

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts "Valmeco"

registrikood: 10051004

tänava/talu nimi, Välja tn 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 7762975

faks: +372 7762976

e-posti aadress: valmeco@valmeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Laenukohustised	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Intressikulud	19
Lisa 18 Tulumaks	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

2017.aastal AS Valmeco jätkas prussaiamajade detailide valmistamist ja ehitus-tööstuskaupade jaemüüki, realiseerimise maht suurenes 311 tuh.€.

AS Valmeco põhitegevusalad on:

- kokkupandavate prussmajade detailide tootmine ja turustamine (EMTAK - 16232)
- ehitus-tööstuskaupade jaekaubandus (EMTAK - 47529)

2017.a. moodustas AS Valmeco müügitulu 5749 tuh.€, suurenes aastaga 5,7% .

Müügitulust moodustas ca 80 % ekspordiks valmistatud toodang, milline realiseeriti põhiliselt

AS-i Espak vahendusel.

Toodang läheb peamiselt Saksamaale, Taani, Hollandisse, Rootsi, Prantsusmaale.

Ettevõtte 2017.a.puhaskasum oli 58,3 tuh.€

Peamised finantssuhtarvud

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016	2015	2014	2013	2012
Müügitulu (tuh €)	5749	5438	5453	5133	4887	5184
Tulu kasv (%)	5,7%	-0,3%	6,2%	5,0 %	-5,7%	-0,9%
Brutokasumi määr	1,3%	1,3%	2,8%	0,6%	0,7%	1,3%
Puhaskasum (tuh €)	58	54	139	12	20	48
Kasumi kasv (%)	7,3 %	-61,2%	1054,3%	-40%	-58,4%	-70,3%

Puhas rentaablus (%)	1,0%	1,0%	2,6%	0,2%	0,4%	0,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,20	2,89	1,75	1,37	1,53	1,52
ROA	2,59	2,8	6,3	0,5	1,0	2,2
ROE	3,6	3,4	9,0	0,9	1,4	3,6

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 371 tuh.€.

Suuremateks investeeringuteks on:

- * Blockhausisc BL100A 270 tuh.€
- * ettemaks Weinig Powermat 1500 ostmiseks 111 tuh €

Personal

AS Valmeco keskmine töötajate arv majandusaastal oli 88 töötajat. 2017.a.moodustasid ettevõtte tööjõukulud (koos sotsmaksuga) 1467,3 tuh.€.

Ettevõtte juhatuses on alates 2017.a. 1 liige, kes sai tasu ametiülesannete täitmise eest, mitte otseselt juhatuse liikme töö eest.

Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel täiendavat tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

AS Valmeco põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu aktsiaseltsi turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Ettevõtte ootuste kohaselt loodetakse suurendada 2018.a. müüki ja turuosa eeskätt Saksamaal, Hollandis ja ka Prantsusmaal.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 712	46 705	
Nõuded ja ettemaksed	153 591	98 178	2
Varud	830 696	735 989	4
Kokku käibevarad	1 040 999	880 872	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 158 739	1 045 989	5
Kokku põhivarad	1 158 739	1 045 989	
Kokku varad	2 199 738	1 926 861	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 889	36 094	6
Võlad ja ettemaksed	327 948	269 060	8
Kokku lühiajalised kohustised	461 837	305 154	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 671	20 794	6
Kokku pikaajalised kohustised	108 671	20 794	
Kokku kohustised	570 508	325 948	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	96 000	96 000	11
Kohustuslik reservkapital	9 600	9 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 313	1 440 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 317	54 367	
Kokku omakapital	1 629 230	1 600 913	
Kokku kohustised ja omakapital	2 199 738	1 926 861	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 748 818	5 437 852	12
Muud äritulud	11 340	2 526	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	13 367	29 672	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 857 168	-3 674 472	14
Mitmesugused tegevuskulud	-171 966	-147 703	15
Tööjõukulud	-1 467 320	-1 400 190	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-203 767	-183 799	5
Ärikasum (kahjum)	73 304	63 886	
Intressikulud	-7 487	-9 519	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 817	54 367	
Tulumaks	-7 500	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 317	54 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	73 304	63 886	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	203 767	183 799	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 333	-2 525	5,13
Kokku korrigeerimised	192 434	181 274	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-55 413	2 079	2
Varude muutus	-94 707	229 423	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58 888	-33 013	8
Kokku rahavood äritegevusest	174 506	443 649	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-101 215	-119 823	5,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 333	1 083	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-89 882	-118 740	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	6
Arvelduskrediidi saldo muutus	58 586	-118 902	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-88 216	-82 184	7
Makstud intressid	-7 487	-9 519	6,7,17
Makstud dividendid	-30 000	0	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-74 617	-310 605	
Kokku rahavood	10 007	14 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 705	32 401	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 007	14 304	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 712	46 705	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	96 000	9 600	1 440 946	1 546 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)			54 367	54 367
31.12.2016	96 000	9 600	1 495 313	1 600 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			58 317	58 317
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2017	96 000	9 600	1 523 630	1 629 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Valmeco 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Valmeco kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades arvnäitajad täiseurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenuvad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finants-vara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ja kohustused arvestatakse ümber eurodesse ja sisestatakse aruandlusesse Eesti panga kursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille makse- tähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud eba-tõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Kaup, materjalid ja pooltooted võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest. Mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimis-maksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna. Väikestes kogustes ja koheselt kasutusele võetavad materjalid, pooltooted ning kaubad kantakse kuluks nende soetamise momendil, kusjuures algdokumendil peab olema juhataja kinnitus ja ostu teostanud varaliselt vastutava isiku selgitus antud ostu otstarbe ja kulukoha kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määra-tes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga,

lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR-i

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	10-25 aastat
masinad ja seadmed	5-10 aastat
muu põhivara	3-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldi seisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludeks. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust, lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijale tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse . lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodil, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit. Vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel

väljamakstavad dividendid, siis ei eksiteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisel, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Aktsiaselts loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: osanike aktsionäridega seotud ettevõtted, aktsionärid, juhtorganite liikmed ja nende lähedased sugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	143 906	143 906	
Ostjatelt laekumata arved	157 886	157 886	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 980	-13 980	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 058	8 058	3
Ettemaksed	1 627	1 627	
Tulevaste perioodide kulud	1 627	1 627	
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 591	153 591	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 734	94 734	
Ostjatelt laekumata arved	100 477	100 477	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 743	-5 743	
Ettemaksed	3 444	3 444	
Tulevaste perioodide kulud	3 444	3 444	
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 178	98 178	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvel olevad nõuded likviidsed.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 058		3 643
Üksikisiku tulumaks		29 092	24 917
Erisoodustuse tulumaks		198	256
Sotsiaalmaks		53 088	46 563
Kohustuslik kogumispension		2 902	2 561
Töötuskindlustusmaksed		3 657	3 182
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		168	208
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 058	89 105	81 330

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	509 500	402 850
Müügiks ostetud kaubad	321 196	333 139
Kokku varud	830 696	735 989

Varude allahindlust 2017. aastal ega ka võrreldaval perioodil ei ole toimunud. Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad varud likviidsed.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	66 866	1 712 957	1 452 978	15 900		833	833	3 249 534
Akumuleeritud kulum		-1 121 129	-1 006 244	-13 638				-2 141 011
Jääkmaksumus	66 866	591 828	446 734	2 262		833	833	1 108 523
Ostud ja parendused		8 000	30 915	7 882	29 672	44 854	74 526	121 323
Amortisatsioonikulu		-95 225	-86 252	-2 322				-183 799
Ümberliigitamised			833			-833	-833	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			833			-833	-833	0
Muud muutused			-58					-58
31.12.2016								
Soetusmaksumus	66 866	1 720 957	1 478 754	16 669	29 672	44 854	74 526	3 357 772
Akumuleeritud kulum		-1 216 354	-1 086 582	-8 847				-2 311 783
Jääkmaksumus	66 866	504 603	392 172	7 822	29 672	44 854	74 526	1 045 989
Ostud ja parendused			205 075	930		110 512	110 512	316 517
Muud ostud ja parendused			205 075	930		110 512	110 512	316 517
Amortisatsioonikulu		-74 124	-126 716	-2 927				-203 767
Ümberliigitamised			74 526		-29 672	-44 854	-74 526	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			44 854			-44 854	-44 854	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			29 672		-29 672		-29 672	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	66 866	1 720 957	1 699 334	13 942	0	110 512	110 512	3 611 611
Akumuleeritud kulum		-1 290 478	-1 154 277	-8 117				-2 452 872
Jääkmaksumus	66 866	430 479	545 057	5 825	0	110 512	110 512	1 158 739

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	11 333	2 583
Muud masinad ja seadmed	11 333	2 583
Kokku	11 333	2 583

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit	80 320	80 320			4,25	EUR	15.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	80 320	80 320					
Kapitalirendikohustised kokku	162 240	53 569	108 671				
Laenukohustised kokku	242 560	133 889	108 671				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit	21 734	21 734			4,25	EUR	15.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	21 734	21 734					
Kapitalirendikohustised kokku	35 154	14 360	20 794				
Laenukohustised kokku	56 888	36 094	20 794				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	66 866	66 866
Ehitised	430 478	492 120
Muud varad	830 696	735 989
Kokku	1 328 040	1 294 975

2017.a. aktsiaselts ei vormistanud täiendavalt pikaajalist laenu.

Arvelduskrediidileping pikendati 15.01.2018.a. tähtajaga 15.01.2019.a. limiigiga 255000 €.

AS Valmeco poolt on saadud laenude tagatiseks panditud järgmised varad:

* Hüpoteek kinnistule registriora nr.158735 asukohaga Jõgevamaa, Jõgeva linn Tallinna mnt.2a summas 255647 €

* Hüpoteek kinnistule registriora nr.435935 asukohaga Jõgevamaa, Jõgeva linn

Välja 3/5 summas 159779 €

* Hüpoteek kinnistule registriora nr.839835 asukohaga Jõgevamaa Jõgeva linn

Välja 3 76694 €

* kommertsant laenusaja vallasvarale kokku summas 204517 €.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustustlane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Elektriline talapress	3 291	3 291		2,262+6 kuu eurib	EUR	15.05.2018
puidutööseadmed Blockhausias	141 446	32 775	108 671	2,2+ 6 kuu eurib	EUR	15.12.2022
Sõiduauto Volkswagen Pass	17 503	17 503		2,026	EUR	10.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	162 240	53 569	108 671			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Elektriline talapress	11 064	7 773	3 291	2,262	EUR	15.05.2018
Sõiduauto Volkswagen Passat	24 090	6 587	17 503	2,026	EUR	10.12.2018
Kapitalirendikohustised kokku	35 154	14 360	20 794			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	257 407	58 298
Kokku	257 407	58 298

Aruandeperioodil sõlmiti kapitalirendi leping puidutööseadme Weinig Powermat soetamiseks. Lepingu kohaselt tehti ettemaks 110512 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201 670	201 670	
Võlad töövõtjatele	37 173	37 173	9
Maksuvõlad	89 105	89 105	3
Kokku võlad ja ettemaksed	327 948	327 948	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144 385	144 385	
Võlad töövõtjatele	43 345	43 345	9
Maksuvõlad	81 330	81 330	3
Kokku võlad ja ettemaksed	269 060	269 060	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	29 901	33 499
Puhkusetasude kohustis	7 272	9 846
Kokku võlad töövõtjatele	37 173	43 345

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 218 904	1 196 250
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	304 726	299 063
Kokku tingimuslikud kohustised	1 523 630	1 495 313

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansi-päeva seisuga ettevõtte vaba omakapital.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	96 000	96 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	32	32

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimum aktsiakapital 25000 € ja maksimum aktsiakapital 103000 €.

Aruande perioodil maksti dividende 30000 €.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 748 201	5 424 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	617	13 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 748 818	5 437 852
Kokku müügitulu	5 748 818	5 437 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omatoodete müük	4 865 453	4 444 083
Ostukaupade müük	782 253	894 102
Teenuste müük	101 112	99 667
Kokku müügitulu	5 748 818	5 437 852

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 333	2 526	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	0	
Kokku muud äritulud	11 340	2 526	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 125 642	2 856 421
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	598 180	684 571
Energia	128 484	124 551
Elektrienergia	97 932	92 641
Kütus	30 552	31 910
Transpordikulud	4 862	8 929
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 857 168	3 674 472

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 510	3 059
Mitmesugused bürookulud	42 518	33 545
Lähetuskulud	9 855	6 988
Koolituskulud	1 837	2 987
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 586	10 827
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	22 080	5 743
remondimaterjal, teenused	37 508	42 051
põhivara hooldus ja remont	27 570	22 256
valveteenused	5 925	6 497
kindlustus	12 577	13 750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 966	147 703

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 112 276	1 059 881
Sotsiaalmaksud	355 044	340 309
Kokku tööjõukulud	1 467 320	1 400 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	88	87
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	88	87

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	3 817	7 679
Intressikulu kapitalirendilt	3 670	1 840
Kokku intressikulud	7 487	9 519

Lisa 18 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 000	7 500
Eesti	30 000	7 500
Kokku	30 000	7 500

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	49 651	82 359

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	352 923	3 457 702	414 145	3 668 793
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	204	0	1 763

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	31 262	43 111

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017. aastal ja ka 2016. aastal allahindluseid moodustatud.

Aruande perioodil ja võrreldaval perioodil on seotud isikutega ostu-ja müügitehingud seotud põhitegevusega seotud kaupade ostude ja müükidega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

aktsiaselts "Valmeco" (registrikood: 10051004) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TAUL	Juhatuse liige	16.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts "Valmeco" aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts "Valmeco" (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeauditori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 116

Soinaste tn 4, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

16.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts "Valmeco" (registrikood: 10051004) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	16.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 465 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 317
Kokku	1 523 630
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 493 630
Kokku	1 523 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4966565	86.39%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	782253	13.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762975
Faks	+372 7762976
E-posti aadress	valmeco@valmeco.ee