

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ehitus ja Remonditööd OÜ

registrikood: 10094485

tänava/talu nimi, J. Vilmsi tn 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10126

telefon: +372 5024126

e-posti aadress: info@justim.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

2014-2015 aastal toimus ettevõtte omanike- ja nimevahetus. Kehtiv ärinimi - Ehitus ja Remonditööd OÜ
Uus omanik 100% ulatuses on Justim OÜ.

Aruandeaastal põhitegevuseks oli ehitus- ja remonditööde teostamine eraisikutele ja erinevatele ettevõtetele.
Tegevust jätkatakse ja järgneval aastal on planeeritud vähendada emaettevõtte osaluse olulisust majandustegevuses.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

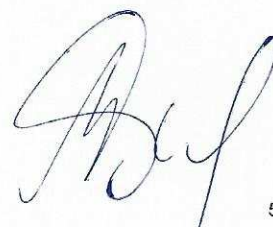
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 141	21 666	
Nõuded ja ettemaksed	1 561	0	
Kokku käibevarad	16 702	21 666	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	1 037	3
Kokku põhivarad	0	1 037	
Kokku varad	16 702	22 703	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 030	10 678	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 030	10 678	
Kokku kohustised	6 030	10 678	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	56	56	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 413	13 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 353	-3 847	
Kokku omakapital	10 672	12 025	
Kokku kohustised ja omakapital	16 702	22 703	



Kasumiaruanne
(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	193 261	55 288	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-107 862	-6 601	7
Mitmesugused tegevuskulud	-38 602	-27 276	8
Tööjõukulud	-47 111	-25 258	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 037	0	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-1 353	-3 847	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 353	-3 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 353	-3 847	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne koostatakse vastavuses Eesti Vabariigi seadustega. 2017 aastal jätkati remonditeenuse pakkumisega erinevatele tellijatele.

Raha

Rahana arvestatakse arvelduskontodel ja kassas olevaid summasid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalse põhivaruna arvestatakse varasid eeldatava kasutuseaga üle ühe kalendriaasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Aruandeaastal võeti kasutusrendile üks kaubik, millega seotud kulud sisalduvad kasumiaruande vastaval real.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse lähtuvalt perioodilisuse printsiibist tulude tekkimisega vastavalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud füüsilise isikuna juhataja ja tema pereliikmed ning juriidilise isikuna Justim OÜ kui omanik.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		1 579	864
Üksikisiku tulumaks		291	249
Sotsiaalmaks		864	772
Kohustuslik kogumispension		63	39
Töötuskindlustusmaksed		43	56
Ettemaksukonto jääk	1 261		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 261	2 840	1 980



Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	1 037	1 037
Muud ostud ja parendused	1 037	1 037
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 037	1 037
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 037	1 037
Muud muutused	-1 037	-1 037
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46	46	
Võlad töövõtjatele	3 144	3 144	5
Maksuvõlad	2 840	2 840	2
Kokku võlad ja ettemaksed	6 030	6 030	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	3 452	3 452	5
Maksuvõlad	1 980	1 980	2
Saadud ettemaksed	5 246	5 246	
Tulevaste perioodide tulud	5 246	5 246	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 678	10 678	



Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 350	2 580
Palgaga seotud maksud	794	872
Kokku võlad töövõtjatele	3 144	3 452

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	193 261	55 288
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	193 261	55 288
Kokku müügitulu	193 261	55 288
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	187 314	53 844
Muud tulud	5 947	1 444
Kokku müügitulu	193 261	55 288

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	99 630	5 920
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 660	499
Üür ja rent	572	157
Muud kulud	0	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	107 862	6 601



Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	9 938	0
Energia	5 290	0
Kütus	5 290	0
Mitmesugused bürookulud	2 412	632
Koolituskulud	1 264	0
Projektijuhtimise teenus	9 700	21 300
Muud	9 998	5 344
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 602	27 276

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	35 210	18 913
Sotsiaalmaksud	11 901	6 345
Kokku tööjõukulud	47 111	25 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Justim OÜ
--	-----------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	47 200	1 000	21 300
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		2 000	1 500

Juhatusle tasu aruandeaastal pole arvestatud ega makstud.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 353
Kokku	8 060
Jaotamine	
Kokku	8 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	187314	96.92%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Justim OÜ	11296558	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024126
E-posti aadress	info@justim.ee