

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kummeli Majad OÜ

registrikood: 12349877

tänava/talu nimi, Liimi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 5097200

e-posti aadress: andreas@redman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kummeli Majad OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus.

2012-2015. aastal valmis korterelamute arendusprojekt Tartu linnas.

2016-2018. aastal jätkatakse majandustegevust ning otsitakse uusi arengusuundi.

2017.a. juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 261	25 643	2
Nõuded ja ettemaksed	120 253	120 003	3
Kokku käibevarad	143 514	145 646	
Kokku varad	143 514	145 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 417	20 877	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 417	20 877	
Kokku kohustised	21 417	20 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 269	122 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 672	4	
Kokku omakapital	122 097	124 769	
Kokku kohustised ja omakapital	143 514	145 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 676	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 676	0	
Intressitulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 672	4	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 672	4	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kummeli Majad 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURODES.

Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemaksete all kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulusid ja maksude ettemakseid ning tagasinõudeid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulude kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis kui kõik omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel, arvestades tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) OÜ Kummeli Kinnisvara ja sellega seotud isikuid ning nende lähedasi ja pereliikmeid.
- b) OÜ Hausersgrupp ja sellega seotud isikuid ning nende lähedasi ja pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontol	23 261	25 643
Kokku raha	23 261	25 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	253	253
Muud nõuded	120 000	120 000
Laenunõuded	120 000	120 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 253	120 253
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	120 000	120 000
Laenunõuded	120 000	120 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 003	120 003

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	253	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	3

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 417	21 417
Kokku võlad ja ettemaksed	21 417	21 417
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 877	20 877
Kokku võlad ja ettemaksed	20 877	20 877

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hausers Ehitus OÜ	20 877	20 877
Amecon OÜ	540	0
Kokku võlad tarnijatele	21 417	20 877

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara ost ja müük	0	0
Kokku müügitulu	0	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus		Kummeli Kinnisvara OÜ	
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud		Eesti Vabariik	
2017	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Kummeli Kinnisvara OÜ	90 000	EURO	31.12.2018
Hausers Grupp	30 000	EURO	31.12.2018

2016	Antud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Kummeli Kinnisvara OÜ	90 000	EUR	31.12.2017
Hausers Grupp	30 000	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2018

Kummeli Majad OÜ (registrikood: 12349877) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS HENN OTSMAA	Juhatuse liige	30.01.2018
JANNO PARIK	Juhatuse liige	09.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	122 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 672
Kokku	119 597
Jaotamine	
Kokku	119 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kummeli Kinnisvara OÜ	12222846	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hausers Grupp	11017914		625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097200
E-posti aadress	andreas@redman.ee