

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing KADILA MAE

registrikood: 10128344

tänava/talu nimi, Pärna tn 17

maja ja korteri number:

küla: Kadila küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46605

telefon: +372 53429264

e-posti aadress: omnibook@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Kadila Mae

TEGEVUSARUANNE

Ülevaade ettevõtte tegevusest

OÜ Kadila Mae on asutatud 1991.aastal. Põhiline tegevusala oli jaekaubandus, alates 1997 aastast on põhitegevus teraviljakasvatus.

2017.aastal jätkus traditsiooniline äritegevus ja eelnevatel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Möödunud aasta tõi ettevõttele realiseerimiskäibe suure vähenemise. Ilmad ei soosinud teravilja kasvu: saagikus vähenes 60% ja kvaliteetset toiduvilja ei saanud. Talivilil ikaldus 100% ja hanelised tekitasid suure kahju. Teravilja müügihinnad aastate madalaimad.

Järgneva aasta tegevusplaanid ja arengusuunad

1. Äristrateegia on suunatud teraviljasaakide suurendamisele.
 2. Investeermise strateegia on suunatud uue projekti arutamisele
 3. Finantseerimise strateegia on suunatud teravilja kvaliteedi parandamisele ja seeläbi müügihinna kallinemisele
- Juhatuse liikmetele maksti palgatulu 5680 eurot. Keskmine töötajate arv 1.

Tegurid, mis mõjutavad ettevõtte majandustegevust

Põhiline tegevus, mis mõjutab teraviljakasvatust on ilmastik. Teravili vajab kasvuks piisavalt niiskust ja päikest. Majandustegevust soodustab kokkuostuhindade tõus ja toetuste vähenemine. Mõjuv tegur on maa rendihindade hüppeline tõus.

Ettevõtte finantsseisundi hindamine

Finantsseisundi hindamine toimub bilansi ja kasumiaruande analüüsimise baasil selleks, et välja tuua majandustegevust iseloomustavad põhinäitajad.

- *Lühiajalise võla kattekordaja* on 12,1 väljendab ühe eurokäibevarade võimet tasuda lühiajalisi kohustusi
- *võlakordaja*=kohustused/kogupassivaga on 0,19 ehk 19%
- *omakapitali osatähtsus*= omakapital/kogukapitaliga on 75,1%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 392	10 624	2
Nõuded ja ettemaksed	609	4 915	
Varud	13 257	11 500	3
Kokku käibevarad	21 258	27 039	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	87 515	86 567	5
Kokku põhivarad	87 515	86 567	
Kokku varad	108 773	113 606	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 508	25 511	6
Võlad ja ettemaksed	0	532	
Kokku lühiajalised kohustised	10 508	26 043	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 655	10 609	6
Kokku pikaajalised kohustised	16 655	10 609	
Kokku kohustised	27 163	36 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 160	4 160	8
Kohustuslik reservkapital	640	639	
Muud reservid	1 577	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 154	96 902	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 079	-24 747	
Kokku omakapital	81 610	76 954	
Kokku kohustised ja omakapital	108 773	113 606	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	32 911	37 473
Muud äritulud	19 220	18 199
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 257	-17 604
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 772	-41 465
Tööjõukulud	-3 751	-7 541
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 054	-12 370
Ärikasum (kahjum)	4 811	-23 308
Intressikulud	-1 732	-1 439
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 079	-24 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 079	-24 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadila Mae 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TEGEMIST ON MIKROETTEVÕTJA LÜHENDATUD AASTAARUANDEGA.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalisi nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuseni, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel järgmised:

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Rendid

Osaühingul on 2017.a. kasutusrendile võetud 70 ha põllumaad. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mida kajastatakse õiglases väärtuses:

- edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused
- negatiivse õiglase väärtusega finantsinstrumentid

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumenti realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab bilansis eraldisi juhul kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt hinnata

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse

rahuldamiseks.

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid info oluliste kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Ei ole vaja kajastada selliseid kohustusi, mille realiseerimine on ebatõenäoline.

Sihtfinantseerimine

Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sihtfinantseerimisega seotud tingimused ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimise abil saadud või soetatud varad kajastatakse bilansis analoogiliselt muudele sama tüüpi varadele.

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine ja kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara osapoolte vahelises tehingus.

Tulu hõlmab ainult sellist majanduslikku kasu, mille saajaks on ettevõtte ise.

Tulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemakseid.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandusliku mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatavad väljamaksed omakapitalist. Kulusi kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nende seotud tulusid. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksude kajastamisel kasutab ettevõtte maksmisele kuuluvat rahasummat nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Näiteks: tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Lisaks tuleb avalikustada seotud osapooltega tehtud tehingu liik ja maht aasta jooksul.

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Valdkondades, kus RT juhendid lubavad valida mitme alternatiivse arvestuspõhimõtte vahel avalikustatakse valitud arvestuspõhimõtte lisades. Valdkondades, kus juhendid ei täpsusta konkreetset arvestuspõhimõtet on soovitatav lähtuda vastavas IFRSi standardis kirjeldatud arvestuspõhimõttest. Juhul, kui teatud valdkondades on arvestuspõhimõtted reguleerimata nii RT kui ka IFRSi poolt, kehtestab raamatupidamiskohuslane endale ise sobivad arvestuspõhimõtted lähtudes rahvusvahelisest praktikast antud valdkonnas. Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada järjepidevalt. Muuta tohib ainult muudatuste tegemisel RT juhendites, raamatupidamise seaduses või IFRS standardist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa, arveldusarved	7 392	10 624
Kokku raha	7 392	10 624

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	7 000	11 500
Valmistoodang	6 257	0
Kokku varud	13 257	11 500

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	609		
Üksikisiku tulumaks			46
Sotsiaalmaks			132
Ettemaksukonto jääk		413	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	609	413	178

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	21 124	21 683	61 390	3 662	12 215	120 074
Akumuleeritud kulum		-1 079	-9 208	-622		-10 909
Jääkmaksumus	21 124	20 604	52 182	3 040	12 215	109 165
Ostud ja parendused				2 116		2 116
Amortisatsioonikulu		-1 032	-10 436	-1 031		-12 499
Muud muutused					-12 215	-12 215
31.12.2016						
Soetusmaksumus	21 124	20 604	52 182	5 156	0	99 066
Akumuleeritud kulum		-1 032	-10 436	-1 031	0	-12 499
Jääkmaksumus	21 124	19 572	41 746	4 125	0	86 567
Ostud ja parendused		10 000	1 853	150		12 003
Amortisatsioonikulu		-1 479	-8 720	-856		-11 055
31.12.2017						
Soetusmaksumus	21 124	29 572	43 599	4 275		98 570
Akumuleeritud kulum	0	-1 479	-8 720	-856		-11 055
Jääkmaksumus	21 124	28 093	34 879	3 419		87 515

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	10 125	10 125			5,49%	EUR	30.03.2018
Hüpoteek	383	383			5%	EUR	10.07.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 508	10 508					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	5 685		1 915	3 770	5%	EUR	2037
Laen osanikelt	10 970		10 970		0	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	16 655		12 885	3 770			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			
Muud laenukohustised							
Muud laenukohustised kokku	0	0	0	0			
Laenukohustised kokku	27 163	10 508	12 885	3 770			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
hüpoteek	511	511			5%	EUR	10.07.2017
Pangalaen	13 500	13 500			5,49%	EUR	31.12.2017
Laen osanikelt	11 500	11 500			0		2017
Lühiajalised laenud kokku	25 511	25 511					
Pikaajalised laenud							
Hüpoteek	10 609		2 044	8 565	5%	EUR	2037
Pikaajalised laenud kokku	10 609		2 044	8 565			
Laenukohustised kokku	36 120	25 511	2 044	8 565			

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	18 199	18 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 199	18 199
Kokku sihtfinantseerimine	18 199	18 199

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	19 220	-18 199	18 199	-22 176
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 220	-18 199	18 199	-22 176
Kokku sihtfinantseerimine	19 220	-18 199	18 199	-22 176

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 160	4 160
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 911	37 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 911	37 473
Kokku müügitulu	32 911	37 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teravilja müük	32 911	24 973
metsamaterjali müük	0	12 500
Kokku müügitulu	32 911	37 473

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	19 220	14 999
Hanede kahju	0	3 200
Kokku muud äritulud	19 220	18 199

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	26 757	32 447
Energia	5 716	4 245
Elektrienergia	1 018	395
Soojusenergia	100	530
Kütus	4 598	3 320
Transpordikulud	0	1 363
Maarent	2 350	2 350
Üür ja rent	250	1 060
Muud	3 699	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 772	41 465

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 820	5 680
Sotsiaalmaksud	931	1 861
Kokku tööjõukulud	3 751	7 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	792	0
materjalide ost	0	0
Muud intressikulud	940	1 439
Kokku intressikulud	1 732	1 439

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 970	11 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 820	5 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2018

Osaühing KADILA MAE (registrikood: 10128344) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PIIK	Juhatuse liige	11.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 079
Kokku	75 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 233
Kokku	75 233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 079
Kokku	75 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	75 233
Kokku	75 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	32911	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Piik	35303165233		1728 EUR (Lihtomand)
Mai Piik	45404045211		2432 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429264
E-posti aadress	omnibook@hot.ee