

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Miiaste Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10039821

küla: Peri küla

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63218

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: miiastepou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 17 Osakapital	18
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 22 Tööjõukulud	20
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Intressikulud	21
Lisa 25 Intressitulud	21
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 27 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Miiaste Põllumajanduslik Osaühing asub Põlva maakonnas Põlva vallas.

Ettevõtte põhitootmisharuks on veisekasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on sööda tootmine loomakasvatusele.

Miiaste Põllumajandusliku Osaühingu 2017.a. realiseerimise müügitulu oli 851 tuhat eurot, mis suurenes 371 tuhat eurot võrreldes eelmise aastaga. 2017. a. realiseerisime piima 1989 tonni, kaubalisuseks kujunes 98%.

Piima müügist laekus 683 tuhat eurot, mis on 329 tuhat eurot suurem kui 2016.a.

Veiseliha kogutoodang oli 7 tonni, see on 3 tonni vähem võrreldes eelneva aastaga. Lihaks realiseeriti 28 looma.

Veiste arv oli aasta lõpuks 365 pead, võrreldes eelmise aastaga suurenes veiste arv 4 pea võrra, sh. lehmade arv oli aasta lõpul 194 pead.

Ettevõttes töötas 2017.a. keskmiselt 8 töötajat, tööjõukulud olid 126 tuhat eurot.

Ettevõtte bilansimaht oli 2017. a. lõpu seisuga 1,35 milj eurot, mis vähenes võrreldes 2016. aastaga 0,07 milj euro võrra. Ettevõtte lühiajalised ja pikaajalised kohustused suurenesid 11 tuhande euro võrra. Miiaste Põllumajandusliku Osaühingu kasum oli 2017. a. 155 tuhat eurot.

2017 a. suuremaid investeeringuid ei tehtud. 2018.a. jätkatakse põhitegevussuundade arendamisega. Suurema investeeringuna on plaanis uue silohoidla ehitus.

Eero Timmermann
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31	402	2
Nõuded ja ettemaksed	382 590	112 806	3
Varud	74 602	145 724	4
Bioloogilised varad	3 952	813	8
Kokku käibevarad	461 175	259 745	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 639	2 563	
Nõuded ja ettemaksed	43 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	576 677	875 887	7
Bioloogilised varad	267 144	283 199	8
Kokku põhivarad	889 460	1 161 649	
Kokku varad	1 350 635	1 421 394	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	106 410	72 437	11
Võlad ja ettemaksed	172 997	151 707	12
Eraldised	950	0	
Kokku lühiajalised kohustised	280 357	224 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	540 073	572 613	11
Kokku pikaajalised kohustised	540 073	572 613	
Kokku kohustised	820 430	796 757	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 880	29 880	17
Kohustuslik reservkapital	11 559	11 559	
Muud reservid	328 729	328 729	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 465	196 700	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 572	57 769	
Kokku omakapital	530 205	624 637	
Kokku kohustised ja omakapital	1 350 635	1 421 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	851 331	480 483	18
Muud äritulud	158 502	95 403	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-52 746	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-125 969	2 574	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-29 482	15 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-414 638	-265 739	20
Mitmesugused tegevuskulud	-6 150	-7 289	21
Tööjõukulud	-126 867	-142 971	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-69 263	-87 762	
Muud ärikulud	-4 201	-5 078	23
Ärikasum (kahjum)	180 517	84 888	
Intressitulud	1 006	0	
Intressikulud	-19 687	-22 398	24
Muud finantstulud ja -kulud	-6 264	-4 721	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	155 572	57 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 572	57 769	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	180 517	84 888	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	69 264	87 761	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-26 235	-875	19
Muud korrigeerimised	-610 864	-111 026	
Kokku korrigeerimised	-567 835	-24 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288 257	-30 376	
Varude muutus	67 982	-11 420	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 444	55 513	
Makstud intressid	-19 701	-22 398	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-153 528	-59 439	16
Kokku rahavood äritegevusest	-758 378	-7 372	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 699	0	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	27 500	1 417	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-150	-88 250	8
Laekunud bioloogiliste varade müügist	145 639	114 918	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	59 439	
Antud laenud	-44 936	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	117 354	87 524	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	707 568	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-34 705	-33 332	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 210	-37 427	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-9 396	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	640 653	-80 155	
Kokku rahavood	-371	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	402	405	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-371	-3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31	402	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	29 880	11 559	328 729	196 700	566 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)				57 769	57 769
31.12.2016	29 880	11 559	328 729	254 469	624 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)				155 572	155 572
Muud muutused omakapitalis				-250 004	-250 004
31.12.2017	29 880	11 559	328 729	160 037	530 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miiaste POÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlusstandardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida omakorda täendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Miiaste POÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode summana.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtust leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestusel on kasutatud FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille maksumus on alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000

Amortisatsiooni vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3% aastas
- Masinad ja seadmed 15 -20% aastas
- Muu inventar 25% aastas
- Autod 30% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse samaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt karuamiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistenalaenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumiste tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosetusmaksumuses - s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud liigitatakse kulu funktsioonide kaupa vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Maksustamine

Eestis tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või milla need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud ettevõtte omanike, tegev-ja kõrgemat juhtkonda ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	13	63
Arvelduskonto	18	339
Kokku raha	31	402

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	299 195	299 195		
Ostjatelt laekumata arved	300 924	300 924		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 729	-1 729		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 936	1 936		
Muud nõuded	67 136	24 136	43 000	6
Laenunõuded	43 000		43 000	
Intressinõuded	1 006	1 006		
Viitlaekumised	23 130	23 130		16
Ettemaksed	57 323	57 323		
Tulevaste perioodide kulud	285	285		
Muud makstud ettemaksed	57 038	57 038		
Kokku nõuded ja ettemaksed	425 590	382 590	43 000	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 514	1 514		
Ostjatelt laekumata arved	3 243	3 243		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 729	-1 729		
Nõuded seotud osapoolte vastu	66 321	66 321		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153	153		5
Muud nõuded	44 818	44 818		
Viitlaekumised	44 818	44 818		16
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 806	112 806		

Laenunõuded:
 Intressimäär 2,5%
 Alusvaluuta EUR
 Tähtaeg 31.12.2020

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	14 198	3 091
vedelkütus	401	1 506
ostusööt ja -seeme	13 797	1 585
Valmistoodang	60 404	142 633
taimekasvatustoodang	60 404	142 633
Kokku varud	74 602	145 724

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 298		1 955
Üksikisiku tulumaks	7 213		3 175
Erisoodustuse tulumaks	69		3
Sotsiaalmaks	6 254		5 117
Kohustuslik kogumispension	305		157
Töötuskindlustusmaksed	588		321
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	609		140
Ettemaksukonto jääk		153	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 336	153	10 868

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	43 000		43 000
Intressinõuded	1 006	1 006	
Viitlaekumised	23 130	23 130	
Nõuded PRIA vastu	23 130	23 130	
Kokku muud nõuded	67 136	24 136	43 000
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Viitlaekumised	44 818	44 818	
Sihtfinantseerimine	44 391	44 391	
muud viitlaekumised	427	427	
Kokku muud nõuded	44 818	44 818	

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	254 092	576 446	936 985	1 548	1 769 071
Akumuleeritud kulum		-198 091	-605 943	-745	-804 779
Jääkmaksumus	254 092	378 355	331 042	803	964 292
Amortisatsioonikulu		-27 421	-60 180	-160	-87 761
Müügid			-7 061	-906	-7 967
Muud muutused			7 060	263	7 323
31.12.2016					
Soetusmaksumus	254 092	570 802	895 879	0	1 720 773
Akumuleeritud kulum		-219 868	-625 018	0	-844 886
Jääkmaksumus	254 092	350 934	270 861	0	875 887
Ostud ja parendused		10 699	10 700		21 399
Amortisatsioonikulu		-27 233	15 822		-11 411
Müügid			-59 118		-59 118
Ümberliigitamised	-250 080				-250 080
Muud ümberliigitamised	-250 080				-250 080
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 012	581 501	847 461		1 432 974
Akumuleeritud kulum		-247 101	-609 196		-856 297
Jääkmaksumus	4 012	334 400	238 265		576 677

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	26 235	1 167
Muud materiaalsed põhivarad	0	250
Kokku	26 235	1 417

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	4 757	4 757
Müügid	-4 298	-4 298
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-88	-88
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	247	247
Muud muutused	195	195
31.12.2016	813	813
Müügid	-7 258	-7 258
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 909	10 909
Muud muutused	-512	-512
31.12.2017	3 952	3 952

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	203 459	203 459
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 426	64 426
Soetused	88 250	88 250
Müügid	-129 057	-129 057
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 852	-13 852
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	69 973	69 973
31.12.2016	283 199	283 199
Soetused	113 050	113 050
Müügid	-191 124	-191 124
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	74 763	74 763
Muud muutused	-12 744	-12 744
31.12.2017	267 144	267 144

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	155 490	114 918
Kokku	155 490	114 918

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	44 103	29 256	14 847	3%	EUR	2019
SEB Liising	6 409	2 453	3 956	1,4%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	50 512	31 709	18 803			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising	72 447	28 344	44 103	3,0		10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	72 447	28 344	44 103			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	0	254 091
Masinad ja seadmed	122 639	129 326
Kokku	122 639	383 417

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	18 487	17 692
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
1-5 aasta jooksul	0	17 488

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Agron Halduse OÜ	593 926	74 445	519 481		2,5%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	593 926	74 445	519 481					
Kapitalirendikohustised kokku	50 512	31 709	18 803					9
Muud laenukohustised								
Maa järelmaks	2 045	256	1 789					
Muud laenukohustised kokku	2 045	256	1 789					
Laenukohustised kokku	646 483	106 410	540 073					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
pangalaen	560 907	34 442	526 465		3,938		28.10.2019	
Pikaajalised laenud kokku	560 907	34 442	526 465					
Kapitalirendikohustised kokku	72 447	28 344	44 103					9
Muud laenukohustised								
piimakvoodi trahv	9 396	9 396						
maa hüpoteek	2 300	255	2 045					
Muud laenukohustised kokku	11 696	9 651	2 045					
Laenukohustised kokku	645 050	72 437	572 613					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	4 012	250 126
Ehitised	334 401	318 672
Masinaid ja seadmed	238 264	0
Kokku	576 677	568 798

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 164	125 164	
Võlad töövõtjatele	9 013	9 013	13
Maksuvõlad	33 336	33 336	5
Muud võlad	3 884	3 884	14
Dividendivõlad	3 803	3 803	
Muud viitvõlad	81	81	
Saadud ettemaksed	1 600	1 600	
Muud saadud ettemaksed	1 600	1 600	
Kokku võlad ja ettemaksed	172 997	172 997	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	124 618	124 618	
Võlad töövõtjatele	11 418	11 418	13
Maksuvõlad	10 868	10 868	5
Muud võlad	4 803	4 803	14
Dividendivõlad	4 753	4 753	
Muud viitvõlad	50	50	
Kokku võlad ja ettemaksed	151 707	151 707	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	7 925	9 676
Puhkusekohustus	1 088	1 742
Kokku võlad töövõtjatele	9 013	11 418

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	3 803	3 803
Muud viitvõlad	81	81
Kokku muud võlad	3 884	3 884

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	4 753	4 753
Muud viitvõlad	50	50
Kokku muud võlad	4 803	4 803

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	128 030	203 575
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 007	50 894
Kokku tingimuslikud kohustised	160 037	254 469

Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused põllumajandustootjale	9 302	-59 439	94 528	44 391
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 302	-59 439	94 528	44 391
Kokku sihtfinantseerimine	9 302	-59 439	94 528	44 391
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused põllumajandustootjale	44 391	-153 528	132 267	23 130
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 391	-153 528	132 267	23 130
Kokku sihtfinantseerimine	44 391	-153 528	132 267	23 130

Lisa 17 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	29 880	29 880
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	842 951	477 063
Leedu	6 500	3 420
Läti	1 880	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	851 331	480 483
Kokku müügitulu	851 331	480 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
piimakarjakasvatus	683 526	353 924
Loomade hulgimüük	167 047	124 352
teraviljakasvatus	0	42
taimekasvatuse abitegevused	0	2 165
muu müügitulu	758	0
Kokku müügitulu	851 331	480 483

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	26 235	875	
Tulu sihtfinantseerimisest	132 267	94 528	16
Kokku muud äritulud	158 502	95 403	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	29 749	30 590
Elektrienergia	19 271	17 641
Kütus	10 478	12 949
Transpordikulud	878	0
Maarent	17 609	17 692
sööt ja seeme	213 499	161 333
seadmete hooldus ja varuosad	31 891	31 519
hoonete ja rajatiste remondimaterjalid	5 717	0
mitmesugused teenused	11 292	24 605
loomatervishoiukulud	8 276	0
kulud loomakasvatustoodangule	95 727	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	414 638	265 739

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	0	1 027
Elektrienergia	0	47
Kütus	0	980
Mitmesugused bürookulud	1 900	888
Koolituskulud	269	171
Riiklikud ja kohalikud maksud	388	0
sõiduauto kulud	358	1 544
juriidilised kulud	1 936	1 871
Muud	1 299	1 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 150	7 289

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	96 300	109 964
Sotsiaalmaksud	30 567	33 006
Kokku tööjõukulud	126 867	142 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 326	3 498
Saaste- ja vee erikasutus tasu	0	811
Liikmemaksud	341	404
MKS alusel nõuded	104	0
Makstud viivised	0	105
Muud	430	260
Kokku muud ärikulud	4 201	5 078

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-17 960	20 034
Intressikulu kapitalirendilt	-1 727	2 354
Muud intressikulud	0	10
Kokku intressikulud	-19 687	22 398

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	1 006	0
Kokku intressitulud	1 006	0

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
MES tagatistasu	0	-4 626
muud finantstulud-ja kulud	-3 386	-95
lepingutasud	-2 878	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 264	-4 721

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emattevõtja nimetus	Agron Halduse OÜ
--	------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emattevõtja	31 786	594 023		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	369 992	35 744	66 321	22 965

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Agron Halduse OÜ		624 926	31 001	2,5%	EUR	2022
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Äriühendused	43 000			2,5%	EUR	2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 070			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	256 324	818 676	97 282	454 893

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 500	19 495

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Miiaste Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10039821) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 572
Kokku	160 037
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 037
Kokku	160 037

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	683526	80.29%	Jah
Loomakasvatuse abitegevused	01621	167047	19.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ida Toom	21.07.1909	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	168 EUR (Lihtomand)
Rein Laine	13.06.1945	Eesti	24 EUR (Lihtomand)
Adiste Grupp OÜ	12178855	Eesti	72 EUR (Lihtomand)
Agron Halduse OÜ	11407992	Eesti	29064 EUR (Lihtomand)
Aigar Parman	36703116525	Eesti	120 EUR (Ühisomand)
Margit Parman	47504086036	Eesti	120 EUR (Ühisomand)
Andu Haidak	36708286517		228 EUR (Lihtomand)
Leonid Dudarev	35409016516		36 EUR (Lihtomand)
Silver Noorhanni	34308036510		168 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	miiastepou@gmail.com