

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Sütiste 32B

registrikood: 80018103

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 32b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6526679, +372 56635716

e-posti aadress: mallhele@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Sütiste 32B asutati aastal 1994.a.

Samal aastal alustati ka majandustegevusega ning põhitegevuseks on garaaziühistu haldamine.

Hooneühistul on 58 garaaziboksi ja garaaziboksi omanikku.

Rahalisi vahendeid saab ühistu liikmemaksudest ja garaaziühistu katusel paiknevast autoparkla rendist.

Käesoleval ajal on katusel paiknev autoparkla välja renditud .

Hooneüstu 2017.a. majandusaastal tööd kordineerisid juhatuse liikmed,mille eest maksti neile töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 834	5 720	2
Nõuded ja ettemaksed	556	130	
Kokku käibevarad	5 390	5 850	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 207	25 207	
Kokku põhivarad	25 207	25 207	
Kokku varad	30 597	31 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	760	510	
Kokku lühiajalised kohustised	760	510	
Kokku kohustised	760	510	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 207	25 207	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 340	3 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-710	2 045	
Kokku omakapital	29 837	30 547	
Kokku kohustised ja omakapital	30 597	31 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 228	8 233	5
Muud äritulud	3 320	3 300	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 999	-3 481	
Tööjõukulud	-6 259	-4 522	6
Muud ärikulud	0	-1 485	
Ärikasum (kahjum)	-710	2 045	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-710	2 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-710	2 045	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Sütiste 32B raamatupidamise aastaaruanne 2017 .a. eest on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamis-tavast .Valdkondades,kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted .

Valdkondades ,mida raamatupidamise seadus ei rakenda piisavalt ,on tuginetud Rahvusvahelisele Raamatupidamise Standardile.

Majandusaasta algus 01.jaanuar 2017.a. ja lõpp 31. detsember 2017.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha,arvelduskontode jääke(v.a.arvelduskrediiti),kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2017.a. on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Panga valuutakursside alusel ,mis kehtisid bilansipäeval.Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud.

Lühiajalised finantsinvesteeringud (aktsiad,võlakirjad,fondi osakud jne.) on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärsest hinnata on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud finantsinvesteeringud,mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul ja on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest.Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a.nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjate laukumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi,kasutades teadaolevat informatsiooni maksevõime kohta.Nõuded on bilansis allahinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".Aruandeperioodil laekuvad,kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded ,kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemaksetena kajastatakse enammakstud maksud,mida on võimalik tagasi taotleda või kanda teiste maksude katteks ning maksed kaupade ja teenuste eest,mida firma kasutab oma tegevuses järgnevatel perioodidel.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kohe kuludes. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrent.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendina on kajastatakse kõiki lepinguid, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

1. Renditava vara omandiõigus läheb aruandeperioodi lõpuks üle rentnikule.
 2. Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab.
 3. Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast.
 4. Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.
- Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina ja kasutusrendiga seotud kulud kajastatakse perioodi kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Pikajaliste kohustustena kajastatakse bilansis need kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üka aasta peale bilansikuupäeva, ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Finantsinstrumentide klassifitseerimine finantskohustusteks või omakapitaaliinstrumentideks sõltub nende majanduslikust sisust, mis võib erineda nende juriidilisest vormist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu summat on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Maksud kajastatakse igal kuul ettevõtte kohustusena. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Emaettevõtted, tütarettevõtted, sidusettevõtted.

Tegevjuhtkond ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas ja pangas	4 834	5 720
Kokku raha	4 834	5 720

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjateilt laekumata arved	530	129
Kokku nõuded ostjate vastu	530	129

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Eesti Energia	233
Kokku võlad tarnijatele	233

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 228	8 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 228	8 233
Kokku müügitulu	8 228	8 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
maa rent	8 228	8 233
Kokku müügitulu	8 228	8 233

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 705	3 399
Sotsiaalmaksud	1 551	1 123
töötuskindlustus	3	0
Kokku tööjõukulud	6 259	4 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 255	3 252
soodustusi juh .liikm. pole antud	0	0

Hooneühistu Sütiste 32B

2017.a. Majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande juhatuse liikme allkiri

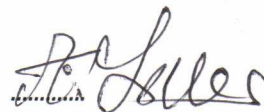
Hooneühistu Sütiste 32B Reg. 80018103/01.01.2017-31.12.2017/ majandusaasta aruande andmete õigsust kinnitab juhatuse liige;

<i>allkirjastaja nimi</i>	<i>ID</i>	<i>allkirja roll</i>	<i>allkirja andmise aeg</i>	<i>allkiri</i>
---------------------------	-----------	----------------------	-----------------------------	----------------

<i>Aleksander Lilles</i>	<i>ID32810280222</i>			
--------------------------	----------------------	--	--	--

		<i>juhatuse liige</i>		
--	--	-----------------------	--	--

			<i>09.05.2018.a.</i>	
--	--	--	----------------------	--

				
--	--	--	--	---

Hooneühistu Sütiste 32B

2017.a. Majandusaasta aruanne

Müügitulu jaotus EMTAK-i kootide järgi:

Hooneühistu Sütiste 32B Reg. 80018103/01.01.2017-31.12.2017/

Põhitegevus: enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

EMTAK	müügitulu	põhitegevus
68201	8228	jah.

Sidevahendid:

telefon :3726526679

mobiil :37256635716

Revisjonikomisjoni arvamus Hooneühistu Sütiste 32 B 2017.majandusaasta aruande kohta.

Hooneühistu 2017.majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. kohta ,ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Juhtimine .

HÜ põhikirja järgi toimuvad koosolekud vastavalt vajadusele ,kuid mitte vähem kui kord aastas .Juhatuse koosolekutel arutatakse peamiselt jooksvaid majandusküsimusi,garaazide remondiga ja muid heakorrastusega seotud küsimusi.

Võlgnevust aastalõpuks rentnikult ei olnud,laekumised on olnud korrapäraselt.

Majanduskulude summad on läbivaadanud ja kinnitanud juhatuse liige.

2017.a.osteti töövahendeid ,remonditi garaazide uksi ja korrastati ümbrust .

Kommunaalkulud olid 3160. eur ,mis sisaldavad :vee,elekteri ja muid halduskulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga ja juhenditega.Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda ,et 2017. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit , majandustegevuse tulemust. 31.12.2017. seisuga .

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a. Tulemiga -710 eur.kahjumiga ,bilansimahuga 30597 eur.

Tallinnas

Revisjonikomisjoni liige : Kaili Hundt

Aruande elektrooniline edastamine

Hooneühistu Sütiste 32B (registrikood: 80018103) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Robert Kimmel	Notar	10.05.2018