

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Liisbet Invest

registrikood: 11189489

tänav a nimi, maja nr. Linna küla 23

küla: Linna küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 3327154, +372 5065675

e-posti aadress: liisbet@liisbet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

2017 aastal toimus käibetõus tänu varem valminud tootmispindade maksimaalsele kasutuselevõtule. Investeeriti täiendavatesse ning olemasolevatesse tootmispindadesse ning -seadmetesse. Ettevõtte jätkas tavalist majandustegevust.

OÜ Liisbet-Invest peamised suhtarvud:

	2016	2017
Varade rentaablus %	11,8	10,9
Maksevõime üldine tase %	1,66	1,52
Omakapitali rentaablus ROE (%)	16,0	14,4

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus -puhaskasum/varad kokku

Maksevõime üldine tase- käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali rentaablus (ROE)- puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	111 318	54 116	
Nõuded ja ettemaksed	546 004	549 600	2,4
Varud	72 576	137 665	3
Kokku käibevarad	729 898	741 381	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	54 419	61 870	5
Materiaalsed põhivarad	2 108 016	1 747 740	6
Kokku põhivarad	2 162 435	1 809 610	
Kokku varad	2 892 333	2 550 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	81 013	66 501	9
Võlad ja ettemaksed	398 299	378 847	10,11
Kokku lühiajalised kohustised	479 312	445 348	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	133 281	165 108	9
Sihtfinantseerimine	81 013	58 456	13
Kokku pikaajalised kohustised	214 294	223 564	
Kokku kohustised	693 606	668 912	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 267	1 578 790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 648	300 477	
Kokku omakapital	2 198 727	1 882 079	
Kokku kohustised ja omakapital	2 892 333	2 550 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 262 640	2 075 979	15
Muud äritulud	59 248	5 190	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-65 097	90 974	3
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	48 169	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 674 251	-1 105 577	17
Mitmesugused tegevuskulud	-284 412	-135 821	18
Tööjõukulud	-719 743	-511 121	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-299 072	-111 069	5,6
Muud ärikulud	-4 298	-4 942	
Ärikasum (kahjum)	323 184	303 613	
Intressikulud	-6 657	-3 231	
Muud finantstulud ja -kulud	121	95	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 648	300 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 648	300 477	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Liisbet Invest OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.
Koostatud on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.
Aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varude hindamisel bilansis kajastatakse jaehinna meetodit - arvestust peetakse kaupade müügihinnas ja varude jäägi hindamisel arvestatakse müügihinnast maha keskmine kasumimarginaal. See meetod on mõeldav ainult juhul kui kasumimarginaal on kõikidel kaupadel sarnane.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kajastamisel bilansis on kasutatud individuaalse hindamise meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 192 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetus-maksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikiust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-20
Transpordivahendid	2-5
Muud masinad ja seadmed	3-10

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. Sihtfinantseerimise teel saadud toetust kajastatakse tuluna hetkel, mil tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Seotud osapooled

Liisbet Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	543 476	543 476	
Ostjatelt laekumata arved	543 476	543 476	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 021	1 021	4
Muud nõuded	506	506	
Ettemaksed	1 001	1 001	
Tulevaste perioodide kulud	1 001	1 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 004	546 004	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	547 652	547 652	
Ostjatelt laekumata arved	547 652	547 652	
Muud nõuded	967	967	
Ettemaksed	981	981	
Tulevaste perioodide kulud	981	981	
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 600	549 600	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	72 568	137 665
Ettemaksed varude eest	8	0
Ettemaksed tarnijatele	8	0
Kokku varud	72 576	137 665

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	997	0	3 033
Üksikisiku tulumaks	0	13 675	0	13 349
Sotsiaalmaks	0	31 004	0	24 445
Kohustuslik kogumispension	0	1 452	0	1 222
Töötuskindlustusmaksed	0	2 185	0	1 657
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	64	0	64
Ettemaksukonto jääk	1 021			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 021	49 377		43 770

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	6 600	74 517	81 117
Akumuleeritud kulum	0	-15 521	-15 521
Jääkmaksumus	6 600	58 996	65 596
Amortisatsioonikulu	0	-3 726	-3 726
31.12.2016			
Soetusmaksumus	6 600	74 517	81 117
Akumuleeritud kulum	0	-19 247	-19 247
Jääkmaksumus	6 600	55 270	61 870
Amortisatsioonikulu	0	-7 451	-7 451
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 600	74 517	81 117
Akumuleeritud kulum	0	-26 698	-26 698
Jääkmaksumus	6 600	47 819	54 419

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	194 980	1 247 163	0	103 639	103 639	100 857	76 114	15 750	91 864	1 738 503
Akumuleeritud kulum	0	-250 256	0	-53 457	-53 457	-31 525				-335 238
Jääkmaksumus	194 980	996 907	0	50 182	50 182	69 332	76 114	15 750	91 864	1 403 265
Ostud ja parendused	0	407 669	14 319	20 500	34 819	9 330	0	0	0	451 818
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		407 669					0	0	0	407 669
Muud ostud ja parendused			14 319	20 500	34 819	9 330	0	0	0	44 149
Amortisatsioonikulu	0	-82 518	-2 300	-13 401	-15 701	-9 124	0	0	0	-107 343
Ümberliigitamised	0	76 114	0	15 750	15 750	0	-76 114	-15 750	-91 864	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	15 750	15 750	0	0	-15 750	-15 750	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	76 114	0	0	0	0	-76 114	0	-76 114	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	194 980	1 730 946	14 319	139 889	154 208	110 187	0	0	0	2 190 321
Akumuleeritud kulum	0	-332 774	-2 300	-66 858	-69 158	-40 649	0	0	0	-442 581
Jääkmaksumus	194 980	1 398 172	12 019	73 031	85 050	69 538	0	0	0	1 747 740
Ostud ja parendused	0	522 974	82 794	2 464	85 258	43 665	0	0	0	651 897
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		522 974								522 974
Muud ostud ja parendused			82 794	2 464	85 258	43 665	0	0	0	128 923
Amortisatsioonikulu	0	-229 447	-17 704	-21 463	-39 167	-22 933	0	0	0	-291 547
Muud muutused	0	0	0	0	0	-74	0	0	0	-74
31.12.2017										
Soetusmaksumus	194 980	2 253 919	97 113	142 353	239 466	153 703	0	0	0	2 842 068
Akumuleeritud kulum	0	-562 220	-20 004	-88 321	-108 325	-63 507	0	0	0	-734 052
Jääkmaksumus	194 980	1 691 699	77 109	54 032	131 141	90 196	0	0	0	2 108 016

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank	22 841	6 485	16 356		2,49%	EUR	15.05.2021
Swedbank	26 345	8 096	18 249		2,49%	EUR	28.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	49 186	14 581	34 605	0			

OÜ Liisbet Invest on võtnud kapitalirendile kaks sadulautot, millede leping lõppeb 2021. aastal
Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole antud allrendile.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	7 247	18 669
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	7 285	7 247
1-5 aasta jooksul	16 291	23 576

OÜ Liisbet Invest on võtnud kasutusrendile ühe sõiduauto, mille leping lõppeb 2020 aastal. Mootorsõiduki kasutusrendilepingu alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid kontserni dividendi- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole antud allrendile.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	126 035	35 173	90 862	0	6 kuu euribor+2,4%	EUR	27.07.2021	
Swedbank	39 073	31 259	7 814	0	6 kuu euribor+2,4%	EUR	31.03.2019	
Pikaajalised laenud kokku	165 108	66 432	98 676	0				
Kapitalirendikohustised kokku	49 186	14 581	34 605	0				7
Laenukohustised kokku	214 294	81 013	133 281	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank-krediitkaart	69	69						
Lühiajalised laenud kokku	69	69						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	231 540	66 432	165 108	0	6 kuu euribor+2,4%		2021	
Pikaajalised laenud kokku	231 540	66 432	165 108	0				
Laenukohustised kokku	231 609	66 501	165 108	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	316 806	335 891
Kokku	316 806	335 891

Swepanga laenu tagatis: Hüpoteek hoonestusõigusele Motovilla

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	275 813	275 813	
Võlad töövõtjatele	73 057	73 057	11
Maksuvõlad	49 377	49 377	4
Muud võlad	52	52	
Muud viitvõlad	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	398 299	398 299	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	290 657	290 657	
Võlad töövõtjatele	43 853	43 853	11
Maksuvõlad	43 770	43 770	4
Muud võlad	358	358	
Muud viitvõlad	358	358	
Saadud ettemaksed	209	209	
Muud saadud ettemaksed	209	209	
Kokku võlad ja ettemaksed	378 847	378 847	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	35 654	24 426
Puhkusetasude kohustis	37 206	19 200
Palgast kinnipeetud trahvid	197	227
Kokku võlad töövõtjatele	73 057	43 853

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 756 732	1 503 414
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	439 183	375 853
Kokku tingimuslikud kohustised	2 195 915	1 879 267

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	58 456	0	0	0	58 456
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	58 456	0	0	0	58 456
Kokku sihtfinantseerimine	58 456	0	0	0	58 456
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	58 456	74 214	0	-51 657	81 013
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	58 456	74 214	0	-51 657	81 013
Kokku sihtfinantseerimine	58 456	74 214	0	-51 657	81 013

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 262 640	2 075 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 262 640	2 075 979
Kokku müügitulu	3 262 640	2 075 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoonist ehitustoodete müük	3 107 301	1 952 953
Vesi ja kanalisatsioon, elekter	16 362	12 021
Transporditeenus	114 126	77 745
Majutus	24 601	32 447
Ruumide rent	250	813
Kokku müügitulu	3 262 640	2 075 979

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Tulu sihtfinantseerimisest	51 657	0
Trahhvid, viivised ja hüvitised	6 010	5 190
Eesti töötukassa-juhendamistasu	1 581	0
Kokku muud äritulud	59 248	5 190

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 595 164	1 008 647
Energia	29 123	24 613
Elektrienergia	29 123	24 613
Transpordikulud	49 964	72 317
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 674 251	1 105 577

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	72 007	27 302
Soojusenergia	9 210	6 747
Kütus	62 797	20 555
Mitmesugused bürookulud	7 552	11 997
Uurimis- ja arengukulud	14 101	11 974
Lähetuskulud	1 191	175
Koolituskulud	74 977	35 521
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 622	2 453
Muud tegevuskulud	20 205	7 283
Raamatupidamisteenus ja audiitor	9 542	6 492
Hoonete kulud	71 266	7 292
Kulud autodele	10 949	25 332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	284 412	135 821

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	546 389	391 094
Sotsiaalmaksud	173 354	120 027
Kokku tööjõukulud	719 743	511 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 408	0	155 200

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	269 121	60	156 915	1 796

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	14 400	14 400

2017 aastal on seotud osapooltega toimunud järgmised tehingud

Ostetud teenust 269 121 euro eest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Osaühing Liisbet Invest (registrikood: 11189489) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS TINT	Juhatuse liige	23.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Liisbet Invest osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Liisbet Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Liisbet Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

24.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Liisbet Invest (registrikood: 11189489) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	24.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 879 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	316 648
Kokku	2 195 915
Jaotamine	
Tulevaste perioodide katteks	316 648
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 879 267
Kokku	2 195 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	3238039	99.25%	Jah
Motellid jms majutus	55102	24601	0.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Tartlan	36902072726		1278 EUR (Lihtomand)
Meelis Tint	37308040300		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3327154
Mobiiltelefon	+372 5065675
E-posti aadress	liisbet@liisbet.ee