

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kase tn. 40A Korteriühistu

registrikood: 80164276

telefon: +372 5065837

e-posti aadress: katlin@mets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Majandamiskulude suurus korteriomandi kohta	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LIIKMETELT SAADUD TASUD

Liikmetelt kogutud tasud aastal 2017 olid kokku 1 234 eurot.

TEOSTATUD SUUREMAD TÖÖD

2017.aastal suuremaid töid ei teostatud.

KASUM / REMONDIFOND/VAHENDID

Aasta tulemiks kujunes 235 eurot. Eelmiste perioodide tulem summas 187 eurot tõsteti 2017.a. KÜ üldkoosoleku otsusega remondifondi.

Remondifondi jäägiks kujunes 1 778 eurot.

Reaalselt oli seisuga 31.12.2017 KÜ arvel raha 2 953 eurot.

TÖÖTAJAD, JUHTIMINE

2017 majandusaastal tegeles KÜ tegevjuhtimise ja haldamisega ametisse valitud 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

KORTERIÜHISTU LIIKMED

Kase 40a Korteriühistu liikmeid oli 2017.a aasta lõpuks kaheksa. KÜ liikmete osamaksete (reservkapitali) suuruseks 1 022 eurot.

Kätlin Narusk

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 953	2 289	2
Nõuded ja ettemaksed	1 467	1 540	3
Kokku käibevarad	4 420	3 829	
Kokku varad	4 420	3 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 385	1 509	4
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 778	1 111	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 163	2 620	
Kokku kohustised	3 163	2 620	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 022	1 022	
Aruandeaasta tulem	235	187	
Kokku netovara	1 257	1 209	
Kokku kohustised ja netovara	4 420	3 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 234	2 225	5
Muud tulud	166	425	6
Kokku tulud	1 400	2 650	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 290	7,11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 165	-1 173	8
Kokku kulud	-1 165	-2 463	
Põhitegevuse tulem	235	187	
Aruandeaasta tulem	235	187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	235	187	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73	455	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	543	-339	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-187	-188	11
Kokku rahavood põhitegevusest	664	115	
Kokku rahavood	664	115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 289	2 174	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	664	115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 953	2 289	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 022	188	1 210
Aruandeaasta tulem		187	187
Muud muutused netovaras		-188	-188
31.12.2016	1 022	187	1 209
Aruandeaasta tulem		235	235
Muud muutused netovaras		-187	-187
31.12.2017	1 022	235	1 257

Eelmiste perioodide tulem (summas 187 eurot) tõsteti 2017.a. üldkoosoleku otsusega remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kase 40a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulemiaruanandes Mittesihtotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud. Tulemiaruanandes kajastatakse ainult kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe (netotulu või netokulu)Muude tulude või kulude all.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	2 953	2 289
Kokku raha	2 953	2 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 467	1 467
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 467	1 467
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Nõuded KÜ liikmete vastu	1 510	1 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 540	1 540

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 385	1 385
Kokku võlad ja ettemaksed	1 385	1 385
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 464	1 464
Muud võlad	45	45
Muud viitvõlad	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	1 509	1 509

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 162	1 163
Heakord	72	72
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	990
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 234	2 225

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tasu prügikonteineri kasutamise eest	120	120	
Saadud toetus	0	300	
Kommunaalteenuste vahe	0	5	12
Muud	46	0	
Kokku muud tulud	166	425	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Remonditööd	0	1 290	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 290	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldusteenus	1 160	1 161
Heakord	5	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 165	1 173

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. töötasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 467	1 778	1 511	1 156

Lisa 11 Remondifond

	2017	2016
Remondifond perioodi algul	1 111	1 434
Eelmise perioodi tulemi kandmine remondifondi	187	187
Arvestatud remondifondi tasud	480	480
Saadud toetused	0	300
Remondikulud	0	-1 290
Remondifond perioodi lõpul	1 778	1 111

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

2017	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	4 770	4 770	0
Soojusenergia	4 964	4 964	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 578	1 578	0
Prügivedu	516	516	0
Kokku:	11 828	11 828	0
2016	Tulu	Kulu	Vahe
Elektrienergia	4 925	4 925	0
Soojusenergia	5 098	5 093	5
Vesi ja kanalisatsioon	1 530	1 530	0
Prügivedu	461	461	0
Kokku:	12 014	12 009	5

Lisa 13 Majandamiskulude suurus korteriomandi kohta

Korter	Kokku eur
1	1001
2	2079
3	1750
4	1612
5	1967
6	1775
7	1959
8	1399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

Kase tn. 40A Korterühistu (registrikood: 80164276) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN NARUSK	Juhatuse liige	09.05.2018
OMAR BAKRADZE	Juhatuse liige	09.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6282391
Mobiiltelefon	+372 5065837
E-posti aadress	katlin@mets.ee