

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts TTP

registrikood: 10093511

tänavanimi: Mähe tee 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 6271800

e-posti aadress: ttp@ttp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 10 Muud nõuded	14
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Kapitalirent	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS TTP põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja ehitus. EMTAK-i kood 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS-I TTP on järgmised tütar- ja sidusettevõtted:

OÜ CBD Varahaldus - kinnisvaraarendus, OÜ Logi Projekt – kinnisvaraarendus, OÜ Kreutzwaldi Maja – kinnisvaraarendus. Majandusaastal müüdi OÜ Balti Karjäärid osa.

Ettevõtte algusaastatel alustati remondi-ja renoveerimisteenuste osutamise misega eraisikutele ja ettevõtetele ning eramute ehitamisega tellimuste alusel. Alates 1996 aastast spetsialiseeruti elamuehitusele läbi arendustegevuse. Viiakse ellu suuremahulisi kinnisvaraarendusprojekte, rakendades oma tehnoloogilisi oskusi luuakse inimese jaoks väga väärtuslikke elukeskkondi. Projektid peavad lisama midagi väärtuslikku Eesti arhitektuuri- või elukeskkonna pärandisse.

Pirita linnaosas müüdi Padriku tee 16 viimased korteriomandid. 2015 aastal alustatud Pöörise tänava elamute ehitust jätkati ning alustati viienda elamu müüki. Lõpetati parkimismaja ehitus.

Ettevõtte omab Tallinnas, Pirita linnaosa Padriku elamurajoonis ja Tornimäel keskkonnasõbralikke gaasikattlamaju ning tegeleb soojusenergia tootmise ja turustamisega antud piirkondades.

Majandusaastal oli müügitulu 12 584 717 eurot (2016. a 14 856 184 eurot). Kasum oli majandusaastal 3 439 733 eurot (2016. a 3 459 880 eurot). Majandusaastal oli keskmine töötajate arv 40 inimest (2016.a. 40). Töötajatele makstud töötasude ja lisatasude kogusumma oli majandusaastal 834 781 eurot (2016.a 736 726 eurot). AS TTP juhatus on üheliikmeline. Juhatus ja nõukogu töö eest liikmetele tasu ei makstud.

AS TTP omab ISO 9001 kvaliteedijuhtimissüsteemi ja ISO 14001 keskkonnajuhtimissüsteemi sertifikaate.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (euro)	12 584 717	14 856 184
Tulu kasv	-15,29%	16,76%
Puhaskasum (euro)	3 439 733	3 459 880
Kasumi kasv	-0,58%	2,49%
Puhasrentaablus	27,33%	23,29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,89	15,96
ROA	8,99%	9,68%
ROE	9,57%	10,18%

suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / keskmine vara * 100
- ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 232 236	6 521 330	2
Nõuded ja ettemaksed	992 751	1 432 278	3
Varud	18 349 056	15 739 615	5
Kokku käibevarad	27 574 043	23 693 223	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 469 599	815 722	7
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196	
Nõuded ja ettemaksed	7 657 557	10 137 721	3
Materiaalsed põhivarad	2 031 470	2 144 216	11
Kokku põhivarad	12 161 822	13 100 855	
Kokku varad	39 735 865	36 794 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 920	53 596	12, 13
Võlad ja ettemaksed	2 488 496	1 430 646	14
Kokku lühiajalised kohustised	2 532 416	1 484 242	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 034	74 954	12, 13
Võlad ja ettemaksed	270 045	270 045	14
Kokku pikaajalised kohustised	301 079	344 999	
Kokku kohustised	2 833 495	1 829 241	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	185 310	185 310	15
Kohustuslik reservkapital	18 534	18 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 258 793	31 301 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 439 733	3 459 880	
Kokku omakapital	36 902 370	34 964 837	
Kokku kohustised ja omakapital	39 735 865	36 794 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 584 717	14 856 184	16
Muud äritulud	10 893	38 980	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 139 624	-1 794 683	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 391 178	-8 075 400	17
Mitmesugused tegevuskulud	-580 292	-626 835	18
Tööjõukulud	-1 121 513	-989 959	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-210 035	-206 488	11
Muud ärikulud	-3 332	-3 383	
Ärikasum (kahjum)	1 428 884	3 198 416	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 939 144	3 727	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 570	105 781	
Intressitulud	535 038	448 034	
Intressikulud	-2 023	-8 501	
Muud finantstulud ja -kulud	-113 330	42 298	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 790 283	3 789 755	
Tulumaks	-350 550	-329 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 439 733	3 459 880	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 428 884	3 198 416	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	210 035	206 488	11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 750	-5 506	11
Kokku korrigeerimised	207 285	200 982	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	48 612	26 431	
Varude muutus	-2 609 441	1 862 009	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 182 849	236 541	
Makstud ettevõtte tulumaks	-375 550	-327 688	15
Kokku rahavood äritegevusest	-117 361	5 196 691	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-97 289	-121 926	11
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 750	10 833	11
Laekunud sidusettevõtjate müügist	5 043	13 000	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	182 793	0	
Antud laenud	-1 739 099	-3 331 558	
Antud laenude tagasimaksed	4 482 712	465 900	
Laekunud intressid	555 097	9 437	
Laekunud dividendid	100 000	120 000	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 492 007	-2 834 314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 596	-69 078	12, 13
Makstud intressid	-2 023	-8 501	
Makstud dividendid	-1 602 200	-1 500 750	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 657 819	-1 578 329	
Kokku rahavood	1 716 827	784 048	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 521 330	5 737 282	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 716 827	784 048	
Valuutakursside muutuste mõju	-5 921	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 232 236	6 521 330	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	185 310	18 534	32 810 613	33 014 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 459 880	3 459 880
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 509 500	-1 509 500
31.12.2016	185 310	18 534	34 760 993	34 964 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 439 733	3 439 733
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 502 200	-1 502 200
31.12.2017	185 310	18 534	36 698 526	36 902 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TTP on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. AS TTP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Vastavalt olulisuse printsiibile on rakendatud vähe olulise tütarettevõtte kajastamisel bilansis kapitaliosaluse meetodit.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueta ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist maha.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all real pikaajalised nõuded on kajastatud kinnistute omanikelt tulevikus saada olevad liitumistasud. Tuluna ei ole neid nõudeid kasjustatud. Tuluna kajastatakse siis, kui kohustus reaalsetl täidetakse.

Pikaajaliste kohustuste all on kajastatud bilansis liitumistasudega kaasnev kohustus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bilansis kajastatud real "Müügiks ostetud kaubad" on müügiks ostetud maa keskmises soetushinnas. Real "Lõpetamata toodang" on lõpetamata korterelamute ja paariselamute maksumus tootmisomahinnas ning pooleliolevate ehitiste aluse maa hind. Real "Valmistoodang" on kajastatud valmis korteriomandite maksumus tootmisomahinnas ning lõpetatud rajatiste maksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned	2,5-8%
Rajatised	2,5-10%
Muud masinad ja seadmed	10-30%
Muu inventar ja IT seadmed	10-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa ja püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Vähemalt iga majandusaasta lõpul vaadatakse üle kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Kui need hinnangud erinevad eelnevatest kajastatakse muudatused raamatupidamislikult hinnangute muutustena, see tähendab edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,00

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pool tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid. Üldjuhul loetakse müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Summad, mis kliendid on maksnud enne lepingu sõlmimist, kajastatakse ettemaksetena.

Tulu muude kaupade müügist kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Väljamakstavate dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidel. (2016.a kehtis maksumäär 20/80). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

AS TTP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tütar- ja sidusettevõtted;
- b) olulist mõju omavad omanikud;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	10 566	39 773
Arvelduskontod	8 221 670	6 481 557
Kokku raha	8 232 236	6 521 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	167 133	167 133	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	167 133	167 133	0	0	
Muud nõuded	8 200 663	813 151	7 387 512	0	10
Laenunõuded	6 208 571	811 235	5 397 336	0	
Intressinõuded	1 992 092	1 916	1 990 176	0	
Ettemaksed	12 467	12 467	0	0	
Muud makstud ettemaksed	12 467	12 467	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	270 045	0	0	270 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 650 308	992 751	7 387 512	270 045	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	160 538	160 538	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	160 538	160 538	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 463	59 463	0	0	6
Muud nõuded	11 071 742	1 204 066	9 867 676	0	10
Laenunõuded	9 058 715	1 102 879	7 955 836	0	
Intressinõuded	2 013 027	101 187	1 911 840	0	
Ettemaksed	8 211	8 211	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 211	8 211	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	270 045	0	0	270 045	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 569 999	1 432 278	9 867 676	270 045	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	167 133	160 538
Kokku nõuded ostjate vastu	167 133	160 538

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	17 939 240	15 312 007
Müügiks ostetud kaubad	409 816	422 857
Ettemaksed varude eest	0	4 751
Kokku varud	18 349 056	15 739 615

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 408	59 463	0
Üksikisiku tulumaks	28 496	0	14 063
Erisoodustuse tulumaks	246	0	138
Sotsiaalmaks	70 418	0	45 447
Kohustuslik kogumispension	2 644	0	1 212
Töötuskindlustusmaksed	4 038	0	2 246
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 091	0	1 159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125 341	59 463	64 265

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 960 412	21 268	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	509 187	794 454	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 469 599	815 722	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10958495	OÜ CBD Varahaldus	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
OÜ CBD Varahaldus	21 268	1 939 144	1 960 412
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 268	1 939 144	1 960 412

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11086795	OÜ Logi Projekt	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12034926	OÜ Kreutzwaldi Maja	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
11913620	OÜ Balti Karjäärid	Eesti	maavarade kaevandamine ja töötlemine	26	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
OÜ Logi Projekt	552 217	0	0	-59 171	0	493 046
OÜ Kreutzwaldi Maja	142 355	0	-100 000	-26 214	0	16 141
OÜ Balti Karjäärid	99 882	-5 043	0	0	-94 839	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	794 454	-5 043	-100 000	-85 385	-94 839	509 187

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Balti Karjäärid	26	5 043	3 362

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	6 208 571	811 235	5 397 336	0				
Laen 1	736 235	736 235	0	0	9,5%	USD	2018	
Laen 4	5 397 336	0	5 397 336	0	6%	EUR	2019	20
Laen 9	75 000	75 000	0	0	3%	EUR	2018	
Intressinõuded	1 992 092	1 916	1 990 176	0				
Kokku muud nõuded	8 200 663	813 151	7 387 512	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	9 058 715	1 102 879	7 955 836	0				
Laen 1	885 237	553 273	331 964	0	9,5%	USD	2018	
Laen 3	199 606	199 606	0	0	7-10%	EUR	2017	20
Laen 4	4 889 106	0	4 889 106	0	6%	EUR	2019	20
Laen 7	2 734 766	0	2 734 766	0	5%	EUR	2020	20
Laen 8	350 000	350 000	0	0	5%	EUR	2017	
Intressinõuded	2 013 027	101 187	1 911 840	0				
Kokku muud nõuded	11 071 742	1 204 066	9 867 676	0				

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	929 770	71 698	909 459	1 910 927	370 850	0	0	4 810 044
Akumuleeritud kulum	0	-1 028 079	-628 964	-66 011	-524 088	-1 219 063	-328 797	0	0	-2 575 939
Jääkmaksumus	207 162	1 293 026	300 806	5 687	385 371	691 864	42 053	0	0	2 234 105
Ostud ja parendused	0	0	105 617	16 309	0	121 926	0	0	0	121 926
Muud ostud ja parendused			105 617	16 309	0	121 926	0	0	0	121 926
Amortisatsioonikulu	0	-62 788	-95 662	-5 043	-37 284	-137 989	-5 711	0	0	-206 488
Müügid	0	0	-5 327	0	0	-5 327	0	0	0	-5 327
31.12.2016										
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	946 501	76 189	909 459	1 932 149	370 850	0	0	4 831 266
Akumuleeritud kulum	0	-1 090 867	-641 067	-59 236	-561 372	-1 261 675	-334 508	0	0	-2 687 050
Jääkmaksumus	207 162	1 230 238	305 434	16 953	348 087	670 474	36 342	0	0	2 144 216
Ostud ja parendused	0	0	29 700	1 525	4 664	35 889	0	61 400	61 400	97 289
Muud ostud ja parendused			29 700	1 525	4 664	35 889	0	61 400	61 400	97 289
Amortisatsioonikulu	0	-62 787	-102 621	-5 785	-36 721	-145 127	-2 121	0	0	-210 035
31.12.2017										
Soetusmaksumus	207 162	2 321 105	953 241	73 575	912 813	1 939 629	368 330	61 400	61 400	4 897 626
Akumuleeritud kulum	0	-1 153 654	-720 728	-60 882	-596 783	-1 378 393	-334 109	0	0	-2 866 156
Jääkmaksumus	207 162	1 167 451	232 513	12 693	316 030	561 236	34 221	61 400	61 400	2 031 470

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 750	10 833
Transpordi- vahendid	2 750	10 833
Kokku	2 750	10 833

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	74 954	43 920	31 034	0	13
Laenukohustised kokku	74 954	43 920	31 034	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	128 550	53 596	74 954	0	13
Laenukohustised kokku	128 550	53 596	74 954	0	

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 3	29 597	15 286	14 311	0	EURIBOR+2%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent 4	10 733	10 733	0	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.06.2018
Kapitalirent 5	34 624	17 901	16 723	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	74 954	43 920	31 034	0			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent 3	44 548	14 951	29 597	0	EURIBOR+2%	EUR	15.11.2019
Kapitalirent 4	31 827	21 094	10 733	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.06.2018
Kapitalirent 5	52 175	17 551	34 624	0	EURIBOR+1,95%	EUR	15.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	128 550	53 596	74 954	0			

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	580 012	580 012	0	
Võlad töövõtjatele	111 387	111 387	0	
Maksuvõlad	125 341	125 341	0	6
Muud võlad	500 000	500 000	0	
Muud viitvõlad	500 000	500 000	0	
Saadud ettemaksed	1 171 756	1 171 756	0	
Tulevaste perioodide tulud	1 171 756	1 171 756	0	
Muud pikaajalised võlad	270 045	0	270 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 758 541	2 488 496	270 045	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	470 872	470 872	0	
Võlad töövõtjatele	107 341	107 341	0	
Maksuvõlad	64 265	64 265	0	6
Muud võlad	125 000	125 000	0	
Dividendivõlad	100 000	100 000	0	
Muud viitvõlad	25 000	25 000	0	
Saadud ettemaksed	663 168	663 168	0	
Tulevaste perioodide tulud	663 168	663 168	0	
Muud pikaajalised võlad	270 045	0	270 045	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 700 691	1 430 646	270 045	

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	185 310	185 310
Aktsiate arv (tk)	2 900	2 900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum on 31.12.2017.a seisuga 36 698 526 eurot, 31.12.2016.a oli 34 760 993 eurot. 2017.aastal oli väljakuulutatud dividendide summa 1 402 200 eurot (2016.a 1 509 500 eurot).

Dividende maksti 2017.a 1 602 200 eurot (2016.a 1 500 750eurot). Tulumaksu maksti 2017.a 375 550 eurot (2016.a 327 688 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2017 oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 29 358 821 eurot ja dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 7 339 705 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele seisuga 31. detsember 2016 oleks kaasnenud tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega oleks olnud omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27 808 794 eurot, millega oleks kaasnenud dividendide tulumaks

summas 6 952 199 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 584 717	14 856 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 584 717	14 856 184
Kokku müügitulu	12 584 717	14 856 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	11 320 302	13 668 523
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	685 524	635 448
Insener- tehniline nõustamine ja muud teenused	6 875	20 284
Saunateenus	245 709	235 880
Kinnisvara üürileandmine	46 545	91 253
Toidukaupade, jookide jne müük	36 579	44 356
Muud	4 055	16 510
Kinnisvara müük	239 128	143 930
Kokku müügitulu	12 584 717	14 856 184

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	846 016	581 733
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	58 046	101 503
Energia	112 793	85 207
Elektrienergia	62 435	64 323
Soojusenergia	50 358	20 884
Veevarustusteenused	23 758	25 939
Alltöövõtutööd	8 443 842	6 454 931
Gaas	457 966	415 443
Muud	448 757	410 644
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 391 178	8 075 400

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	141 178	145 991
Riiklikud ja kohalikud maksud	50 311	67 669
Seadmete, masinate rent ja hooldus	115 116	121 549
Valve-, tuletõrje- ja kindlustuskulud	85 856	81 533
Õigusbabi, notari ,audiitori teenus	58 962	43 183
Muud kulud	128 869	166 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	580 292	626 835

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	834 844	737 326
Sotsiaalmaksud	286 669	252 633
Kokku tööjõukulud	1 121 513	989 959
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	38
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	2 964 587
Sidusettevõtjad	7 396 792	6 830 034

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
OÜ CBD Varahaldus	1 155 870	3 890 636	5%	EUR	2020
Sidusettevõtjad					
OÜ Logi Projekt	508 230	0	6%	EUR	2019
OÜ Balti Karjäärid	0	199 606	10%	EUR	määramata

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
OÜ CBD Varahaldus	1 648 124	365 900	5%	EUR	2020
Sidusettevõtjad					
OÜ Logi Projekt	496 700	0	6%	EUR	2019
OÜ Balti Karjäärid	77 105	0	10%	EUR	määramata
OÜ Kreutzwaldi Maja					

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	443 946	1 373 437
Sidusettevõtjad	12 905	89 119

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	235 704	211 734

Tütarettevõttele OÜ CBD Varahaldus anti majandusaastal laenu 1 155 870 eurot ning majandusaastal maksis tagasi kogu saadud laenu 3 890 636 eurot ja laenult arvestatud intressid 373 711 eurot. (31.12.2016 laenu jääk 2 734 766 ja intressi jääk 229 821 eurot). Majandusaastal arvestati intresse summas 143 890 eurot (2016.a 107 815 eurot).

OÜ-le Logi Projekt anti majandusaastal laenu 508 230 eurot, laenu jääk seisuga 31.12.2017.a on 5 397 336 eurot (31.12.2016.a 4 889 106 eurot). Intresse on arvestatud majandusaastal 305 156 eurot (2016. a 277 926 eurot). Arvestatud intresside jääk seisuga 31.12.2017.a on 1 990 176 eurot (31.12.2016.a 1 682 020 eurot).

Sidusettevõttele OÜ Balti Karjäärid maksis majandusaastal tagasi kogu laenu 199 606 eurot ja intressid 63 373 eurot. Intresse arvestati majandusaastal summas 4071 eurot (2016.a 12 439 eurot, laenu jääk oli seisuga 31.12.2016.a 199 606 eurot, intressi jääk 59 302 euro).

AS TTP kohustub Danske Bank A/S Eesti filiaali ees vastutama Danske Bank A/S Eesti filiaali ja OÜ Logi Projekt vahel laenulepingu nr KL-250117LO 25.01.2017.a summas 4 646 260,54 laenu tagastamise lõpptähtpäevaga 26.01.2020.a, intressimääraga 6 kuu EURIBOR + 2,05% aastas. (25.01.2005. a sõlmitud ja hiljem muudetud laenulepingu nr KL-250105IL ja 19.12.2014.sõlmitud laenulepingu nr KL-191214LO refinantseerimine)

AS TTP vastutab Danske Panga ees laenulepingu täitmise eest solidaarselt laenusaaajaga nii, et AS TTP vastutuse rahaliseks maksimumsummaks on 2 355 395,94 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PUUSEPP	Juhatuse liige	23.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts TTP aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts TTP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts TTP (registrikood: 10093511) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 258 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 439 733
Kokku	36 698 526
Jaotamine	
Dividendideks	1 502 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 196 326
Kokku	36 698 526

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 258 793
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 439 733
Kokku	36 698 526
Jaotamine	
Dividendideks	1 502 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 196 326
Kokku	36 698 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	11320302	89.95%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	685524	5.45%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	245709	1.95%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	239128	1.90%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46545	0.37%	Ei
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete jaemüük kioskites ja turgudel	47811	36579	0.29%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6875	0.05%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6271800
Faks	+372 6271801
E-posti aadress	ttp@ttp.ee