja kraave, korrastatakse ja pinnatakse põlluteid. Eesmärk on suurendada põldude saagikust ja tõsta majandamise efektiivsust.

Lähiaastatel on plaanis parandada töötajate töö- ja olmetingimusi, et leida ettevõttesse uusi ja motiveeritud töötajaid. Jätkatakse koostööd kohaliku omavalitsusega. Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu, anda neile võimalusi praktiliste oskuste saamiseks, sel põhjusel jätkatakse koostööd Olustvere TMK ja Maaülikooliga.

Tagamaks jätkuvat taimekasvatustoodangu kasvu, on 2018. aastal plaanis uuendada rohumaid, teostada maaparandustöid, soetada uut põllumajandustehnikat ja omandada uusi maatükke.

#### Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, sest arveldamine toimub eurodes. Laenu-ja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenud on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 4 348            | 21               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 362 239          | 432 649          | 2       |
| Varud                                        | 1 799 744        | 1 523 968        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 166 331</b> | <b>1 956 638</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 9 324            | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 029 351        | 4 008 992        | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 8 000            | 9 000            | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 037 351</b> | <b>4 027 316</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>8 203 682</b> | <b>5 983 954</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 972 661          | 1 391 957        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 714 713          | 959 810          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 687 374</b> | <b>2 351 767</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 4 259 715        | 1 896 788        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 259 715</b> | <b>1 896 788</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 947 089</b> | <b>4 248 555</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 127 830          | 127 830          | 11      |
| Ülekurss                                     | 583 767          | 583 767          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 023 802        | 1 663 525        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 521 194          | -639 723         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 256 593</b> | <b>1 735 399</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>8 203 682</b> | <b>5 983 954</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                                    | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                                          | 2 069 027      | 1 769 156       | 12      |
| Muud äritulud                                                      | 987 977        | 762 547         | 13      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus                   | 312 449        | -324 703        | 3       |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 29 778         | 97 091          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -1 855 804     | -1 921 737      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          | -137 357       | -116 707        |         |
| Tööjõukulud                                                        | -374 071       | -392 482        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -359 864       | -371 964        | 4,5     |
| Muud ärikulud                                                      | -1 166         | -373            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                           | <b>670 969</b> | <b>-499 172</b> |         |
| Intressikulud                                                      | -149 775       | -140 551        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>521 194</b> | <b>-639 723</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>521 194</b> | <b>-639 723</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saimre Viljakasvatuse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ).

Tegemist on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes muutusi ei ole ja on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mis eelnenud aastatel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mis on tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1-5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 7.

Soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lõpetamata toodang on kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Immateriaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Käesolevas aruandes käsitletakse immateriaalse põhivarana hoonestusõigust, mis amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Hooned ja rajatised      | 3 - 30 aastat  |
| Masinad ja seadmed       | 3 - 30 aastat  |
| Muu materiaalne põhivara | 10 aastat      |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks, kui tasumise aeg on pikem kui 12 kuud.

Ettevõtte on kasutusel kontsernikontoga seotud arvelduskrediit.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sellega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

#### Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 alates 01.01.2015.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Saimre Viljakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtet, emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja juhatuse liikmeid ning nende pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 972          | 4 972                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 972          | 4 972                            |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 173 849        | 173 849                          |                     | 16      |
| Muud nõuded                       | 81 442         | 81 442                           |                     |         |
| Viitlaekumised                    | 81 442         | 81 442                           |                     |         |
| Ettemaksed                        | 101 976        | 101 976                          |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 9 054          | 9 054                            |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 92 922         | 92 922                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>362 239</b> | <b>362 239</b>                   |                     |         |

  

|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 108 722        | 108 722                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 108 722        | 108 722                          |                     |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 230 173        | 230 173                          |                     | 16      |
| Muud nõuded                       | 86 467         | 86 467                           |                     |         |
| Viitlaekumised                    | 86 467         | 86 467                           |                     |         |
| Ettemaksed                        | 16 611         | 7 287                            | 9 324               |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 16 611         | 7 287                            | 9 324               |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 0              | 0                                | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>441 973</b> | <b>432 649</b>                   | <b>9 324</b>        |         |

31.12.2017 Viitlaekumistes on kajastatud muuhulgas nõue PRIA vastu summas 81 095 eurot (vt.lisa 9)

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 213 682    | 250 355    |
| Lõpetamata toodang   | 694 198    | 641 594    |
| Valmistoodang        | 891 864    | 632 019    |
| Kokku varud          | 1 799 744  | 1 523 968  |

2017.a. ei hinnatud varusid alla.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Maa       | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|
|                                           |           |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |            |
| <b>31.12.2015</b>                         |           |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 541 631 | 588 001  | 2 346 377          | 10 499                  | 2 356 876          |                      | 15 590     | 15 590                             | 5 502 098  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -101 175 | -1 522 109         | -6 365                  | -1 528 474         |                      | 0          |                                    | -1 629 649 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 541 631 | 486 826  | 824 268            | 4 134                   | 828 402            |                      | 15 590     | 15 590                             | 3 872 449  |
|                                           |           |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 101 802   | 154 028  | 257 154            | 812                     | 257 966            |                      | 19 744     | 19 744                             | 533 540    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 101 802   |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    | 101 802    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 154 028  |                    |                         |                    |                      |            |                                    | 154 028    |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          | 257 154            | 812                     | 257 966            |                      | 19 744     | 19 744                             | 277 710    |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -30 856  | -338 627           | -1 481                  | -340 108           |                      |            |                                    | -370 964   |
| Müügid                                    |           |          | -26 033            |                         | -26 033            |                      |            |                                    | -26 033    |
| Ümberliigitamised                         | 15 590    |          |                    |                         |                    |                      | -15 590    | -15 590                            |            |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 15 590    |          |                    |                         |                    |                      | -15 590    | -15 590                            |            |
| <b>31.12.2016</b>                         |           |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 659 023 | 742 029  | 2 465 140          | 11 311                  | 2 476 451          |                      | 19 744     | 19 744                             | 5 897 247  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -132 031 | -1 748 378         | -7 846                  | -1 756 224         |                      | 0          | 0                                  | -1 888 255 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 659 023 | 609 998  | 716 762            | 3 465                   | 720 227            |                      | 19 744     | 19 744                             | 4 008 992  |
|                                           |           |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 221 589   | 92 684   | 353 967            |                         | 353 967            | 1 701 753            | 10 397     | 1 712 150                          | 2 380 390  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 221 589   | 92 684   |                    |                         |                    |                      |            |                                    | 314 273    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           |          |                    |                         |                    | 1 701 753            |            | 1 701 753                          | 1 701 753  |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          | 353 967            |                         | 353 967            |                      | 10 397     | 10 397                             | 364 364    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -39 721  | -318 003           | -1 140                  | -319 143           |                      |            |                                    | -358 864   |
| Müügid                                    |           |          | -1 167             |                         | -1 167             |                      |            |                                    | -1 167     |
| Ümberliigitamised                         | 19 744    |          |                    |                         |                    |                      | -19 744    | -19 744                            |            |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           | 19 744    |          |                    |                         |                    |                      | -19 744    | -19 744                            |            |
| <b>31.12.2017</b>                         |           |          |                    |                         |                    |                      |            |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 2 900 356 | 834 713  | 2 570 281          | 11 311                  | 2 581 592          | 1 701 753            | 10 397     | 1 712 150                          | 8 028 811  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -171 752 | -1 818 722         | -8 986                  | -1 827 708         | 0                    | 0          |                                    | -1 999 460 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 2 900 356 | 662 961  | 751 559            | 2 325                   | 753 884            | 1 701 753            | 10 397     | 1 712 150                          | 6 029 351  |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                         | 2017          | 2016          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 71 600        | 71 460        |
| Transpordi- vahendid    | 50 000        |               |
| Muud masinad ja seadmed | 21 600        | 71 460        |
| <b>Kokku</b>            | <b>71 600</b> | <b>71 460</b> |

2017.a. on kapitali rendiga soetatud vara soetusmaksumus 353 967 eurot.

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku  |
|---------------------|-------------------------------|--------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2015</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 10 000                        | 10 000 |
| Akumuleeritud kulum | 0                             |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 000                        | 10 000 |
|                     |                               |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 000                        | -1 000 |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2016</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 10 000                        | 10 000 |
| Akumuleeritud kulum | -1 000                        | -1 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 000                         | 9 000  |
|                     |                               |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 000                        | -1 000 |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 10 000                        | 10 000 |
| Akumuleeritud kulum | -2 000                        | -2 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 8 000                         | 8 000  |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused              | 751 633    | 304 377                           | 447 256             | 2,49%        | EUR         | 24.05.2020  | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 751 633    | 304 377                           | 447 256             |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused              | 739 767    | 256 613                           | 483 154             | 2,49%        | EUR         | 24.05.2020  | 7       |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 739 767    | 256 613                           | 483 154             |              |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Masinad ja seadmed                       | 643 977        | 384 034        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>643 977</b> | <b>384 034</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| Pikaajaline laen SEB-st              | 2 561 138  | 667 970                           | 1 893 168           |             | Euribor+3,199% | EUR         | 31.08.2019  |         |
| Pikaajaline laen emaettevõttelt      | 282 000    |                                   | 282 000             |             | Euribor+4,00%  | EUR         | 31.12.2020  | 16      |
| Kohustus kontsernikonto suhtes       | 1 625 504  |                                   | 1 625 504           |             | Euribor+3,37%  | EUR         | 31.12.2019  | 16      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 468 642  | 667 970                           | 3 800 672           |             |                |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 751 633    | 304 377                           | 447 256             |             |                |             |             |         |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| Järelmaksuga maad                    | 12 101     | 314                               | 1 570               | 10 217      | 5%             | EUR         | 31.12.2055  |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 12 101     | 314                               | 1 570               | 10 217      |                |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 232 376  | 972 661                           | 4 249 498           | 10 217      |                |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär   | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| Kohustus kontsernikonto suhtes       | 1 031 444  | 1 031 444                         |                     |             | Euribor+3,37%  | EUR         | 31.07.2017  | 16      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 031 444  | 1 031 444                         |                     |             |                |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| Pikaajaline laen SEB-st              | 1 223 119  | 103 586                           | 1 119 533           |             | Euribor+3,199% | EUR         | 31.08.2019  |         |
| Pikaajaline laen emaettevõttelt      | 282 000    | 0                                 | 282 000             |             | Euribor+4,00%  | EUR         | 31.12.2020  | 16      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 505 119  | 103 586                           | 1 401 533           |             |                |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 739 767    | 256 613                           | 483 154             |             |                |             |             |         |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |                |             |             |         |
| Järelmaksuga maad                    | 12 415     | 314                               | 1 570               | 10 531      | 5%             | EUR         | 31.12.2055  |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 12 415     | 314                               | 1 570               | 10 531      |                |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 288 745  | 1 391 957                         | 1 886 257           | 10 531      |                |             |             |         |

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

|  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Maa                | 2 900 356        | 2 659 023        |
| Ehitised           | 662 961          | 609 998          |
| Masinad ja seadmed | 753 884          | 720 227          |
| <b>Kokku</b>       | <b>4 317 201</b> | <b>3 989 248</b> |

Kapitalirendi kohustiste intressimäär on seotud Euriboriga, millele lisandub intressimäär vahemikus 2,5% kuni 3,0% lõpptähtajaga 24.08.2021a. Kommertspant SEB panga kasuks on 500000 eurot. Kõigile kinnistutele on seatud hüpoteek SEB kasuks.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 656 473        | 656 473        |
| Võlad töövõtjatele               | 25 185         | 25 185         |
| Maksuvõlad                       | 33 055         | 33 055         |
| Muud võlad                       | 0              | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>714 713</b> | <b>714 713</b> |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 615 324        | 615 324        |
| Võlad töövõtjatele               | 25 570         | 25 570         |
| Maksuvõlad                       | 41 516         | 41 516         |
| Muud võlad                       | 277 400        | 277 400        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>959 810</b> | <b>959 810</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 235 997        | 819 042          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 308 999          | 204 760          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 544 996</b> | <b>1 023 802</b> |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Saimre Viljakasvatuse OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Saimre Viljakasvatuse OÜ poolt

SAADUD:

Pant summas 6 500 000 eurot

Kohustised summas 112 705 eurot

ANTUD:

Pant summas 6 500 000 eurot

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2015 | Saadud  | Tulu     | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|------------|---------|----------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |         |          |            |
| ÜPT                                              | -153 511   | 299 457 | -145 946 | 0          |
| KSM                                              | -96 133    | 96 133  | -86 467  | -86 467    |
| PRIA toetus                                      | -69 911    | 136 250 | -66 339  | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | -319 555   | 531 840 | -298 752 | -86 467    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | -319 555   | 531 840 | -298 752 | -86 467    |
|                                                  |            |         |          |            |
|                                                  | 31.12.2016 | Saadud  | Tulu     | 31.12.2017 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |            |         |          |            |
| ÜPT                                              | 0          | 145 857 | -145 857 | 0          |
| KSM                                              | -86 467    | 86 467  | -81 095  | -81 095    |
| PRIA otsetoetus                                  | 0          | 94 437  | -94 437  | 0          |
| Piimalehmatoetus                                 | 0          | 17 626  | -17 626  | 0          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | -86 467    | 344 387 | -339 015 | -81 095    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | -86 467    | 344 387 | -339 015 | -81 095    |

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 127 830    | 127 830    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 069 027        | 1 769 156        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 069 027</b> | <b>1 769 156</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 069 027</b> | <b>1 769 156</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Teraviljakasvatus ja sööda tootmine         | 2 069 027        | 1 769 156        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 069 027</b> | <b>1 769 156</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 70 434         | 25 660         |
| Tulu sihtfinantseerimisest              | 339 015        | 298 751        |
| Rendi- ja üüritulu                      | 41 809         | 27 801         |
| Muud                                    | 536 719        | 410 335        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>987 977</b> | <b>762 547</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 002 290        | 951 128          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 77 476           | 42 751           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>265 906</b>   | <b>221 602</b>   |
| Soojusenergia                                    | 63 451           | 31 169           |
| Kütus                                            | 202 455          | 190 433          |
| Maarent                                          | 165 573          | 135 722          |
| Üür ja rent                                      | 4 498            | 968              |
| Ostetud teenused                                 | 295 918          | 197 637          |
| Masinate rent                                    | 30 413           | 30 497           |
| Muud                                             | 13 730           | 341 432          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 855 804</b> | <b>1 921 737</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 267 155        | 283 813        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 93 312         | 96 951         |
| Puhkusereserv                                  | 13 604         | 11 718         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>374 071</b> | <b>392 482</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 21             | 18             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Saimre Agro Grupp OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0          | 1 920 760  | 0          | 1 323 355  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 161 100    | 9 936      | 230 173    | 84         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 12 749     | 9 305      | 0          | 10 604     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 4 579      |            |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2017                                 | Saadud laenud | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                         |               |               |             |             |
| Arvelduskrediit Saimre Agro Grupp OÜ | 594 060       | Euribor+3,37% | EUR         | 31.12.2019  |

| 2016                                 | Saadud laenud | Intressimäär  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                         |               |               |             |             |
| Arvelduskrediit Saimre Agro Grupp OÜ | 228 275       | Euribor+3,37% | EUR         | 31.07.2017  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2017    |         | 2016    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 131 497 | 0       | 111 369 | 0       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 375 597 | 969 811 | 338 772 | 996 846 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 106 309 | 49 936  | 134 020 | 114 723 |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 73 765  | 0       | 0       | 0       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 54 566  | 61 658  | 0       | 248     |

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018.aasta alguseks on valminud ja kasutusloa saanud loomakasvatusehitist koos söödahoidla ning juurdepääsuteede ja platsidega, millele on määratud PRIA investeeringutoetus. 2018.aastal makstakse PRIA poolt välja investeeringutoetus summas 500 000 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

**Saimre Viljakasvatuse OÜ (registrikood: 10719235) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOIVO TENG         | Juhatuse liige     | 04.05.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Viljakasvatuse OÜ ainuosanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Saimre Viljakasvatuse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata, juhime tähelepanu, et Saimre Viljakasvatuse OÜ 31.12.2017.a. lõppenud aasta Raamatupidamise aastaaruande bilansikirjel "Pikaajalised Laenukohustised" (Lisa 7) on kajastatud võlgnevus kontsernikontole summas 1 625 504 eurot. Meie arvamus ei ole märkusega antud asjaolu suhtes.

### Muu asjaolu

Saimre Viljakasvatuse OÜ 31.12.2016.a. lõppenud aasta finantsaruannete osas teostati ülevaatus teise audiitori poolt, kes esitas nende aruannete kohta 03.05.2017 ülevaatusse Kokkuvõtte koos Asjaolu rõhutamisega, et ettevõttel võib tekkida käibevahendite puudus.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

10.05.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Viljakasvatuse OÜ (registrikood: 10719235) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANN NÄREP          | Vandeaudiitor      | 10.05.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 023 802        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 521 194          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 544 996</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 023 802        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 521 194          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 544 996</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 2069027         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| OÜ Saimre Agro<br>Grupp | 10534760                                  | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 127830 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5041217     |
| E-posti aadress | saimre@saimre.ee |