

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** ARU Põllumajanduse Osühing

**registrikood:** 10228684

**tänavanimi, maja number:** Vandu tee 17

**alevik:** Hulja alevik

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthumber:** 45203

**telefon:** +372 5117950, +372 5039544

**e-posti aadress:** andres.lindam@arupm.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 10 |
| Lisa 5 Varud                                | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 9 Bioloogilised varad                  | 13 |
| Lisa 10 Kapitalirent                        | 13 |
| Lisa 11 Kasutusrent                         | 14 |
| Lisa 12 Laenukohustised                     | 15 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                  | 16 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 17 |
| Lisa 16 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 23 Intressikulud                       | 19 |
| Lisa 24 Seotud osapooled                    | 19 |
| Lisa 25 Lisa rahavoogude aruandele          | 20 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeauditiitori aruanne                    | 23 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

2017 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegsema tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutusele võtmine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid.

### Turg ja tarbimine

2017 aastal toodeti 14 109 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi.

### Majandustegevus ja tulem

2017. majandusaasta müügituluks kujunes 2 655 518 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 2 511 920 eurot e. 95 % (EMTAK-I järgi – teravilja (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 143 598 eurot e. 5 % kogukäibest.

Käive vähenes võrreldes 2016. majandusaastaga 20 %.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 44 804 eurot, 2016. majandusaasta lõppes kahjumiga summas 696 383 eurot.

2017 aasta saagikus jäi keskmisele tasemele, kuid ebasoodsate ilmastikutingimuste tõttu jäi osa saagist (hernes) koristamata.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2017  | 2016    |                                                                  |
|--------------------------------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------|
| Käibe kasv                           | -20 % | 5 %     | (müügitulu 2017 - müügitulu 2016)/<br>müügitulu 2016 x 100       |
| Kasumi kasv                          | -1 %  | -171 %  | (puhaskasum 2017 - puhaskasum<br>2016)/<br>puhaskasum 2016 x 100 |
| Puhasrentaabilus                     | 2 %   | -21 %   | Puhaskasum/müügitulu x 100                                       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,4   | 2,3     | käibevara/lühiajalised kohustused                                |
| ROA                                  | 0,5 % | -9,2 %  | puhaskasum/varad kokku x 100                                     |
| ROE                                  | 0,7%  | -11,5 % | puhaskasum/omakapital kokku x 100                                |

### Finantsid

Swedbank-s on eraldatud 500 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele. Samuti võeti laen kuivatikompleksi rekonstrueerimiseks summas 700 tuhat eurot.

2017.aastal soetati põhivahendeid 1 647 tuhande euro eest, s.h. maad 173 tuhande euro eest, 2 kombaini JOHN DEERE, traktori JOHN DEERE 6920RX, veoauto SCANIA.

2017. aastal alustati kuivati vastuvõtu renoveerimisega .

### Tulevikusuunad

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida ca 3 400 ha põllumaad.

Andres Lindam juhatuse liige

Juhan Viise juhatuse liige

Karl Lindam juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 36 703           | 200 705          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 370 465          | 294 063          | 3       |
| Varud                                        | 914 855          | 809 511          | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 651 685          | 859 753          | 9       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 973 708</b> | <b>2 164 032</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 685 441          | 713 747          | 7       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 648 299        | 4 665 319        | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 333 740</b> | <b>5 379 066</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 307 448</b> | <b>7 543 098</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 738 502          | 283 657          | 12      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 709 104          | 655 638          | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 447 606</b> | <b>939 295</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 860 638        | 564 043          | 12      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 860 638</b> | <b>564 043</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 308 244</b> | <b>1 503 338</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 46 656           | 46 656           | 16      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 666            | 4 666            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 903 078        | 6 684 821        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 44 804           | -696 383         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 999 204</b> | <b>6 039 760</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 307 448</b> | <b>7 543 098</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                        | 2 655 518      | 3 311 447       | 17      |
| Muud äritulud                                    | 812 752        | 787 989         | 18      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -91 000        | -1 499 638      | 5       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -208 068       | 167 975         | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -1 657 179     | -1 885 107      | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -345 776       | -511 648        | 20      |
| Tööjõukulud                                      | -511 780       | -510 419        | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -502 592       | -505 836        |         |
| Muud ärikulud                                    | -39 490        | -19             | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>112 385</b> | <b>-645 256</b> |         |
| Intressikulud                                    | -46 244        | -31 141         | 23      |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 3              | 14              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>66 144</b>  | <b>-676 383</b> |         |
| Tulumaks                                         | -21 340        | -20 000         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>44 804</b>  | <b>-696 383</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2017              | 2016             | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 112 385           | -645 256         |         |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                  |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 502 592           | 505 836          | 8       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -108 670          | -483             | 8       |
| Muud korrigeerimised                                            | 16 150            | -672             |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>410 072</b>    | <b>504 681</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -49 048           | -204 276         | 25      |
| Varude muutus                                                   | 103 112           | 1 245 959        | 5,9     |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 53 466            | 167 941          | 25      |
| Laekunud intressid                                              | 3                 | 12               |         |
| Makstud intressid                                               | -46 244           | -31 141          | 23      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>583 746</b>    | <b>1 037 920</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                  |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 288 156        | -308 482         | 8       |
| Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist   | 130 000           | 163 000          | 8       |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                 | -59 400           | -38 400          | 7       |
| Antud laenud                                                    | -46 770           | -27 887          | 3       |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 106 734           | 0                | 3       |
| Laekunud intressid                                              | 0                 | 672              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-1 157 592</b> | <b>-211 097</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |                   |                  |         |
| Saadud laenud                                                   | 700 000           | 0                | 12      |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -66 150           | -17 978          | 12      |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                                   | 233 180           | -74 548          | 12      |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                              | -350 486          | -449 593         | 10,12   |
| Makstud dividendid                                              | -85 360           | -80 000          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                      | -21 340           | -20 000          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>409 844</b>    | <b>-642 119</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-164 002</b>   | <b>184 704</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 200 705           | 16 001           | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-164 002</b>   | <b>184 704</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 36 703            | 200 705          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2015</b>              | 46 656                      | 4 666                        | 6 764 821                   | 6 816 143 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -696 383                    | -696 383  |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -80 000                     | -80 000   |
| <b>31.12.2016</b>              | 46 656                      | 4 666                        | 5 988 438                   | 6 039 760 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 44 804                      | 44 804    |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -85 360                     | -85 360   |
| <b>31.12.2017</b>              | 46 656                      | 4 666                        | 5 947 882                   | 5 999 204 |

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 46 656 eurot ja maksimaalseks suuruseks 127 823 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa(regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

### Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% - 3%

- masinad ja seadmed 10% - 20%

- arvutustehnika 10% - 20%
- transpordivahendid 10% - 20%
- tööriistad ja inventar 10% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis või ärikahjumis.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Sihtfinantseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinantseerimisi netosoetusmaksumuses e. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finantseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 0,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

### Seotud osapooled

Aru Põllumajanduse OÜ käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke. Samuti eelnevalt kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 25 362        | 9 812          |
| Arvelduskontod    | 11 341        | 190 893        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 703</b> | <b>200 705</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 84 864         | 84 864         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 84 864         | 84 864         | 4       |
| Muud nõuded                        | 272 561        | 272 561        |         |
| Laenunõuded                        | 90 179         | 90 179         |         |
| Viitlaekumised                     | 182 382        | 182 382        |         |
| Ettemaksed                         | 13 040         | 13 040         |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 13 040         | 13 040         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>370 465</b> | <b>370 465</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 47 650         | 47 650         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 47 650         | 47 650         | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 167          | 9 167          | 6       |
| Muud nõuded                        | 228 309        | 228 309        |         |
| Laenunõuded                        | 43 409         | 43 409         |         |
| Viitlaekumised                     | 184 900        | 184 900        |         |
| Ettemaksed                         | 8 937          | 8 937          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 8 937          | 8 937          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>294 063</b> | <b>294 063</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr  |
|-----------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 84 864        | 47 650        | 3        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>84 864</b> | <b>47 650</b> | <b>3</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal   | 562 478    | 359 722    |
| Valmistoodang          | 349 592    | 447 392    |
| Ettemaksed varude eest | 2 785      | 2 397      |
| Kokku varud            | 914 855    | 809 511    |

Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |           |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                        | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 17 962     | 0          | 23 780    |
| Üksikisiku tulumaks                    | 12 792     | 0          | 14 841    |
| Erisoodustuse tulumaks                 | 256        | 0          | 192       |
| Sotsiaalmaks                           | 23 651     | 0          | 23 074    |
| Kohustuslik kogumispension             | 1 288      | 0          | 1 277     |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 1 710      | 0          | 1 684     |
| Ettemaksukonto jääk                    |            | 9 167      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 57 659     | 9 167      | 64 848    |

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                  |                 |          | Kokku    |
|----------------------------------|-----------------|----------|----------|
|                                  | Aktsiad ja osad | Muud     |          |
| 31.12.2015                       | 164 448         | 483 011  | 647 459  |
| Soetamine                        | 38 400          | 27 888   | 66 288   |
| 31.12.2016                       | 202 848         | 510 899  | 713 747  |
|                                  |                 |          |          |
|                                  |                 |          | Kokku    |
|                                  | Aktsiad ja osad | Muud     |          |
| 31.12.2016                       | 202 848         | 510 899  | 713 747  |
| Soetamine                        | 59 400          | 19 028   | 78 428   |
| Müük müügihinnas või lunastamine | 0               | -106 734 | -106 734 |
| 31.12.2017                       | 262 248         | 423 193  | 685 441  |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
|                                           |           |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2015                                |           |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 312 121 | 729 488  | 2 680 277          | 2 262 439               | 4 942 716          | 41 596                      | 0                    | 0                                  | 7 025 921  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -135 943 | -1 381 420         | -1 070 572              | -2 451 992         | -19 771                     | 0                    | 0                                  | -2 607 706 |
| Jääkmaksumus                              | 1 312 121 | 593 545  | 1 298 857          | 1 191 867               | 2 490 724          | 21 825                      | 0                    | 0                                  | 4 418 215  |
|                                           |           |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 260 440   | 27 890   | 587 007            | 28 194                  | 615 201            | 11 926                      | 0                    | 0                                  | 915 457    |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 260 440   | 27 890   |                    |                         |                    |                             | 0                    | 0                                  | 288 330    |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          | 587 007            | 28 194                  | 615 201            | 11 926                      | 0                    | 0                                  | 627 127    |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -28 785  | -283 885           | -186 826                | -470 711           | -6 340                      | 0                    | 0                                  | -505 836   |
| Müügid                                    | -21 000   | 0        | -138 208           | -3 309                  | -141 517           | 0                           | 0                    | 0                                  | -162 517   |
|                                           |           |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2016                                |           |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 551 561 | 757 378  | 2 988 669          | 2 280 453               | 5 269 122          | 53 522                      | 0                    | 0                                  | 7 631 583  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0         | -164 728 | -1 524 898         | -1 250 527              | -2 775 425         | -26 111                     | 0                    | 0                                  | -2 966 264 |
| Jääkmaksumus                              | 1 551 561 | 592 650  | 1 463 771          | 1 029 926               | 2 493 697          | 27 411                      | 0                    | 0                                  | 4 665 319  |
|                                           |           |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       | 173 059   | 28 717   | 1 235 234          | 208 912                 | 1 444 146          | 1 082                       | 884 048              | 884 048                            | 2 531 052  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 173 059   |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    | 173 059    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 28 717   |                    |                         |                    |                             | 884 048              | 884 048                            | 912 765    |
| Muud ostud ja parendused                  |           |          | 1 235 234          | 208 912                 | 1 444 146          | 1 082                       | 0                    |                                    | 1 445 228  |
| Amortisatsioonikulu                       | 0         | -29 131  | -270 172           | -196 017                | -466 189           | -7 272                      | 0                    |                                    | -502 592   |
| Müügid                                    | -7 617    | 0        | -16 334            | -5 379                  | -21 713            | 0                           | 0                    |                                    | -29 330    |
| Muud muutused                             | 0         | -13 717  | -2 415             | 0                       | -2 415             | -18                         | 0                    |                                    | -16 150    |
|                                           |           |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| 31.12.2017                                |           |          |                    |                         |                    |                             |                      |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 1 717 003 | 771 186  | 3 938 134          | 2 451 910               | 6 390 044          | 51 574                      | 884 048              | 884 048                            | 9 813 855  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -192 667 | -1 528 050         | -1 414 468              | -2 942 518         | -30 371                     | 0                    |                                    | -3 165 556 |
| Jääkmaksumus                              | 1 717 003 | 578 519  | 2 410 084          | 1 037 442               | 3 447 526          | 21 203                      | 884 048              | 884 048                            | 6 648 299  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017           | 2016           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Maa                     | 8 000          | 21 000         |
| Masinad ja seadmed      | 130 000        | 142 000        |
| Transpordi- vahendid    | 115 000        | 135 000        |
| Muud masinad ja seadmed | 15 000         | 7 000          |
| <b>Kokku</b>            | <b>138 000</b> | <b>163 000</b> |

## Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |         |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|---------|----------|----------|
|                                                                  | Mets    | Vili     |          |
| <b>31.12.2015</b>                                                | 112 888 | 578 890  | 691 778  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -19 755 | 0        | -19 755  |
| Soetused                                                         | 0       | 794 265  | 794 265  |
| Müügid                                                           | -27 645 | 0        | -27 645  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0       | -578 890 | -578 890 |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 65 488  | 794 265  | 859 753  |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest                        | -780    | 0        | -780     |
| Soetused                                                         | 0       | 599 650  | 599 650  |
| Müügid                                                           | -12 673 | 0        | -12 673  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | 0       | -794 265 | -794 265 |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 52 035  | 599 650  | 651 685  |

### Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

|              | 2017          | 2016          |
|--------------|---------------|---------------|
| Mets         | 12 673        | 27 645        |
| <b>Kokku</b> | <b>12 673</b> | <b>27 645</b> |

## Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 1 548 460        | 336 135                          | 1 212 325           | 0           | 0,62-2,38%   | EUR         | 2022        |
| Muud masinad ja seadmed              | 124 895          | 52 849                           | 72 046              | 0           | 1,9-2,68%    | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 673 355</b> | <b>388 984</b>                   | <b>1 284 371</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Transpordivahendid                   | 690 524        | 200 962                          | 489 562             | 0           | 0,89-2,59%   | EUR         | 2021        |
| Muud masinad ja seadmed              | 98 421         | 66 357                           | 32 064              | 0           | 0,99-2,68%   | EUR         | 2018        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>788 945</b> | <b>267 319</b>                   | <b>521 626</b>      | <b>0</b>    |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
| Masinad ja seadmed                       | 2 321 064        | 1 360 224        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>2 321 064</b> | <b>1 360 224</b> |

## Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2017       | 2016       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 126 752    | 127 004    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 816      | 0          |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 10 981     | 0          |

Kasutusrendikulust 2017. aastal moodustab 123 905 eurot maakasutuse rent ja 2 847 eurot autokasutusrent. 2016. aastal moodustas 127 004 eurot maakasutusrent. Kasutusrendil on üks maastikuauto tarbesõiduk. Kasutusrendikulu on tabelites kajastatud koos intressidega. Ettevõtte on õigus pärast kõigi osamaksete tasumist ja liisingulepingu lõppemist liisinguese välja osta.

## Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |                       |             |             |
| Krediitkaardid                       | 45         | 45                               |                     |             |                       |             |             |
| Arvelduskrediit                      | 233 323    | 233 323                          |                     |             |                       |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 233 368    | 233 368                          |                     |             |                       |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 673 355  | 388 984                          | 1 284 371           | 0           |                       |             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |                       |             |             |
| Maahüpoteek                          | 27 417     | 1 150                            | 4 346               | 21 921      | 5%                    | EEK         | 2055        |
| Muud võlad                           | 15 000     | 15 000                           | 0                   | 0           | 0%                    | EUR         | 2018        |
| Pangalaen                            | 650 000    | 100 000                          | 550 000             | 0           | 6 kuu euribor + 2,6 % | EUR         | 2022        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 692 417    | 116 150                          | 554 346             | 21 921      |                       |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 2 599 140  | 738 502                          | 1 838 717           | 21 921      |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Krediitkaart                         | 188        | 188                              |                     |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 188        | 188                              |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 788 945    | 267 319                          | 521 626             | 0           |              |             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Maahüpoteek                          | 28 567     | 1 150                            | 4 474               | 22 943      | 5%           | EEK         | 2055        |
| Muud võlad                           | 30 000     | 15 000                           | 15 000              | 0           | 0%           | EUR         | 2018        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 58 567     | 16 150                           | 19 474              | 22 943      |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 847 700    | 283 657                          | 541 100             | 22 943      |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Maa                                                   | 374 178        | 256 164        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>374 178</b> | <b>256 164</b> |

1) Swedbankast on võetud pikaajaline laen summas 700 000 eurot.

2) Swedbank on avanud arvelduskrediidi limiidi summas 500 000 eurot.

Laenude tagatiseks on seatud ühishüpoteek 1 097 000 eurot esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Kinnistute bilansiline maksumus on 374 178 eurot.

3) Aru Põllumajanduse OÜ garanteerib Põllumeeste ühistule Kevili Swedbank AS poolt antud arvelduskrediiti summas 239 179 euro ulatuses ja Swedbank Liising AS poolt sõlmitud faktooringlepingut ja koostöölepingut summas 329 536 euro ulatuses. Kokku on vastutus 568 715 eurot.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 507 820        | 507 820                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 597         | 12 597                           | 0                   | 0           | 14      |
| Maksuvõlad                       | 57 659         | 57 659                           | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 66 028         | 66 028                           | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 66 028         | 66 028                           | 0                   | 0           |         |
| Saadud ettemaksed                | 65 000         | 65 000                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 65 000         | 65 000                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>709 104</b> | <b>709 104</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 513 221        | 513 221                          | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 569         | 12 569                           | 0                   | 0           | 14      |
| Maksuvõlad                       | 64 848         | 64 848                           | 0                   | 0           | 6       |
| Saadud ettemaksed                | 65 000         | 65 000                           | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 65 000         | 65 000                           | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>655 638</b> | <b>655 638</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 12 597        | 12 569        | 13      |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>12 597</b> | <b>12 569</b> |         |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 758 306        | 4 790 750        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 189 576        | 1 197 688        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 947 882</b> | <b>5 988 438</b> |

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                  | 46 656     | 46 656     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                              | 2          | 2          |
| 1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euronni. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2017.aastal osakapitalis muudatusi ei olnud. |            |            |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 655 518        | 3 311 447        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 655 518</b> | <b>3 311 447</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 655 518</b> | <b>3 311 447</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Tera-,kaunvilja-ja õlitaimeseemnete müük    | 2 511 920        | 3 194 598        |
| Transportteenus                             | 52 430           | 72 509           |
| Metsamaterjal                               | 46 378           | 28 780           |
| Muud                                        | 44 790           | 15 560           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 655 518</b> | <b>3 311 447</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 108 670        | 483            |
| Trahhvid, viivised ja hüvitised         | 31 742         | 0              |
| PRIA toetused                           | 672 308        | 786 834        |
| Muud                                    | 32             | 672            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>812 752</b> | <b>787 989</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 976 866          | 1 386 468        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>292 308</b>   | <b>177 174</b>   |
| Kütus                                            | 292 308          | 177 174          |
| Transpordikulud                                  | 51 910           | 21 987           |
| Maarent                                          | 123 905          | 127 004          |
| Muud                                             | 212 190          | 172 474          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 657 179</b> | <b>1 885 107</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 7 932          | 3 266          |
| <b>Energia</b>                         | <b>24 365</b>  | <b>22 463</b>  |
| Elektrienergia                         | 24 365         | 22 463         |
| Mitmesugused bürookulud                | 10 873         | 12 574         |
| Lähetuskulud                           | 18 954         | 12 922         |
| Koolituskulud                          | 19 295         | 15 734         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 10 154         | 9 837          |
| Hoonete remondi- ja hoolduskulud       | 113 688        | 337 485        |
| Kindlustuskulud                        | 28 479         | 22 449         |
| Muud                                   | 112 036        | 74 918         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>345 776</b> | <b>511 648</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 383 194        | 383 380        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 126 349        | 125 623        |
| Muud                                            | 2 237          | 1 416          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>511 780</b> | <b>510 419</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 22             | 21             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 22             | 21             |

## Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2017          | 2016      |
|--------------------------------|---------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 23 340        | 19        |
| Muud                           | 16 150        | 0         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>39 490</b> | <b>19</b> |

## Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2017          | 2016          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 13 957        | 2 765         |
| Intressikulu kapitalirendilt | 16 315        | 15 966        |
| Muud intressikulud           | 15 972        | 12 410        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>46 244</b> | <b>31 141</b> |

## Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 477 748    | 441 353    | 562 260    | 442 971    |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 028       | 106 734                    | 2,5          | EUR         | 2022        |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 887       | 2,5          | EUR         | 2020        |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2017      |           | 2016      |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                                                                                  | Ostud     | Müügid    | Ostud     | Müügid    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 200 579 | 1 433 531 | 1 176 645 | 3 053 336 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 50 117 | 53 502 |

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

**Lisa 25 Lisa rahavoogude aruandele**

| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus       | 2017    | 2016     |
|---------------------------------------------------------|---------|----------|
| Nõuded ostjate vastu                                    | -37 214 | -10 548  |
| Maksude ettemaksed                                      | 9 167   | 2 275    |
| Muud lühiajalised nõuded                                | -16 510 | -184 900 |
| Ettemaksed teenuste eest                                | -4 103  | -8 937   |
| Tarnijate ettemaksed                                    | -388    | -2 166   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku | -49 048 | -204 276 |

|                                                                    |               |                |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus</b>       |               |                |
| Maksuvõlad                                                         | -7 189        | 29 011         |
| Võlad tarnijatele                                                  | -5 401        | 158 459        |
| Võlad töövõtjatele                                                 | 28            | -956           |
| Muud võlad                                                         | 66 028        | -18 573        |
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus kokku</b> | <b>53 466</b> | <b>167 941</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2018

**ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES LINDAM      | Juhatuse liige     | 20.04.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osaühing osanikele.

### Arvamus

Oleme auditeerinud ARU Põllumajanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taimi-Li Lind

Vandeauditori number: 96

Auditiorettevõtja nimi:

Osaühing Moressa

Auditiorettevõtja tegevusloa number:121

Uus-Sadama, Tallinn, Harju maakond, 10120

26.04.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAIMI-LI LIND      | Vandeaudiitor      | 26.04.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 903 078        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 44 804           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 947 882</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 947 882        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 947 882</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 2511920         | 94.59%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Andres Lindam  | 36307255221                         | Eesti             | 365000 EEK (Lihtomand)    |
| Juhan Viise    | 36510075231                         | Eesti             | 365000 EEK (Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5039544           |
| Mobiiltelefon   | +372 5117950           |
| E-posti aadress | andres.lindam@arupm.ee |