

2017. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ TARTAL GRUPP

registrikood: 11005609

tänavanimi ja maja number: Tähe tn 129b

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50113

telefon: +372 5159457

e-posti aadress: tartal@tartal.ee

veebilehe aadress: www.tartal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Müügitulu	15
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Tartal Grupi peamiseks tegevusalaks on trasside ja rajatiste ehitamine, üldehitus-toru ja sanitaartehtnilised tööd. Ettevõtte asutati 2004. aasta veebruaris.

OÜ Tartal Grupi 2017. aasta müügitulu oli 1 974 876 eurot ning majandusaasta lõppes 208 230 eurose kasumiga. Ettevõtte müügitulud vähenesid võrreldes eelmise majandusaastaga 272 659 euro võrra ning puhaskasum suurenes 55 521 euro võrra. Aruandeaastal soetas ettevõtte uusi materiaalseid põhivarasid 67 736 euro väärtuses.

2017. a kuulus OÜ Tartal Grupi juhatusse kolm liiget, kellest kaks olid palgalised. Nende palgakulu oli kokku 37 573 eurot.

2017. a töötas OÜ Tartal Grupp keskmiselt kaheksa töötajat ning nende palgakulu oli kokku 118 785 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	1 974 876	2 247 535
Brutokasumi määr %	29,53 %	20,57 %
Ärikasum	285 128	157 557
Puhaskasum	208 230	152 709
Puhasrentaablus	10,54 %	6,79 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,17	5,29
ROA	21,14 %	14,21 %

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

2018. aastal on ettevõtte müügituludeks prognoositud 1,5 miljonit eurot ning puhaskasumiks 0,2 miljonit eurot.

Viljar Kapp

Juhatus liige

Tartu, 24. märts 2018. a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	251 327	221 717	2
Nõuded ja ettemaksed	371 590	447 038	3,4,5
Varud	131 578	149 254	6
Kokku käibevarad	754 495	818 009	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	515	515	7
Nõuded ja ettemaksed	160 294	62 332	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	0	120 000	8
Materiaalsed põhivarad	69 756	74 098	9
Kokku põhivarad	230 565	256 945	
Kokku varad	985 060	1 074 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 158	10
Võlad ja ettemaksed	181 012	149 576	4,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	181 012	154 734	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 402	10
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 402	
Kokku kohustised	181 012	159 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 006	760 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 230	152 709	
Kokku omakapital	804 048	915 818	
Kokku kohustised ja omakapital	985 060	1 074 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 974 876	2 247 535	15
Muud äritulud	37 853	11 752	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 391 631	-1 785 253	17
Mitmesugused tegevuskulud	-78 835	-83 028	18
Tööjõukulud	-209 050	-205 485	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 984	-27 928	9
Muud ärikulud	-17 101	-36	
Ärikasum (kahjum)	285 128	157 557	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	259	
Intressitulud	3 559	550	
Intressikulud	-457	-282	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	288 230	158 084	
Tulumaks	-80 000	-5 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 230	152 709	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartal Grupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tartal Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20 % kuni 50 % hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude hindamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis kajastatud varusid allahinnatud ei ole.

Realiseeritud toodete kuludes arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Bilansis on varud hinnatud soetusmaksumuses. Ehitusobjektide materjalikulud kantakse bilansis kirjele Lõpetamata objektid ning objekti valmides kantakse kulud kasumiaruandesse kaubakuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ettevõtte kohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ning pikaajalised kohustised on kohustised, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Tartal Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	251 124	221 529
Sularaha kassas	203	188
Kokku raha	251 327	221 717

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	292 185	292 185	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	292 185	292 185	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Muud nõuded	223 588	73 588	150 000	0	5
Laenunõuded	218 455	68 455	150 000	0	
Intressinõuded	4 808	4 808	0	0	
Viitlaekumised	325	325	0	0	
Ettemaksed	5 817	5 817	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 817	5 817	0	0	
Objektide garantii tagatisraha	10 294	0	10 294	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	531 884	371 590	160 294	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	415 721	415 721	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	415 721	415 721	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 862	4 862	0	0	4
Muud nõuded	69 828	19 828	50 000	0	5
Laenunõuded	68 555	18 555	50 000	0	
Intressinõuded	1 273	1 273	0	0	
Viitlaekumised	0	0	0	0	
Ettemaksed	6 627	6 627	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 627	6 627	0	0	
Objektide garantii tagatisraha	12 332	0	12 332	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	509 370	447 038	62 332	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	71 250	0	5 431
Käibemaks	0	29 091	4 862	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 316	0	4 408
Sotsiaalmaks	0	10 652	0	8 793
Kohustuslik kogumispension	0	474	0	330
Töötuskindlustusmaksed	0	743	0	639
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	117 526	4 862	19 601

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	218 455	68 455	150 000	0	2,0 %	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	4 808	4 808	0	0			
Viitlaekumised	325	325	0	0			
Kokku muud nõuded	223 588	73 588	150 000	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	68 555	18 555	50 000	0	2,0 %	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	1 273	1 273	0	0			
Viitlaekumised	0	0	0	0			
Kokku muud nõuded	69 828	19 828	50 000	0			

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	131 578	148 816
Ettemaksed varude eest	0	438
Kokku varud	131 578	149 254

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11217642	Edela Gaas OÜ	Eesti	Ehitus	40	40
11365408	LDL Logistics OÜ	Eesti	Veosevedu	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Edela Gaas OÜ	259	0	0	0	0	0	259
LDL Logistics OÜ	256	0	0	0	0	0	256
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	515	0	0	0	0	0	515

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	120 000
Müügid	0
31.12.2016	120 000
Müügid	-120 000
31.12.2017	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	932	2 515
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	148 500	0

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	158 107	37 700	195 807	110 503	306 310
Akumuleeritud kulum	-97 717	-31 017	-128 734	-105 030	-233 764
Jääkmaksumus	60 390	6 683	67 073	5 473	72 546
Ostud ja parendused	30 000	474	30 474	5 087	35 561
Amortisatsioonikulu	-23 351	-2 003	-25 354	-2 574	-27 928
Müügid	-6 081	0	-6 081	0	-6 081
31.12.2016					
Soetusmaksumus	147 720	38 174	185 894	84 649	270 543
Akumuleeritud kulum	-86 762	-33 020	-119 782	-76 663	-196 445
Jääkmaksumus	60 958	5 154	66 112	7 986	74 098
Ostud ja parendused	60 433	5 941	66 374	1 362	67 736
Amortisatsioonikulu	-25 010	-2 973	-27 983	-3 001	-30 984
Müügid	-41 094	0	-41 094	0	-41 094
31.12.2017					
Soetusmaksumus	105 837	44 115	149 952	79 370	229 322
Akumuleeritud kulum	-50 550	-35 993	-86 543	-73 023	-159 566
Jääkmaksumus	55 287	8 122	63 409	6 347	69 756

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	16 250	17 833
Transpordi- vahendid	16 250	17 833
Kokku	16 250	17 833

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	9 560	5 158	4 402	0	Euro 6 kuu euribor + 2,40 %	EUR	30.10.2018
Kapitalirendikohustised kokku	9 560	5 158	4 402	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	1 827
Kokku	0	1 827

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 951	42 951	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 290	8 290	0	0	12
Maksuvõlad	117 526	117 526	0	0	4
Muud võlad	12 245	12 245	0	0	
Muud viitvõlad	12 245	12 245	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	181 012	181 012	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	102 956	102 956	0	0	
Võlad töövõtjatele	14 774	14 774	0	0	12
Maksuvõlad	19 601	19 601	0	0	4
Muud võlad	12 245	12 245	0	0	
Muud viitvõlad	12 245	12 245	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	149 576	149 576	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 235	10 065
Puhkusetasude kohustis	2 055	4 709
Kokku võlad töövõtjatele	8 290	14 774

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	3
OÜ Tartal Grupi osakapital jaguneb kaheks osaks.		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	640 989	730 405
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	160 247	182 601
Kokku tingimuslikud kohustised	801 236	913 006

Ettevõtte tingimusliku kohustusena on arvestatud ettevõtte maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 974 876	2 247 535
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 974 876	2 247 535
Kokku müügitulu	1 974 876	2 247 535
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	1 372 645	1 714 202
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 163	0
Kinnisvara müük	601 068	533 333
Kokku müügitulu	1 974 876	2 247 535

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	22 213	0
Kasum materiaalse põhivarade müügist	15 640	11 752
Kokku muud äritulud	37 853	11 752

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 391 571	1 784 828
Transpordikulud	60	425
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 391 631	1 785 253

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 567	4 766
Energia	1 179	983
Elektrienergia	1 179	983
Mitmesugused bürookulud	8 265	6 358
Lähetuskulud	534	140
Koolituskulud	3 209	1 788
Riiklikud ja kohalikud maksud	179	339
Transpordikulud	38 619	39 445
Ostetud teenused	8 520	7 451
Halduskulud	2 851	4 015
Reklaam	4 316	10 981
Tööriistad ja töövahendid	3 302	5 023
Liikmemaksud	1 150	1 150
Tulumaksuga maksustatavad kulud	0	225
Ruumide remondikulud	2 066	0
Muud	78	364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 835	83 028

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	156 358	153 727
Sotsiaalmaksud	52 692	51 758
Kokku tööjõukulud	209 050	205 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	166 512	0	178 832	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 081	0	10 000	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Pikaajaline laen	130 000	30 000	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttega	10 000	10 000	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Pikaajaline laen	50 000	0	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttega	10 000	0	0	0	2,0 %	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	13 760	0	107 439
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 897	226 163	8 143	11 638

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	37 573	33 585

2017. aastal kuulus OÜ Tartal Grupi juhatusse kolm liiget, kellest kaks olid palgalised ning nende palgakulu oli kokku 37 573 eurot.

2016. aastal kuulus OÜ Tartal Grupi juhatusse kolm liiget, kellest kaks olid palgalised ning nende palgakulu oli kokku 33 585 eurot.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2018

OÜ TARTAL GRUPP (registrikood: 11005609) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR KAPP	Juhatuse liige	09.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TARTAL GRUPP osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TARTAL GRUPP raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TARTAL GRUPP finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

11.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TARTAL GRUPP (registrikood: 11005609) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	11.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 230
Kokku	801 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	801 236
Kokku	801 236

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 230
Kokku	801 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	801 236
Kokku	801 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1372645	69.51%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	601068	30.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hando Kallam	35106140308	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK (Lihtomand)
Viljar Kapp	37807106521	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	36000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159457
E-posti aadress	tartal@tartal.ee
Veebilehe aadress	www.tartal.ee