

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõesuu 9 korteriühistu

registrikood: 80020258

e-posti aadress: joesuutee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1 pandiaruanne	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Elamu Jõesuu tee 9, mis ehitati 19.11.1997.aastal, on kahekorruseline kahe trepikojaga elamu, milles on 12 korterit.

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jõesuu tee 9, Vändra vald asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ-l oli 2017. aastal üks palgaline töötaja - katlakütja, tasu koos kõigi maksudega oli 3696,48€.

2017. aastal suuremaks remonditööks oli puuküttelt üleminek pelletiküttele, katla ümberehituseks kulus omavahenditest 5366,40€

Majandamiskulusid kokku: 337,34

Muruniiduki kulud 62,70

Korstnapühkimine 50,00

Büroomaterjalid 5,95

Panga teenustasud 46,22

Postkastid 80,94

Korteritele numbrid 40,50

Muud kulud(Taba, aiakäru, katlahooldus) 51,03

Majandusaastal 2017. a kogutud remondifondi 2796 €.

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata elamu igapäevast majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 323	5 753
Nõuded ja ettemaksed	909	2 062
Kokku käibevarad	5 232	7 815
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 295	0
Kokku põhivarad	5 295	0
Kokku varad	10 527	7 815
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	321	848
Kokku lühiajalised kohustised	321	848
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 839	0
Kokku pikaajalised kohustised	6 839	0
Kokku kohustised	7 160	848
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	5 521
Aruandeaasta tulem	3 239	1 318
Kokku netovara	3 367	6 967
Kokku kohustised ja netovara	10 527	7 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 656	1 358
Muud tulud	0	84
Kokku tulud	3 656	1 442
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-140	0
Mitmesugused tegevuskulud	-205	-124
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72	0
Kokku kulud	-417	-124
Põhitegevuse tulem	3 239	1 318
Aruandeaasta tulem	3 239	1 318

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 488	1 318
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	168	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-405
Muud rahavood põhitegevusest	280	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 936	913
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 366	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 366	0
Kokku rahavood	-1 430	913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 753	4 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 430	913
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 323	5 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	128	4 817	4 945
Aruandeaasta tulem		1 318	1 318
Muud muutused netovaras		704	704
31.12.2016	128	6 839	6 967
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	128	6 839	6 967
Aruandeaasta tulem		3 239	3 239
Muud muutused netovaras		-6 839	-6 839
31.12.2017	128	3 239	3 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõesuu tee 9 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	909	909
Ostjatelt laekumata arved	909	909
Kokku nõuded ja ettemaksed	909	909
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 062	2 062
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 062	2 062

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Maksuvõlad	196	196
Muud võlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111	111
Võlad töövõtjatele	310	310
Maksuvõlad	427	427
Kokku võlad ja ettemaksed	848	848

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
KÜ Eha Jaama 6	60	60
Ragn-Sells AS	0	4
Vändra Vallavalitsus	18	28
Eesti Energia AS	39	19
Kokku võlad tarnijatele	117	111

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Sotsiaalmaksud	117	0
Muud	79	0
Kokku tööjõukulud	196	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	6

Jõesuu tee 9

korter 1	620,35
korter 2	850,14
korter 3	1135,62
korter 4	597,89
korter 5	853,11
korter 6	1139,39
korter 7	1126,36
korter 8	1035,84
korter 9	577,94
korter 10	1229,63
korter 11	789,74
korter 12	446,18
KOKKU:	10402,19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2018

Jõesuu 9 korteriühistu (registrikood: 80020258) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN ILBI	Juhatuse liige	09.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	joesuutee9@gmail.com