

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu

registrikood: 80044810

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: info@sopruse255.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sõpruse pst 255 korteriühistu on mittetulundusühing. Ühistu haldamiseks on sõlmitud tööleping tegevjuhiga.

2017.aastal jätkati Sõpruse pst 255 KÜ maja kütte-, vee- ja elektrisüsteemide ning kanalisatsiooni hooldustöid. Paigaldati küttesüsteemile täiendavad paisupaagid ning tehti küttesüsteemi häälestust ja püstikute tasakaalustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 725	20 857	2
Nõuded ja ettemaksed	12 315	12 661	3
Kokku käibevarad	37 040	33 518	
Kokku varad	37 040	33 518	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 190	10 519	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 190	10 519	
Kokku kohustised	12 190	10 519	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	934	934	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 065	20 991	
Aruandeaasta tulem	1 851	1 074	
Kokku netovara	24 850	22 999	
Kokku kohustised ja netovara	37 040	33 518	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 110	33 316	
Tulu ettevõtlusest	3 000	1 660	
Muud tulud	18	1	
Kokku tulud	36 128	34 977	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 134	-15 138	
Tööjõukulud	-18 054	-18 676	5
Muud kulud	-89	-89	
Kokku kulud	-34 277	-33 903	
Põhitegevuse tulem	1 851	1 074	
Aruandeaasta tulem	1 851	1 074	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 851	1 074
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	346	-855
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 671	395
Kokku rahavood põhitegevusest	3 868	614
Kokku rahavood	3 868	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 857	20 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 868	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 725	20 857

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	934	20 991	21 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	934	20 991	21 925
Aruandeaasta tulem		1 074	1 074
31.12.2016	934	22 065	22 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	934	22 065	22 999
Aruandeaasta tulem		1 851	1 851
31.12.2017	934	23 916	24 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst 255 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviis ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	24 725	20 857

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 712	1 712
Ostjatelt laekumata arved	1 712	1 712
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 603	10 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 315	12 315
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 270	1 270
Ostjatelt laekumata arved	1 270	1 270
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 391	11 391
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 661	12 661

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	187	191
Sotsiaalmaks	435	435
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	656	660

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 493	13 958
Sotsiaalmaksud	4 453	4 606
Muud	108	112
Kokku tööjõukulud	18 054	18 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 610	5 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 255 korteriühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	12.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	info@sopruse255.ee