

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss

registrikood: 10905146

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 141

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6990625

faks: +372 6990626

e-posti aadress: mail@pluss.ee

veebilehe aadress: www.pluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
2017 tegevusaruanne.

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ on asutatud 2002. aastal ning baseerub 100%-lt Eesti erakapitalil. Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad on arhitektuurse osa projekteerimine ning projekteerimise peatöövõtt, projektijuhtimine. Arhitektuuribüroo Pluss OÜ tegevuse missiooniks on keskkonnasõbralik projekteerimistegevus ja koos klientide soovide maksimaalse rahuldamisega uue elukvaliteedi loomine.

Majandustegevus:

2017 majandusaastal jätkati põhitegevust.

Olulisemad tööd aastal 2017:

- **Skanstes Street 25 ja 27, Riia, büroohoone** (32 000 m2).

Projekteerimise peatöövõtt, mudel projektijuhtimine. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Projekteerimisel.

- **Pärnu mnt 31/ 33, Tallinn, äri- ja eluhoone** (26 000 m2).

Kutsutud konkurss, 1. koht. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt arhitektuurne osa. Projekteerimisel.

- **Järvevana tee 7b, Tallinn, büroohoone** (8000 m2)

Arhitektuurse osa projekteerimine. Eskiis, eelprojekt, põhiprojekt. Ehituses.

- **Staapli str. 3, 4, 8, 12, Tallinn, äripindadega kortermajad** (40 000 m2)

Noblessneri kvartal, rahvusvaheline konkurss, 1. koht.

Arhitektuurse osa, konstruktiivse osa projekteerimine. Mudel projektijuhtimine. Eelprojekt, põhiprojekt, tööprojekt (BIM). Ehituses.

Avaliku ruumi kujundus. Ehituses

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ – I on plaanis tegevuse jätkamine. 2018 arengu suunad:
Mudelprojekteerimine, linnaruumi kujundamine, moodulsüsteemid.

Katrin Ventsel,

Arhitektuuribüroo Pluss OÜ
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 580	29 233	
Nõuded ja ettemaksed	146 109	348 656	2
Kokku käibevarad	264 689	377 889	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 461	12 059	
Kokku põhivarad	6 461	12 059	
Kokku varad	271 150	389 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	99 669	218 650	3
Kokku lühiajalised kohustised	99 669	218 650	
Kokku kohustised	99 669	218 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 542	121 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 183	47 002	
Kokku omakapital	171 481	171 298	
Kokku kohustised ja omakapital	271 150	389 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 157 606	1 036 947	4
Muud äritulud	246	124	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-344 259	-304 795	
Mitmesugused tegevuskulud	-274 560	-289 782	
Tööjõukulud	-374 525	-341 625	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 597	-16 051	
Muud ärikulud	-8 701	-9 026	
Ärikasum (kahjum)	150 210	75 792	
Intressikulud	-36	-300	
Muud finantstulud ja -kulud	9	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 183	75 502	
Tulumaks	-30 000	-28 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 183	47 002	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Pluss 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaan.2017 ja lõppes 31.dets.2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi teadaoleva maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on oluline ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Ebaolulise soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	135 965	135 965
Ostjatelt laekumata arved	135 965	135 965
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	5 904	5 904
Viitlaekumised	5 904	5 904
Ettemaksed	4 235	4 235
Tulevaste perioodide kulud	4 235	4 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 109	146 109
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	242 220	242 220
Ostjatelt laekumata arved	242 220	242 220
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	15 904	15 904
Viitlaekumised	15 904	15 904
Ettemaksed	90 530	90 530
Tulevaste perioodide kulud	90 489	90 489
Muud makstud ettemaksed	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 656	348 656

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 150	11 150
Võlad töövõtjatele	19 536	19 536
Maksuvõlad	68 983	68 983
Kokku võlad ja ettemaksed	99 669	99 669
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 348	137 348
Võlad töövõtjatele	24 029	24 029
Maksuvõlad	49 218	49 218
Muud võlad	8 055	8 055
Muud viitvõlad	8 055	8 055
Kokku võlad ja ettemaksed	218 650	218 650

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	807 006	775 347
Läti	350 600	261 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 157 606	1 036 947
Kokku müügitulu	1 157 606	1 036 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
arhitektitegevused	1 115 367	989 267
büroo abitegevused	42 239	47 680
Kokku müügitulu	1 157 606	1 036 947

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	280 062	255 420
Sotsiaalmaksud	94 463	86 205
Kokku tööjõukulud	374 525	341 625
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 168	76 676	116 383	61 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	24 800	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

Osaühing Arhitektuuribüroo Pluss (registrikood: 10905146) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VENTSEL	Juhatuse liige	10.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 183
Kokku	168 725

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 183
Kokku	168 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1115367	96.35%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	42239	3.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Allmann	37212080245	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Indrek Suigusaar	37406070336	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Katrin Ventsel	46402040240	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Tarmo Miller	38205300217	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6990625
Faks	+372 6990626
E-posti aadress	mail@pluss.ee
Veebilehe aadress	www.pluss.ee