

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme"

registrikood: 10148264

tänava/talu nimi, Agrokeskuse vkt 2

maja ja korteri number:

küla: Tammevaldma küla

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62311

telefon: +372 53498135, +372 7411674

e-posti aadress: v.kurvits@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine.

2017.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga tõusnud, kuna 2017.aasta teraviljasaagikus võrreldes 2016.aastaga oli väga hea. 2017.a on juurde soetatud põllumaad majandustegevuse laiendamiseks, sh. soetati juurde ka uut põllumajanduslikku tehnikat.

Investeeringud põhivarasse ja põllumaasse on 2017.aastal ulatunud taaskord üle 300 tuhande euro. Toetust on saadud ka PRIA'lt, mis on võimaldanud majandustegevust kasumlikult majandada ning arendada kohalikku põllumajandust.

Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Baltic Agro, Scandagro Eesti AS jt. Eelseisval majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 10 ja nende tasu kokku moodustas 230 620 eurot. Juhatuses on 3 liiget ja nendele eraldi tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	246 983	162 118	2
Nõuded ja ettemaksed	15 231	58 882	3
Varud	130 053	83 880	4
Bioloogilised varad	178 606	190 817	7
Kokku käibevarad	570 873	495 697	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 084 679	1 752 162	6
Bioloogilised varad	2 100	2 100	7
Kokku põhivarad	2 086 779	1 754 262	
Kokku varad	2 657 652	2 249 959	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137 600	80 182	8
Võlad ja ettemaksed	46 927	38 373	9
Kokku lühiajalised kohustised	184 527	118 555	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	633 096	488 753	8
Kokku pikaajalised kohustised	633 096	488 753	
Kokku kohustised	817 623	607 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 676	2 676	
Kohustuslik reservkapital	70 957	70 957	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569 018	1 501 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 378	67 103	
Kokku omakapital	1 840 029	1 642 651	
Kokku kohustised ja omakapital	2 657 652	2 249 959	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	958 233	786 452	11
Muud äritulud	167 331	430 008	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	32 682	-181 120	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-12 211	16 997	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-559 486	-520 480	13
Mitmesugused tegevuskulud	-36 011	-49 414	
Tööjõukulud	-230 620	-256 231	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-110 833	-103 085	
Muud ärikulud	0	-43 245	
Ärikasum (kahjum)	209 085	79 882	
Intressikulud	-11 719	-12 794	
Muud finantstulud ja -kulud	12	15	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	197 378	67 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 378	67 103	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TÜ Maksa Seeme raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest jm. otsestest kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduslikud varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevarana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikuludeks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	246 983	162 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 536	3 536
Ostjatelt laekumata arved	3 536	3 536
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 695	11 695
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 231	15 231
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 882	58 882
Ostjatelt laekumata arved	58 882	58 882
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 882	58 882

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	130 053	83 880
Kokku varud	130 053	83 880

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 695		9 219
Üksikisiku tulumaks		8 551	
Sotsiaalmaks		4 805	
Kohustuslik kogumispension		238	
Töötuskindlustusmaksed		326	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			7 901
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 695	13 920	17 120

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	843 831	9 603	97 953	1 441 252	1 539 205	390	2 393 029
Akumuleeritud kulum		-9 603	-92 207	-859 415	-951 622	-390	-961 615
Jääkmaksumus	843 831	0	5 746	581 837	587 583	0	1 431 414
Ostud ja parendused	416 055						416 055
Amortisatsioonikulu			-5 746	-89 561	-95 307		-95 307
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 259 886	0	97 953	1 441 252	1 539 205	0	2 799 091
Akumuleeritud kulum	0	0	-97 953	-948 976	-1 046 929	0	-1 046 929
Jääkmaksumus	1 259 886	0	0	492 276	492 276	0	1 752 162
Ostud ja parendused	62 814	116 036	0	264 500	264 500		443 350
Amortisatsioonikulu				-110 833	-110 833		-110 833
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 322 700	116 036	97 953	1 705 752	1 803 705		3 242 441
Akumuleeritud kulum		0	-97 953	-1 059 809	-1 157 762		-1 157 762
Jääkmaksumus	1 322 700	116 036	0	645 943	645 943		2 084 679

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015		173 820	173 820
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		16 997	16 997
31.12.2016		190 817	190 817
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-12 211	-12 211
31.12.2017		178 606	178 606
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	2 100		2 100
31.12.2016	2 100		2 100
31.12.2017	2 100		2 100

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	101 500	101 500		
Lühiajalised laenud kokku	101 500	101 500		
Lühiajalised võlakirjad				
AS SEB Pank	36 100	36 100		
Lühiajalised võlakirjad kokku	36 100	36 100		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	192 952		192 952	
Pikaajalised laenud kokku	192 952		192 952	
Pikaajalised võlakirjad				
AS SEB Pank	440 144		440 144	
Pikaajalised võlakirjad kokku	440 144		440 144	
Laenukohustised kokku	770 696	137 600	633 096	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	49 100	49 100		
Lühiajalised laenud kokku	49 100	49 100		
Lühiajalised võlakirjad				
AS SEB Pank	31 082	31 082		
Lühiajalised võlakirjad kokku	31 082	31 082		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi kohustused	91 454		91 454	
Pikaajalised laenud kokku	91 454		91 454	
Pikaajalised võlakirjad				
AS SEB Pank	397 299		397 299	
Pikaajalised võlakirjad kokku	397 299		397 299	
Laenukohustised kokku	568 935	80 182	488 753	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 365	21 365
Võlad töövõtjatele	11 642	11 642
Maksuvõlad	13 920	13 920
Kokku võlad ja ettemaksed	46 927	46 927
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 046	2 046
Võlad töövõtjatele	19 207	19 207
Maksuvõlad	17 120	17 120
Kokku võlad ja ettemaksed	38 373	38 373

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	10 992	8 673
Puhkusetasude kohustis	650	10 534
Kokku võlad töövõtjatele	11 642	19 207

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	958 233	786 452
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	958 233	786 452
Kokku müügitulu	958 233	786 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste müük	958 233	786 452
Kokku müügitulu	958 233	786 452

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	284 230
Toetused	167 331	145 778
Kokku muud äritulud	167 331	430 008

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	80 974	88 613
Energia	105 534	84 853
Elektrienergia	8 510	8 304
Kütus	97 024	76 549
Väetised	315 294	293 492
Seemned ja taimekaitsevahendid	15 421	14 988
Masinate hooldus	42 263	38 534
Muud		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	559 486	520 480

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	230 620	256 231
Kokku tööjõukulud	230 620	256 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	44 835	52 023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO KURVITS	Juhatuse liige	19.04.2018
URMAS ROONURM	Juhatuse liige	19.04.2018
AIVAR KIVITALO	Juhatuse liige	19.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" osanikele

Oleme üle vaadanud taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud). Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt taimekasvatuseühistu "Mäksa Seeme" finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeaudiitori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst 58, Tallinn, Harju maakond, 10319

19.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

taimekasvatusühistu "Mäksa Seeme" (registrikood: 10148264) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 569 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 378
Kokku	1 766 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	958233	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411674
Mobiiltelefon	+372 53498135
E-posti aadress	v.kurvits@gmail.com