

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Arco Vara Haldus OÜ

registrikood: 11151400

tänavanimi, maja number: Rävälä pst 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

telefon: +372 6144630

faks: +372 6144631

e-posti aadress: info@arcovara.ee

veebilehe aadress: www.arcovara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Arco Vara Haldus OÜ 2017. aasta puhaskasum oli 12 075 (2016: 9 875) eurot. 2017. aastal ettevõttes aktiivset tegevust ei toimunud, müügitulu ei saadud.

Ettevõtte tegevust juhib üheliikmeline juhatuse. Töötasukulused ei olnud ja juhatusele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 910	11 360	
Nõuded ja ettemaksed	3 955	236 138	2
Kokku käibevarad	6 865	247 498	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	252 708	0	2
Kokku põhivarad	252 708	0	
Kokku varad	259 573	247 498	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 130	232 255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 075	9 875	
Kokku omakapital	259 573	247 498	
Kokku kohustised ja omakapital	259 573	247 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-1 227
Brutokasum (-kahjum)	0	-1 227
Üldhalduskulud	-113	-253
Ärikasum (kahjum)	-113	-1 480
Intressitulud	12 188	11 355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 075	9 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 075	9 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arco Vara Haldus OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol Eesti kommertspankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid omanikele väljamakstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Arco Vara Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- juhatajat ja nõukogu liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 904	3 904	0	3
Muud nõuded	252 708	0	252 708	
Laenunõuded	252 708	0	252 708	3
Ettemaksed hankijatele	51	51	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 663	3 955	252 708	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 619	5 619	0	3
Muud nõuded	230 519	230 519	0	
Laenunõuded	230 519	230 519	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 138	236 138	0	

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arco Vara AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arco Vara AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	253 906	233 072
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 706	3 066

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arco Vara AS	20 000	10 000	5%	EUR	31.12.2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arco Vara AS	0	0	5%	EUR	31.12.2017

2017. aasta nõuded:

*emaettevõtte vastu on seotud antud pikaajaliste laenudega summas 252 707 eurot ja käibemaksu nõudega summas 1 198 eurot (vt lisa 2);

*teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu on seotud ostjatelt laekumata arvetega summas 2 706 eurot (vt lisa 2).

2016. aasta nõuded:

*emaettevõtte vastu on seotud antud lühiajaliste laenudega summas 230 519 eurot, laekumata arvetega summas 1 373 eurot ja käibemaksu nõudega summas 1 179 eurot (vt lisa 2);

*teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu on seotud ostjatelt laekumata arvetega summas 3 066 eurot (vt lisa 2).

Arco Vara kontserni ettevõtetele antud laenudelt teeniti 2017. aastal intresse 12 188 eurot (2016: 11 355).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

Arco Vara Haldus OÜ (registrikood: 11151400) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN KANTER	Juhatuse liige	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 075
Kokku	254 205

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arco Vara AS	10261718	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144630
Faks	+372 6144631
E-posti aadress	info@arcovara.ee
Veebilehe aadress	www.arcovara.ee