

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Pärna 37

registrikood: 80158666

telefon: +372 53883032

e-posti aadress: kttatjana@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärna 37 teostatud tööd 2017.a.

1. Elamu hooldustööd ja väike remont.
2. Fassaadi soojustamine.

2017.a. aruandeaasta kahjum oli 3787 eur.

KÜ Pärna 37 juhatus koosneb viiest liikmest. Üks juhatuse liige sai tasu, mis moodustas kokku 3000 eur.

KÜ-s Pärna 37 töötas kaks töötajat osalise tööajaga, kellele töötasu koos puhkusetasuga moodustas kokku 5603 eur.

Plaan 2018. aastaks.

1. Elamu hooldustööd ja remont.
2. Fassaadi soojustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 822	17 691
Nõuded ja ettemaksed	43 829	35 687
Kokku käibevarad	49 651	53 378
Kokku varad	49 651	53 378
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 220	8 160
Kokku lühiajalised kohustised	8 220	8 160
Kokku kohustised	8 220	8 160
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	802	802
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 416	41 279
Aruandeaasta tulem	-3 787	3 137
Kokku netovara	41 431	45 218
Kokku kohustised ja netovara	49 651	53 378

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 668	34 396
Muud tulud	2 737	1 943
Kokku tulud	41 405	36 339
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 670	-22 966
Tööjõukulud	-11 522	-10 236
Kokku kulud	-45 192	-33 202
Põhitegevuse tulem	-3 787	3 137
Aruandeaasta tulem	-3 787	3 137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 787	3 137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 142	-7 352
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60	383
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 869	-3 832
Kokku rahavood	-11 869	-3 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 691	21 523
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 869	-3 832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 822	17 691

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	802	41 279	42 081
Aruandeaasta tulem		3 137	3 137
31.12.2016	802	44 416	45 218
Aruandeaasta tulem		-3 787	-3 787
31.12.2017	802	40 629	41 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pärna 37 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	5 822	17 691

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 469	7 469
Võlad töövõtjatele	552	552
Saadud ettemaksed	199	199
Kokku võlad ja ettemaksed	8 220	8 220
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 583	7 583
Võlad töövõtjatele	510	510
Saadud ettemaksed	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	8 160	8 160

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 677	1 885
elektrienergia kasutamise eest	60	58
Kokku muud tulud	2 737	1 943

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	810	711
Elektrienergia	810	711
Mitmesugused bürookulud	34	28
Prügiveod	1 213	2 114
Remondiehitustööd	31 379	19 755
kaubad, materjal ja inventar	54	69
Muud	180	289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 670	22 966

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 603	7 068
Sotsiaalmaksud	2 919	3 168
Kokku tööjõukulud	11 522	10 236

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 000	2 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 000	2 600

Aruande kinnitused

Juhatuses liige Vladimir Burtsev *Burtsev* 08.05.18

Juhatuses liige Antonina Zguro *A. Zguro* 07.05.18

Juhatuses liige Andrei Doroshenko *Andrei* 09.05.18

Juhatuses liige Julia Järvis *Julia* 08.05.18

Juhatuses liige Elena Shesterov *Elena* - 08.05.18

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53883032
E-posti aadress	kttatjana@gmail.com