

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Triangolo OÜ

registrikood: 14146339

tänava nimi, maja number: Kompanii tn 10

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5056901

e-posti aadress: triangolo.estonia@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Triangolo OÜ on asutatud 04.11.2016 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda kinnsva ost ja müük.
Alates 04.11.2016-31.12.2017 teeniti müügitulu 142 350 eurot, kasumit teeniti 468 500 eurot.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud.
2018. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	04.11.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 739	0	2
Nõuded ja ettemaksed	55 815	0	3
Kokku käibevarad	79 554	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	911 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	308	0	5
Kokku põhivarad	913 808	2 500	
Kokku varad	993 362	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	203 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 362	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	205 362	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	317 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	317 000	0	
Kokku kohustised	522 362	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468 500	0	
Kokku omakapital	471 000	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	993 362	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.11.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	142 350	8
Muud äritulud	461 971	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 024	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 533	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-92	5
Ärikasum (kahjum)	470 672	
Intressikulud	-2 172	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	468 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.11.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	470 672	
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	92	5
Muud korrigeerimised	-462 117	4, 9
Kokku korrigeerimised	-462 025	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 815	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 362	6
Kokku rahavood äritegevusest	-44 806	
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-400	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-579 283	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	130 400	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-449 283	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	577 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-57 000	
Makstud intressid	-2 172	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	517 828	
Kokku rahavood	23 739	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 739	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 739	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.11.2016	2 500		2 500
04.11.2016	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		468 500	468 500
31.12.2017	2 500	468 500	471 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuvaid arveid inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused. Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust. Majandusavanssi antakse ettevõtte töötajatele vastavalt vajadusele sellekohase avalduse alusel.

Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 400 EURst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Arvutisüsteemid - 25 % aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetud finantskohustised ning

negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustised, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriastele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Arvelduskontod	23 479
Kassa	260
Kokku raha	23 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	900	900		
Ostjatelt laekumata arved	900	900		
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500	14
Ettemaksed	54 915	54 915		
Tulevaste perioodide kulud	7 271	7 271		
Muud makstud ettemaksed	47 644	47 644		
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 315	55 815	2 500	

	04.11.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500		2 500	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500		2 500	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
04.11.2016	0
Ostud ja parendused	579 283
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	461 971
Müügid	-130 254
31.12.2017	911 000

	04.11.2016 - 31.12.2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 950	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 399	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	130 400	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	400	400	400
Muud ostud ja parendused	400	400	400
Amortisatsioonikulu	-92	-92	-92
31.12.2017			
Soetusmaksumus	400	400	400
Akumuleeritud kulum	-92	-92	-92
Jääkmaksumus	308	308	308

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidilistelt isikutelt	321 000	4 000	317 000		5%	EUR	2019	14
Krediitdiasutused	199 000	199 000			6 kuu euribor 5,5%	EUR	10.08.2018	
Pikaajalised laenud kokku	520 000	203 000	317 000					
Laenukohustised kokku	520 000	203 000	317 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	
Muud varad	545 000	
Kokku	545 000	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	315	315
Muud võlad	1 000	1 000
Muud viitvõlad	1 000	1 000
Saadud ettemaksed	1 047	1 047
Muud saadud ettemaksed	1 047	1 047
Kokku võlad ja ettemaksed	2 362	2 362

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	04.11.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	142 350	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	142 350	
Kokku müügitulu	142 350	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ost ja müük	130 400	4
Renditulu	11 950	4
Kokku müügitulu	142 350	

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	04.11.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	461 971	4
Kokku muud äritulud	461 971	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	04.11.2016 - 31.12.2017
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	124 024
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	124 024

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	04.11.2016 - 31.12.2017
Üür ja rent	360
Mitmesugused bürookulud	14
Ruumide kommunaalkulud	5 399
Kindlustuskulu	346
Muud	3 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 533

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	04.11.2016 - 31.12.2017
Intressikulu laenudelt	2 172
Kokku intressikulud	2 172

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	322 000

04.11.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	377 000	56 000	5%	EUR	2019

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2018

Triangolo OÜ (registrikood: 14146339) 04.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI ÕIGUS	Juhatuse liige	07.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468 500
Kokku	468 500

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468 500
Kokku	468 500

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	142350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Nukka	38912222766	Eesti	938 EUR (Lihtomand)
Rene' Faoro	37503090011	Eesti	624 EUR (Lihtomand)
SMB Finance OÜ	12808090	Eesti	938 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056901
E-posti aadress	triangolo.estonia@gmail.com