

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: korteriühistu JÄRVEPÕIK 8

registrikood: 80124934

e-posti aadress: ailemalla@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Balanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järvepõik 8 asutati korteriomanike asutamiskoosolekul 17. aprillil 2000. a. Tartu Maakohtu Registriosakonnas kanti mittetulundusühistute ja sihtasutuste registrisse korteriühistu JÄRVEPÕIK 8 25. mail 2000. a. registrikoodiga 80124934.

Korteriühistul on 12 liiget

- kõikide korterite omanikud.

Korteriühistu funktsiooniks on korraldada maja kommunaalmajandust.

Puuduvad kulutused töötasule. Ühistu liikmete kasuks ei ole tehtud tasaarvlemisi töötasu ja ühistuliste maksete vahel. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud.

Laenusid võetud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 613	2 154	2
Nõuded ja ettemaksed	1 583	682	3
Kokku käibevarad	3 196	2 836	
Kokku varad	3 196	2 836	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	110	255	4
Kokku lühiajalised kohustised	110	255	
Kokku kohustised	110	255	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	268	268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 313	2 168	
Aruandeaasta tulem	505	145	
Kokku netovara	3 086	2 581	
Kokku kohustised ja netovara	3 196	2 836	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	643	643	5
Muud tulud	0	2	
Kokku tulud	643	645	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128	-490	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10	-10	7
Kokku kulud	-138	-500	
Põhitegevuse tulem	505	145	
Aruandeaasta tulem	505	145	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	505	145	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-901	590	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-145	16	
Kokku rahavood põhitegevusest	-541	751	
Kokku rahavood	-541	751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 154	1 403	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-541	751	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 613	2 154	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2014	268	2 168	2 436
Aruandeaasta tulem	0	145	145
31.12.2015	268	2 313	2 581
Aruandeaasta tulem	0	505	505
31.12.2016	268	2 818	3 086

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ järvepõik 8 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasulades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamis seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja ahendusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediiti).

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha pangas	1 613	2 154
Kokku raha	1 613	2 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 583	1 583	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 583	1 583	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583	1 583	0	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	682	682	0	0
Ostjatelt laekumata arved	682	682	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	682	682	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110	110	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	110	110		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	255	255	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	643	643
Kokku liikmetelt saadud tasud	643	643

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-128	-490
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-128	-490

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Panga teenustasud	-10	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10	-10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 583	0	682	0

2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 381	0	0	0	0
2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 420	0	0	0	0

REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS

Olen kontrollinud KÜ Järvepõik 8 01.01.2016.a. – 31.12.2016.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen kontrollinud dokumente, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Järvepõik 8 finantsseisundit seisuga 31.12.2016.a., auandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.


.....
Ilme Baškirova
Revident


.....2018.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

KÜ Järvepõik 8 juhatus teeb korteriühistu üldkoosolekule ettepaneku jätta 2016.a kasum jaotamata.

Juhatuse allkirjad 2016. majandusaasta aruandele

KÜ Järvepõik 8 juhatus on koostanud 2016. majandusaasta aruande.
2016.a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Järvepõik 8 üldkoosolek
30.06.2016.a.



Juhatuse liige

/Rita Toma/



Juhatuse liige

/Aivar Lepaste/



Juhatuse liige

/Jüri Kähr/

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ailemallo@hot.ee