

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Meander Kinnisvara OÜ

registrikood: 14283208

tänava/talu nimi, Paide mnt 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

e-posti aadress: karl.jakobson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Meander Kinnisvara OÜ tegutsemisvaldkonnaks on kinnisvaraarendus.

Ettevõtte juhatuse juhatus on üheliikmeline.

2018. majandusaastal jätkab ettevõtte aktiivset tegevust kinnisvara valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	27.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 302	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	5 413	0	2
Kokku käibevarad	11 715	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	27 490	0	3
Kokku põhivarad	27 490	0	
Kokku varad	39 205	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	88	0	
Kokku lühiajalised kohustised	88	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 305	0	4,7
Kokku pikaajalised kohustised	35 305	0	
Kokku kohustised	35 393	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 188	0	
Kokku omakapital	3 812	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	39 205	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	27.06.2017 - 31.12.2017	27.06.2017 - 27.06.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-883	0
Ärikasum (kahjum)	-883	0
Intressikulud	-305	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 188	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 188	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.06.2017 - 31.12.2017	27.06.2017 - 27.06.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-883	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 413	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 208	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 490	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 490	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	0	4
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	2 500	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	37 500	2 500	
Kokku rahavood	3 802	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 802	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 302	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.06.2017	2 500		2 500
27.06.2017	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 188	-1 188
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500		2 500
31.12.2017	5 000	-1 188	3 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Meander Kinnisvara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 413	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 413	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
27.06.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
27.06.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Ostud ja parendused	15 000	12 490	27 490
31.12.2017			
Soetusmaksumus	15 000	12 490	27 490
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	15 000	12 490	27 490

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	35 305			35 305	6%	€	31.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	35 305			35 305			
Laenukohustised kokku	35 305			35 305			

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	27.06.2017
Osakapital	5 000	2 500
Osade arv (tk)	2	1
Osaühingu ühe osa nimiväärtus on 2500 euri.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 305

27.06.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Pikaajaline laen	35 305	6%	EUR	31.12.2032

Osalüingu juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Meander Kinnisvara OÜ (registrikood: 14283208) 27.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL JAKOBSON	Juhatuse liige	11.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 188
Kokku	-1 188
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 188
Kokku	-1 188

Jätta kahjum katmata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jakobsoni Varahalduse OÜ	12920668	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts Reiden	10033213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karl.jakobson@gmail.com